****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

***Убинского сельсовета***

***Убинского района***

***Новосибирской области***

Том I

Положение

о территориальном планировании

Орёл 2023 г.

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

***Убинского сельсовета***

***Убинского района***

***Новосибирской области***

Том II

Положение

о территориальном планировании

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель директора:Ведущий инженер: | Т. С. ГрудеваТ. Г. Максимовская |

Орёл 2023 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4

1.1 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов ………………………………………………………………………….……4

1.2. Планировочные решения по развитию населенных пунктов 6

1.3 Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры 9

1.4 Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры и благоустройства территории 10

1.5 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод 13

1.6 Санитарная очистка территории 13

1.7. Охрана окружающей среды 14

1.8. Размещение объектов местного значения Убинского сельсовета 15

1.9 Технико-экономические показатели генерального плана Убинского сельсовета ……………………………………………………………………………..16

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 23**

2.1 Параметры функциональных зон 23

2.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 27

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Постановления Главы Убинского района Новосибирской области от 14.02.2022 № 10 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Крещенского сельсовета Убинского района Новосибирской области».

Внесение изменений в Генеральный план вызвано:

- приведением в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведением границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описанием местоположения границ населенных пунктов.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) - 2033 г.

II этап (расчетный срок) - 2043 г.

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

### 1.1 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов

**Территориальное планирование осуществляется с учетом реализации на расчетный срок сценария интенсивного социально-экономического развития Убинского сельсовета. Данный сценарий предполагает стабилизацию численности населения на уровне исходного года проектирования. Это станет возможным на основе активного использования природно-ресурсного потенциала территории, повышения ее привлекательности для проживания населения и инвестиционного развития.**

**Развитие территории сельсовета увязывается с развитием смежных поселений Убинского района. Пространственное развитие концентрируется вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, в том числе:**

**- транспортного коридора федерального значения, включающего** автомобильную дорогу федерального значения М-51 «Байкал», участок Транссибирской железнодорожной магистрали, магистральные инженерные сети и трубопроводы;

**- транспортного коридора регионального значения, развиваемого** на основе дорог Убинское – Кундран и Убинское – Крещенское с продлением в направлении Куйбышевского и Здвинского районов Новосибирской области;

**- транспортного коридора местного значения по планируемой дороге в направлении сельскохозяйственных угодий, расположенных в зоне Карапузского межхозяйственного канала, до поселков Белоозерный и Новый Карапуз Невского сельсовета;**

**- транспортного коридора местного значения по планируемой дороге в направлении планируемой рекреационной зоны на прибрежных территориях озера Убинское с выходом на территорию Владимировского и Ермолаевского сельсоветов Убинского района, а также Карганского сельсовета Каргатского района Новосибирской области.**

**Данные мероприятия позволят:**

**- создать условия для реализации интенсивного сценария социально-экономического развития сельсовета;**

**- развить транспортные связи с окружающими поселениями Убинского района, в направлении перспективных сельскохозяйственных угодий и рекреационных зон Убинского района, а также с территориями Каргатского района Новосибирской области.**

**- устранить транспортную оторванность поселка Крещенский от основных центров социального обслуживания сельсовета и района;**

**- создать условия для полного хозяйственного использования ресурсного потенциала, имеющегося на территории сельсовета;**

**- повысить плотность дорожной сети Убинского сельсовета и Убинского района.**

**Площадь территории Убинского сельсовета составила на исходный период 48 658 га. На территории муниципального образования функционируют два населенных пункта: село Убинское, являющееся административным центром поселения и Убинского района, поселок Крещенский. Третий населенный пункт – остановочная платформа 3108 км – в настоящее время не заселен и к развитию не планируется. Развитие территории муниципального образования предусматривается на расчетный срок в существующих границах. Планируемая система расселения включает два развиваемых населенных пункта.**

**Территориальное развитие сельсовета основывается на сохранении и рациональном использовании элементов природного каркаса, включающего расположенные здесь объекты:**

**- крупные водные объекты, в том числе озера рыбопромыслового значения Убинское, Большое, Тотошное;**

**- защитные леса, к категории которых относятся все залесенные участки территории за исключением расположенных на землях лесного фонда;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями вокруг населенных пунктов и рыбопромысловых участков;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных и рыбоохранных зон водных объектов территории.**

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территорий населенных пунктов сельсовета, в том числе с учетом их необходимого расширения. Это позволит создать условия для интенсивного развития объектов производственного и коммунально-складского назначения в составе земель населенных пунктов, расширить жилые зоны с целью беспрепятственного развития жилищного строительства, обеспечить развитие территории населенных пунктов с учетом наличия естественных границ и рубежей. Площадь населенных пунктов в установленных генеральным планом границах поселковой черты составит для села Убинское 1076,03 га, поселка Крещенский – 33,90 га соответственно.**

### 1.2. Планировочные решения по развитию населенных пунктов

**В сфере жилищного строительства планируемые решения нацелены на обеспечение населения комфортными жилищными условиями, удовлетворяющими перспективным потребностям. Развитие жилищного фонда осуществляется исходя из следующих основных принципов:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере не менее 30,0 кв.м на 1 жителя;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- ликвидация и расселения изношенного и ветхого жилищного фонда.**

 **В сфере развития объектов коммунально-бытового обслуживания решения генерального плана направлены на полное обеспечение населения нормативным обслуживанием по составу услуг, вместимости объектов обслуживания, их территориальной доступности для населения.**

**В сфере озеленения и рекреации предусматривается размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей.**

**Село Убинское**

**Развитие села планируется с учетом расширения его границ до 1076,03 га. На территории формируется три планировочных района различного назначения:**

1. Центральный общественно-жилой район. Включает центральную часть села с общественным центром, а также функционально связанную с ней территорию застройки по улицам Партизанская и Спартака.

