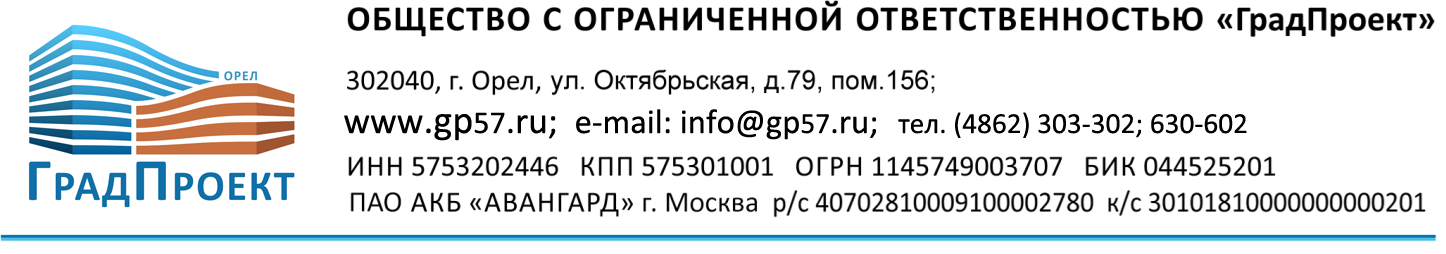
****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

***Убинского сельсовета***

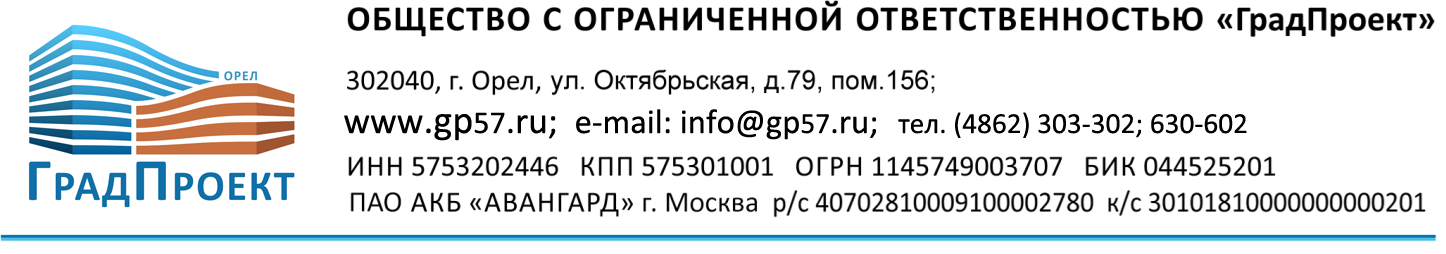
***Убинского района***

***Новосибирской области***

Том II

Материалы по обоснованию

Орёл 2023 г.

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

***Убинского сельсовета***

***Убинского района***

***Новосибирской области***

Том II

Материалы по обоснованию

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель директора:  Ведущий инженер: | Т. С. Грудева  Т. Г. Максимовская |

Орёл 2023 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

ВВЕДЕНИЕ 6

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПЛАНОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ РЕАЛИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ), БЮДЖЕТНОГО ПРОГНОЗА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД (ПРИ НАЛИЧИИ), ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 7

1.1 Документы федерального уровня 8

1.2 