2. Южный коммунально-жилой район. Включает территорию, расположенную в юго-восточной части села, южнее железной дороги.

3. Западный производственно-жилой район. Включает территорию, расположенную западнее Карапузского межхозяйственного канала. Делится железной дорогой на северную и южную части.

Существующие и планируемые показатели развития территории районов представлены в таблице 1.

*Таблица 1*

**Показатели развития элементов планировочной структуры села Убинское**

| № п/п | Наименованиетерритории | Площадь, га | Население, чел | Жилой фонд, тыс.кв.м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 г | 2032 г | 2012 г | 2032 г | 2012 г | 2032 г |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Центральный район | 358 | 359 | 3975 | 3600 | 78,04 | 108,00 |
| 2 | Южный район | 407 | 407 | 1803 | 1940 | 35,36 | 58,20 |
| 3 | Западный район | 183 | 310 | 403 | 400 | 7,93 | 12,00 |
| **4** | **ВСЕГО по селу** | **948** | **1076** | **6181** | **5940** | **121,33** | **178,20** |

Планировочный каркас села развивается по существующим главным улицам Ленина, Майская, Матросова, Широкая, участкам поселковых и межмуниципальных дорог, транзитом проходящих через территорию (дорога Убинское – Кундран), а также развиваемым улицам Школьная, Костякова, новой улице Западного района в сторону планируемой дороги ДМ-1.

Функциональная и транспортная связность села усиливается путем устройства пешеходного моста в районе реконструируемого железнодорожного вокзала, а также планируемой дороги с железнодорожным переездом в составе Юго-Западного объезда села.

Планируемый Юго-Западный объезд села формируется с использованием участков существующих дорог по следующему направлению: от трассы М-51 «Байкал» – через новый железнодорожный переезд – в сторону пересечения дороги Убинское – Асенкритово с новой дорогой местного значения на Новый Карапуз – до пересечения старого и нового участка дороги Убинское-Кундран. Тем самым будет замкнуто внешнее кольцо дорог вокруг районного центра.

Структура существующих улиц дополняется новыми улицами и проездами, охватывающими развиваемые территории.

В зонировании села сохраняются существующие особенности использования территории.

Центральный район: Общественный центр села продолжит развитие по ул. Ленина. Развитие новых территорий жилой застройки предусматривается с восточной стороны района – до объездной дороги на Кундран. Здесь размещаются зоны жилой застройки, в том числе многоквартирной с объектами обслуживания населения. Новые объекты зоны общественного и рекреационного назначения размещаются со стороны железной дороги на месте бывшей нефтебазы и выносимой с территории угольной базы РайТОПа. Сохранение последней в окружении жилой застройки неприемлемо по санитарным условиям. Со стороны въезда в село от трассы М-51 «Байкал» размещаются объекты общественного назначения и озеленения, которые должны функционально оформить въездную зону районного центра.

Южный район: На территории сохраняется участок коммунально-складской зоны, размещаемой между улицами Матросова и Писарева с учетом необходимых санитарных отступов от объектов жилой застройки и образования. Западнее коммунальной зоны размещаются новые жилые кварталы. С восточной стороны района получают развитие жилые зоны с объектами обслуживания населения.

Западный район: Планируется развитие селитебной части с объектами жилой, общественной застройки, производственных территорий. Жилая застройка с объектами обслуживания развивается за границами санитарно-защитных зон. В зоне производственного и коммунально-бытового назначения развиваются существующие и новые предприятия с санитарно-защитной зоной не более 300 м.

Жилищный фонд на расчетный срок должен обновиться на 49% и составить 178,20 тыс. кв.м, в том числе 86,68 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом может достичь 29,81 тыс. кв.м.

**В селе обустраиваются новые скверы: рядом с планируемым торговым центром на месте выносимой угольной базы, в селитебной части Западного района. В центре Южного района размещается парк отдыха. Благоустроенный сквер размещается на въезде в село со стороны трассы М-51 «Байкал».**

В составе производственных и коммунально-складских зон развиваются существующие и новые производственные объекты, в том числе маслосырзавод, лесопильных цех, рыбоперерабатывающий завод, зерноперерабатывающее предприятие, цех переработки шерсти, коммунальные склады, другие объекты.

**Поселок Крещенский**

**Развитие поселка предусматривается в существующих границах кадастрового квартала. Главной планировочной осью выступает улица Цветочная с развиваемыми на ней объектами общественного назначения. На территории формируются следующие планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- производственный участок, расположенный в северо-восточной части и предназначенный для размещения рыбопромыслового предприятия.**

Функциональное зонирование поселка предусматривает развитие зон застройки малоэтажными жилыми домами с заполнением пустующих участков. Рядом с участком клуба размещается магазин, обустраивается озелененный сквер.

**Жилищный фонд поселка планируется обновить на 23%. Общий объем на расчетный срок составит 1,80 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 0,42 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,49 тыс. кв.м.**

### 1.3 Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры

**Территория сельсовета характеризуется средней плотностью автомобильных дорог общего пользования. Затруднено всесезонное сообщение с поселком Крещенский из-за отсутствия подъездной дороги с твердым покрытием. Развитие автодорожной сети является необходимым условием реализации сценария интенсивного социально-экономического развития муниципального образования.**

**Объекты внешнего автомобильного транспорта**

**Генеральным планом поселения предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по развитию системы автомобильных дорог территории:**

**- капитальный ремонт участков межмуниципальных дорог Н-2701, Н-2702, Н-2709, Н-2717, Н-2719, Н-1720 с устройством асфальтобетонного покрытия;**

**- продление дороги межмуниципального значения** Н-2718 до трассы М-51 «Байкал» с устройством **асфальтобетонного покрытия;**

**- строительство участков новых дорог межмуниципального значения** с **асфальтобетонным покрытием и проектными номерами ДМ-1 (**юго-западный обход с. Убинское с железнодорожным переездом,IV технической категории), **ДМ-2 (**Крещенский – Карган, V технической категории)**;**

**- строительство частных автомобильных дорог с проектным номером Д-2 (**М-51 – оз. Большое и М-51 – Кемпинг**,** V технической категории)**.**

**Для существующих и планируемых автомобильных дорог функциональным зонированием обеспечивается выделение придорожных полос нормативного размера. При выполнении планируемых мероприятий протяженность дорожной сети на территории сельсовета увеличится на 29 % и достигнет 73,42 км.**

**Объекты местного транспорта**

*Улично-дорожная сеть*

**Развитие объектов местного автомобильного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям с обустройством кюветов, тротуаров, электрического освещения, озеленения улиц;**

**- устройство асфальтобетонного покрытия на главных улицах населенных пунктов и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры.**

**В результате выполнения мероприятий генерального плана протяженность улично-дорожной сети прирастет почти в 2,4 раза и достигнет 80,78 км, в том числе по населенным пунктам:**

**- село Убинское – 77,86 км;**

**- поселок Крещенский – 2,92 км.**

*Транспортные сооружения:*

**Предусматривается размещение пешеходного моста через главные пути железной дороги в районе реконструируемого вокзала на ст. Убинская.**

*Обслуживание индивидуального автотранспорта*

**Емкость объектов облуживания индивидуального автомобильного транспорта принята исходя из перспективного уровня автомобилизации населения в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей с учетом обслуживания транзитного движения на трассе М-51 «Байкал» и развиваемого транзитного направления по дорогам Убинское-Кундран и Убинское-Крещенское.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках жилых домов. Станции технического обслуживания общей мощностью 10 постов размещаются на территории села Убинское, на 10 постов – в местах пересечения основных дорог. Автозаправочная станция на 2 колонки размещается в месте пересечения дорог Убинское – Кундран и планируемого Юго-Западного объезда села Убинское. На трассе М-51 «Байкал» размещаются придорожный мотель и пункт питания.**

### 1.4 Планировочные условия развития инженерной инфраструктурыи благоустройства территории

**Решения генерального плана направлены на комплексное благоустройство территории населенных пунктов, охрану окружающей среды Убинского сельсовета и Убинского района.**

**Источники водоснабжения**

**С целью обеспечения санитарных и технических требований к источникам хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории предусматриваются следующие основные мероприятия:**

**-** проведение технического обследования эксплуатируемых водозаборных скважин с оценкой их технического состояния и определением перечня работ по оптимизации их эксплуатации**;**

**- обустройство водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения в пределах I-II-III поясов санитарной охраны;**

- для скважин, попадающих в санитарно-защитную зону производственных объектов, необходимо выполнение «Проекта организации зоны санитарной охраны скважинного водозабора подземных вод» с получением положительного санитарно-эпидемиологического заключения в Управлении Роспотребнадзора по Новосибирской области;

**- устройство на водозаборах станций** обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм.

**Водоснабжение**

Предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки территории населенных пунктов по схеме кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающей бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

Трассировка планируемой водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на территории населенных пунктов, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена изношенных труб.

Для более эффективной работы системы водоснабжения, в каждом населенном пункте предусматривается развитие групповых водозаборов включающее следующие мероприятия: замену водонапорных башен на станции управления с центробежными водопогружными насосами с частотным регулированием; устройство резервуаров чистой воды, содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объемы; устройство станцией очистки воды, повысительных насосов для подачи воды в водопроводную сеть.

**Водоотведение**

Схема канализования населенных пунктов предусматривает сбор в водонепроницаемых железобетонных выгребах всех хозяйственно-бытовых стоков, а также производственных стоков после их локальной очистки. Вывоз осуществляется спецмашинами на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды сбрасываются в ближайший водоем или водоток, либо используется на земледельческих полях орошения.

Планируемые закрытые очистные сооружения модульного типа размещаются на двух участках площадью 1,0 га в районе села Убинское. Сюда же вывозятся стоки из поселка Крещенский, а также близлежащих поселков Орловка и Московка Ермолаевского сельсовета Убинского района. Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных показателей, определяемых состоянием водоема-приемника или водотока.

На территории населенных пунктов предусматривается локальные канализационные сети с объединением объектов канализования в групповые выгребы. Стоки производственных предприятий предварительно должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях с доведением до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам.

**Газоснабжение**

Предусматривается полная газификация населенных пунктов сельсовета. Природным газом обеспечиваются потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и производственных потребителей.

Подача природного газа планируется по газопроводам высокого давления от газораспределительной станции села Убинское (ГРС-1). Сети газоснабжения высокого давления предусматриваются на давление 1,2 и 0,6 МПа с головными газорегуляторными пунктами. На территории населенных пунктов размещаются локальные газорегуляторные пункты (ГРП) с распределительными сетями низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются крупные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах используется для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений с использованием автономных газовых котлов (при отсутствии центрального отопления).

**Теплоснабжение**

На территории развиваются централизованные и локальные источники теплоснабжения. Существующие угольные котельные переоборудуются на снабжение газовым топливом. Для новых объектов общественной и многоквартирной жилой застройки предусматривается использование локальных или встроенных источников тепла, работающих на газовом топливе. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от автономных газовых котлов.

**Электроснабжение**

**Электроснабжение потребителей территории осуществляется от действующей тяговой подстанции ТПС 110/10 кВ «Убинская»** по воздушным линиям электропередач (ЛЭП) через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ различной мощности.

**Для обеспечения перспективных нагрузок в размере 9,61 МВт на территории населенных пунктов необходимо предусматривать следующие мероприятия:**

**- установка семи дополнительных ТП 10/0,4 кВ на развиваемых территориях села Убинское;**

**- установка по одной ТП 10/0,4 кВ в районе размещения очистных сооружений хозбытовых стоков;**

**- установка по одной ТП 10/0,4 кВ в зоне размещения планируемых объектов – турбазы на озере Убинское, рыбопромыслового предприятия на озерах Большое и Тотошное, автокемпинга.**

**Связь и телекоммуникации**

**Предусматривается доведение телефонной плотности до 24 телефонных аппаратов на 100 жителей на I очередь и до 30 телефонных аппаратов на 100 жителей на расчетный срок реализации генерального плана. Развитие сотовой связи должно быть** направлено на повышение качества предоставляемых услуг, телевидения – на переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание с создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов.

### 1.5 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод

**Генеральным планом предусматриваются мероприятия по отведению поверхностных стоков с территории населенных пунктов с организованным сбросом в поверхностные водоемы и понижения местности. Для отведения используется открытая водоотводящая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Отметки существующих улиц и дорог преимущественно сохраняются. На вновь застраиваемых территориях при необходимости выполняется локальное повышение отметок для достижения требуемых минимальных уклонов водосточной сети. По периметру населенных пунктов развивается система водосборных канав, выполняющая также функции дренажа и водопонижения для застроенных территорий. Транспортировка поверхностных и дренажных стоков осуществляется по существующим и новым водоотводным каналам до мест организованного сброса.**

**На территории села Убинское организуется сбор с территории локальных водосборных бассейнов с отведением стоков, при необходимости, в очистные сооружения ливневой канализации и сбросом в прилегающие водоемы и водотоки. На территории поселка Крещенский отведение и сброс стоков осуществляется в естественные понижения рельефа прилегающей территории.**

### 1.6 Санитарная очистка территории

**Генеральным планом предусматривается упорядочение размещения и использования кладбищ, свалок твердых бытовых отходов (ТБО), скотомогильников. На месте существующих свалок ТБО обустраиваются оборудованные полигоны ТБО, рассчитанные также на обслуживание потребностей Владимировского и Ермолаевского сельсоветов Убинского района.**

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация санитарно-защитных зон удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

**Существующий на территории скотомогильник консервируется как неудовлетворяющий санитарным требованиям по размещению и оборудованию. Рядом с ним размещается новый скотомогильник, оборудованный с соблюдением необходимых санитарных требований.**

### 1.7. Охрана окружающей среды

**Состояние окружающей среды на территории сельсовета характеризуется на исходный период как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения невелика, степень хозяйственного использования территории и ее ресурсов также незначительна.**

**Генеральным планом не предусматривается увеличение антропогенной нагрузки на окружающую среду. Техногенная нагрузка прирастет незначительно. Предусматривается размещение объектов, способствующих улучшению состояния окружающей среды, в том числе очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, полигонов ТБО, проведение комплексной газификации.**

**Природоохранные мероприятия:**

**Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- устранение выбросов в атмосферу из открытых складов угля и сыпучих строительных материалов, асфальтобетонного производства;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от автотранспорта и железнодорожных вагонов путем размещения лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог;**

 **- сохранение и увеличения природоохранного потенциала территории путем охраны защитных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе рекреационных зон.**

 **- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы только очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- организация отвода поверхностных стоков с территории села Убинское, при необходимости очистка стоков перед их сбросом в открытые водоемы;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу и почву;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;**

**- организация водоохранных зон водных объектов;**

**- организация рыбоохранных зон вокруг рыбопромысловых участков на озерах Убинское, Большое, Тотошное;**

**- установление и обустройство санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.**

**Земли природоохранного назначения:**

**К землям природоохранного назначения относятся участки, занятые защитными лесами, территории в пределах водоохранных и рыбоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями законодательства.**

### 1.8. Размещение объектов местного значения Убинского сельсовета

**На расчетный срок на территории Убинского сельсовета предусматривается реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения:**

- строительство специальных жилых домов для престарелых в селе Убинское на 75 мест;

**-** строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со стадионом, плавательным бассейном, другими объектами спортивного и вспомогательного назначения в селе Убинское;

**- строительство досугового объекта в поселке Крещенский;**

**- строительство коммунальных складов сельсовета в селе** Убинское**;**

**- строительство скверов отдыха в селе** Убинское на участках **площадью до 9,75 га;**

**- строительство парка отдыха в селе** Убинское на участке **площадью** порядка **11,6 га;**

**- строительство сквера отдыха в поселке Крещенский** на участке **площадью 0,1 га;**

**- реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство существующих улиц и дорог местного значения в населенных пунктах сельсовета общей протяженностью 34,06 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в селе** Убинское **протяженностью** порядка **46,72 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в** поселке Крещенский **протяженностью** порядка **1,42 км;**

**- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков модульного типа на двух участках в районе села Убинское;**

**- строительство очистных сооружений ливневых стоков в селе Убинское;**

**- строительство водопроводных сетей общей протяженностью** порядка **19,3 км;**

**- строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации общей протяженностью** порядка **0,8 км;**

**- строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей низкого давления общей протяженностью порядка 6,0 км;**

**- реконструкция отопительных котельных с переводом на снабжение газовым топливом;**

**- строительство полигонов твердых бытовых отходов на двух участках;**

**- строительство скотомогильника.**

### 1.9 Технико-экономические показатели генерального плана Убинского сельсовета

*Таблица 2*

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Состяние на 2023 г | I очередь 2033 г | Расч. срок 2043 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |   |   |   |   |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **48 640** | **48 640** | **48 640** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | 982,31 | 1109,93 | 1109,93 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| **2.1** | **с. Убинское** | **га** | **1052,01** | **1052,01** | **1052,01** |
| 2.1.1 | Жилая зона | га | 656,1 | 656,1 | 656,1 |
| 2.1.2 | Общественно-деловая зона | га | 26,63 | 26,63 | 26,63 |
| 2.1.3 | Зона рекреационного назначения  | га | 94,58 | 94,58 | 94,58 |
| 2.1.4 | Производственная зона  | га | 146,25 | 146,25 | 146,25 |
| 2.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 4,56 | 4,56 | 4,56 |
| 2.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 60,81 | 60,81 | 60,81 |
| 2.1.7 | Зона сельскохозяйственного использования  | га | 32,57 | 32,57 | 32,57 |
| 2.1.8 | Зона лесов | га | 27,94 | 27,94 | 27,94 |
| 2.1.9 | Зона кладбищ | га | 2,57 | 2,57 | 2,57 |
| **2.2** | **п. Крещенский** | **га** | **33,77** | **33,77** | **33,77** |
| 2.2.1 | Жилая зона | га | 33,18 | 33,18 | 33,18 |
| 2.2.2 | Общественно-деловая зона | га | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| 2.2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения**  | **га** | **48 640** | **48 640** | **48 640** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилая зона | га | 334,93 | 334,93 | 334,93 |
| *%* | *0,69* | *0,69* | *0,69* |
| 3.2 | Общественно-деловая зона | га | *26,94* | *26,94* | *26,94* |
| *%* | *0,05* | *0,05* | *0,05* |
| 3.3 | Производственная зона | га | 46,17 | 46,17 | 46,17 |
| *%* | *0,09* | *0,09* | *0,09* |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 31,13 | 31,13 | 31,13 |
| *%* | *0,06* | *0,06* | *0,06* |
| 3.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 207,69 | 207,69 | 207,69 |
| *%* | *0,43* | *0,43* | *0,43* |
| 3.6 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 32,57 | 32,57 | 32,57 |
| *%* | *0,07* | *0,07* | *0,07* |
| 3.7 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 12 324,22 | 12 324,22 | 12 324,22 |
| *%* | *25,34* | *25,34* | *25,34* |
| 3.8 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 1944 | 1944 | 1944 |
| *%* | *4,00* | *4,00* | *4,00* |
| 3.9 | Зона рекреационного назначения | га | 524,57 | 524,57 | 524,57 |
| *%* | *1,08* | *1,08* | *1,08* |
| 3.10 | Зона специального назначения | га | 4,62 | 4,62 | 4,62 |
| *%* | *0,01%* | *0,01%* | *0,01%* |
| 3.11 | Зона кладбищ | га | 9,07 | 9,07 | 9,07 |
| *%* | *0,02* | *0,02* | *0,02* |
| 3.12 | Зона лесов | га | 2 746,01 | 2 746,01 | 2 746,01 |
| *%* | *5,65* | *5,65* | *5,65* |
| 3.13 | Зона акваторий | га | 30 400 | 30 400 | 30 400 |
| *%* | *62,5* | *62,5* | *62,5* |
| 3.14 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 8,08 | 8,08 | 8,08 |
| *%* | *0,02* | *0,02* | *0,02* |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |   |   |   |   |
| **1** | **Общая численность постоянного населения поселения** | **чел.** | **5087** | **6200** | **6000** |
| ***% изм.*** | ***100%*** | ***99%*** | ***96%*** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 |  - с. Убинское | чел. | 5047 | 6130 | 5940 |
|  | *% изм.* | *100%* | *99%* | *96%* |
| 1.2 |  - п. Крещенский | чел. | 40 | 70 | 60 |
|  | *% изм.* | *100%* | *89%* | *76%* |
| **2** | **Плотность населения сельсовета** | **чел/кв.км** | **12,9** | **12,7** | **12,3** |
| **3** | **Плотность населения в населенных пунктах** | **чел/га** | **6,4** | **5,6** | **5,4** |
| 3.1 |  - с. Убинское | то же | 6,5 | 5,7 | 5,5 |
| 3.2 |  - п. Крещенский |  - // - | 2,3 | 2,1 | 1,8 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |   |   |   |   |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Средняя обеспеченность населения жильем  | м2/чел. | 19,7 | 24,0 | 30,0 |
| 1.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 123,20 | 148,94 | 180,00 |
| кол-во квартир | 2447 | 2392 | 2344 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 26,84 | 35,19 | 44,18 |
| кол-во квартир | 619 | 749 | 866 |
| % от Sобщ | 22% | 24% | 25% |
| 1.3 | Общий объем нового жилищного строительства Sнов | тыс.м2 |  - | 41,96 | 87,10 |
| % от Sобщ |  - | 28% | 48% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 0,00 | 0,00 |
| % от Sнов |  - | 0% | 0% |
| 1.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 |  - | 16,22 | 30,30 |
| кол-во квартир |  - | 308 | 575 |
| % от Sобщ |  - | 11% | 17% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 0 | 0 |
| кол-во квартир |  - |  - |  - |
| % от Sобщ |  - |  - |  - |
| 1.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд  | тыс.м2 |  - | 106,98 | 92,90 |
| кол-во квартир |  - | 2139 | 1872 |
| % от Sобщ |  - | 72% | 52% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 26,84 | 26,84 |
| кол-во квартир |  - | 619 | 619 |
| % от Sобщ |  - | 18% | 15% |
| **2** | **с. Убинское:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Средняя обеспеченность населения жильем  | м2/чел. | 19,6 | 24,0 | 30,0 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 121,33 | 147,12 | 178,20 |
| кол-во квартир | 2408 | 2364 | 2320 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 26,84 | 35,19 | 44,18 |
| кол-во квартир | 619 | 749 | 866 |
| % от Sобщ | 22% | 24% | 25% |
| 2.3 | Общий объем нового жилищного строительства(реконструкции) Sнов | тыс.м2 |  - | 41,75 | 86,68 |
| % от Sобщ |  - | 28% | 49% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 0,00 | 0,00 |
| % от Sнов |  - | 0% | 0% |
| 2.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 |  - | 15,96 | 29,81 |
| кол-во квартир |  - | 302 | 564 |
| % от Sобщ |  - | 11% | 17% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 0 | 0 |
| кол-во квартир |  - |  - |  - |
| % от Sобщ |  - |  - |  - |
| 2.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд  | тыс.м2 |  - | 105,37 | 91,52 |
| кол-во квартир |  - | 2106 | 1844 |
| % от Sобщ |  - | 72% | 51% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 |  - | 26,84 | 26,84 |
| кол-во квартир |  - | 619 | 619 |
| % от Sобщ |  - | 18% | 15% |
| **3** | **п. Крещенский:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения жильем  | м2/чел. | 23,7 | 26,0 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 1,87 | 1,82 | 1,80 |
| кол-во квартир | 39 | 28 | 24 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 |  - | 0,21 | 0,42 |
| % от Sобщ |  - | 12% | 23% |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 |  - | 0,26 | 0,49 |
| кол-во квартир |  - | 5 | 10 |
| % от Sобщ |  - | 14% | 27% |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд  | тыс.м2 |  - | 1,61 | 1,38 |
| кол-во квартир |  - | 34 | 29 |
| % от Sобщ |  - | 88% | 77% |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения всего** | **мест** | **325** | **455** | **485** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 |  - с. Убинское | мест | 325 | 455 | 485 |
| 1.2 |  - п. Крещенский | мест |  - |  - |  - |
| **2** | **Общеобразовательные школы (в т.ч. вечерние)** | **уч-ся** | **783** | **783** | **783** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 |  - с. Убинское | уч-ся | 783 | 783 | 783 |
| 2.2 |  - п. Крещенский | уч-ся |  - |  - |  - |
| **3** | **Детская школа искусств** | **мест** | **50** | **50** | **50** |
| 4 | Дом детского творчества | мест | 30 | 45 | 45 |
| 5 | Больничный стационар | койкомест | 120 | 200 | 270 |
| 6 | Амбулаторные учреждения | посещ/см. | 250 | 250 | 250 |
| 7 | Стадионы | га |  - | 3,0 | 4,2 |
| 8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий  | кв.м общ.пл. |  - | 420 | 420 |
| 9 | Плавательные бассейны | кв.м зерк. воды |  - | 210 | 210 |
| 10 | Объекты культурно-досугового назначения | зрительск. мест | 680,0 | 710 | 710 |
| 11 | Районная библиотека | читат. мест | 48 | 48 | 48 |
| **12** | **Объекты торгового назначения всего** | **кв.м торг.пл.** | **3534** | **4260** | **4660** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 12.1 |  - с. Убинское | кв.м торг.пл. | 3504 | 4200 | 4600 |
| 12.2 |  - п. Крещенский | кв.м торг.пл. | 30 | 60 | 60 |
| 13 | Объекты общественного питания | мест | 206 | 240 | 260 |
| 14 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | 42 | 60 | 70 |
| 15 | Объекты связи | шт. | 1 | 2 | 2 |
| 16 | Гостиницы | мест | 15 | 30 | 30 |
| 17 | Отделения банков | операц. мест | 8 | 12 | 12 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  |   |   |   |   |
| 1 | Протяженность железных дорог всего | км | 17,51 | 17,03 | 18,33 |
|  |  - в том числе подъездных путей | км | 6,36 | 5,88 | 7,18 |
| **2** | **Протяженность автомобильных дорог всего** | **км** | **56,91** | **63,97** | **73,42** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 |  - автомобильных дорог федерального значения | км | 10,76 | 10,76 | 10,76 |
| 2.2 |  - автомобильных дорог межмуниципального значения | км | 43,21 | 50,27 | 57,33 |
| 2.3 |  - автомобильных дорог местного значения муниципального района | км | 2,94 | 2,94 | 2,94 |
| 2.4 |  - частных автомобильных дорог | км |  - |  - | 2,39 |
| **3** | **Протяженность автомобильных дорог местного значения сельсовета** | **км** | **34,06** | **57,42** | **80,78** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 |  - с. Убинское | км | 32,56 | 55,21 | 77,86 |
| 3.2 |  - п. Крещенский | км | 1,50 | 2,21 | 2,92 |
| **4** | **Плотность автомобильных дорог (без дорог сельсовета)** | **км/кв.км** | **0,12** | **0,13** | **0,15** |
| 5 | Автозаправочных станций | колонок | 7 | 9 | 11 |
| 6 | Станций технического обслуживания индивидуального автотранспорта | постов | 3 | 15 | 23 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |
| **1** | **Поселение всего:** |   |   |   |   |
| 1.1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 1,125 | 1,377 | 1,514 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,817 | 1,011 | 1,145 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0,308 | 0,366 | 0,369 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 2,85 | 2,85 | 2,85 |
| 1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 31,4 | 50,7 | 50,7 |
| 1.4 | Общее поступление сточных вод  | тыс. м³/сут | 0,792 | 0,921 | 0,994 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,512 | 0,555 | 0,623 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0,280 | 0,366 | 0,371 |
| 1.5 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м³/сут | - | 0,975 | 1,05 |
| 1.6 | Протяженность сетей канализации | км | - | 1,3 | 2,1 |
| 1.7 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 7661 | 8695 | 9606 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - коммунально-бытовая | кВт | 8465 | 9117 | 9895 |
|  |  - производственная | кВт | 2480 | 3304 | 3827 |
| 1.8 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 11723 | 12951 | 13519 |
| 1.9 | Протяженность сетей электроснабжения 10(6) кВ и выше | км | 100 | 107 | 112 |
| 1.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 69747 | 115333 | 129878 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год | 55947 | 97807 | 111266 |
|  |  - на производственные нужды  | Гкал/год | 13800 | 17526 | 18612 |
| 1.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час  | 23,2 | 27,4 | 27,4 |
| 1.12 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час  |  - | 0,53 | 0,70 |
| 1.13 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 25,8 | 28,0 | 28,0 |
| 1.14 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 25 | 100 | 100 |
| 1.15 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 1,397 | 15,834 | 16,074 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | млн. м³/год | 0,435 | 13,400 | 13,489 |
|  |  - на производственные нужды  | млн. м³/год | 0,962 | 2,434 | 2,585 |
| 1.16 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | 1,374 | 15,834 | 16,074 |
| 1.17 | Протяженность сетей газоснабжения высокого давления | км | 2,54 | 27,5 | 27,5 |
| 1.18 | Протяженность сетей газоснабжения низкого давления | км | 11,2 | 17,2 | 17,2 |
| 1.19 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 1.20 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1780 | 1799 | 2078 |
| 1.21 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 1753 | 1736 | 1680 |
| **2** | **с. Убинское:** |   |   |   |   |
| 2.1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 1,117 | 1,367 | 1,504 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,809 | 1,002 | 1,136 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0,308 | 0,365 | 0,368 |
| 2.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 2,61 | 2,61 | 2,61 |
| 2.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 30,02 | 48,97 | 48,97 |
| 2.4 | Общее поступление сточных вод  | тыс. м³/сут | 0,788 | 0,915 | 0,988 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,508 | 0,550 | 0,618 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0,28 | 0,365 | 0,37 |
| 2.5 | Протяженность сетей канализации | км | - | 1,2 | 2,0 |
| 2.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 7441 | 8423 | 9272 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - коммунально-бытовая | кВт | 8185 | 8805 | 9495 |
|  |  - производственная | кВт | 2445 | 3227 | 3750 |
| 2.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 11323 | 12425 | 12905 |
| 2.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 68600 | 114210 | 128382 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год | 54800 | 96684 | 110028 |
|  |  - на производственные нужды  | Гкал/год | 13800 | 17526 | 18354 |
| 2.9 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час  | 23,2 | 27,4 | 27,4 |
| 2.10 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | 0,53 | 0,7 |
| 2.11 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 25,8 | 28 | 28 |
| 2.12 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 25 | 100 | 100 |
| 2.13 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 1,374 | 15,658 | 15,849 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | млн. м³/год | 0,412 | 13,224 | 13,3 |
|  |  - на производственные нужды  | млн. м³/год | 0,962 | 2,434 | 2,549 |
| 2.14 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | 1,374 | 15,658 | 15,849 |
| 2.15 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2.16 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1778 | 1778 | 2052 |
| 2.17 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 1731 | 1716 | 1663 |
| **3** | **п. Крещенский:** |   |   |   |   |
| 3.1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 0,008 | 0,010 | 0,010 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,008 | 0,009 | 0,009 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0 | 0,001 | 0,001 |
| 3.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| 3.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 1,38 | 1,73 | 1,73 |
| 3.4 | Общее поступление сточных вод  | тыс. м³/сут | 0,004 | 0,006 | 0,006 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,004 | 0,005 | 0,005 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0 | 0,001 | 0,001 |
| 3.5 | Протяженность сетей канализации | км | - | 0,1 | 0,1 |
| 3.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 268 | 331 | 406 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - коммунально-бытовая | кВт | 280 | 312 | 400 |
|  |  - производственная | кВт | 35 | 77 | 77 |
| 3.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 400 | 526 | 614 |
| 3.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1147 | 1123 | 1496 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год | 1147 | 1123 | 1238 |
|  |  - на производственные нужды  | Гкал/год | - | - | 258 |
| 3.9 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | - | - |
| 3.10 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час  | - | - | - |
| 3.11 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 3.12 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 7,7 | 100 | 100 |
| 3.13 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,023 | 0,176 | 0,225 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  - на коммунально-бытовые нужды  | млн. м³/год | 0,023 | 0,176 | 0,189 |
|  |  - на производственные нужды  | млн. м³/год | - | - | 0,036 |
| 3.14 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,176 | 0,225 |
| 3.15 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 3.16 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 2 | 21 | 26 |
| 3.17 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 22 | 20 | 17 |

# **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

### Параметры функциональных зон

Зонирование территории сельского поселения Убинский сельсовет осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания жителей, для сохранения историко-культурного наследия и охраны окружающей среды.

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

На карте функциональных зон с учетом ограничений на ее использование показаны зоны различного функционального назначения и их границы. Границы зон определены с учетом границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, водоемами и другими объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон Убинского сельсовета выделены следующие зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственных угодий;

- зона сельскохозяйственного использования;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения;

- зона рекреационного назначения;

- зона лесов;

- зона акваторий;

- зона специального назначения;

- зона кладбищ;

- зона складирования и захоронения отходов.

**Жилая зона** предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства.

**Общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культуры, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственная зона** предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зона инженерной инфраструктуры** – зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

**Зона инженерной инфраструктуры** – зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

**Зона сельскохозяйственных угодий** предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зона рекреационного назначения** предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Зона лесов** предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации.

**Зона специального назначения** предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.

**Зона кладбищ** – зона, предназначенная для размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Зона складирования и захоронения отходов** предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов.

**Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения**

*Таблица 5*

|  |  |
| --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.****га** |
| **Всего** |
| Жилая зона | 334,93 |
| Общественно-деловая зона | 26,94 |
| Производственная зона | 46,17 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 31,13 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 207,69 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 12 324,22 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 32,57 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 1 944 |
| Зона рекреационного назначения | 524,57 |
| Зона лесов | 2 746,01 |
| Зона специального назначения | 4,62 |
| Зона кладбищ | 9,07 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 8,08 |
| Зона акваторий | 30 400 |
| **Общая площадь** | **48 640** |
| **с. Убинское** |
| Жилая зона | 656,1 |
| Общественно-деловая зона | 26,63 |
| Производственная зона | 146,25 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 4,56 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 60,81 |
| Зона сельскохозяйственных угодий |  |
| Зона сельскохозяйственного использования | 32,57 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения |  |
| Зона рекреационного назначения | 94,58 |
| Зона лесов | 27,94 |
| Зона специального назначения |  |
| Зона кладбищ | 2,57 |
| Зона складирования и захоронения отходов |  |
| Зона акваторий |  |
| **Итого:** | **1052,01** |
| **п. Крещенский** |
| Жилая зона | 33,19 |
| Общественно-деловая зона | 0,31 |
| Производственная зона | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,27 |
| Зона транспортной инфраструктуры | **-** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | **-** |
| Зона сельскохозяйственного использования |  |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | **-** |
| Зона рекреационного назначения | **-** |
| Зона лесов | **-** |
| Зона специального назначения | **-** |
| Зона кладбищ | **-** |
| Зона складирования и захоронения отходов | **-** |
| Зона акваторий |  |
| **Итого:** | **33,77** |

### 2.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

**Объекты федерального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Предусматривается размещение нового здания железнодорожного вокзала, пешеходного моста через железнодорожные пути на станции Убинская, регулируемого железнодорожного переезда на трассе планируемого Юго-Западного автодорожного обхода села Убинское.**

**Объекты регионального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства:**

**- восстановление профессионального училища № 97 со строительством спортивного зала общего пользования;**

**- капитальный ремонт участков дорог межмуниципального значения с устройством асфальтобетонного покрытия:** **Н-2701** Убинское - Кундран**, Н-2702** 1234 км а/д М-51 - Крещенское**, Н-2709** Убинское – Асенкритово - Раисино**, Н-2717** 4 км а/д «Н-2702» - Крещенский**, Н-2719** Убинское - Московка**, Н-1720** подъезд к ж/д вокзалу ст. Убинская**;**

**- строительство участков новых дорог межмуниципального значения** с **асфальтобетонным покрытием и проектными номерами ДМ-1 Ю**го-Западный обход с. Убинское **-** IV технической категории, **ДМ-2** Крещенский - Карган **-** V технической категории**.**

**Объекты местного значения Убинского района**

**Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения Убинского района сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения Убинского района:**

- расширение Дома детского творчества до 45 мест;

- расширение стационара Центральной районной больницы до 270 коек;

- расширение детского сада в помещениях МКОУ «Убинская средняя школа №2» до 100 мест;

**- строительство трех детских садов всего на 110 мест в районах нового строительства села Убинское;**

**- строительство** Дома-интерната для престарелых **в селе Убинское** на 190 мест;

**- строительство** Психоневрологического интерната **в селе Убинское** на 40 мест;

- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления общей протяженностью порядка 25,0 км, головного ГРП (1 шт).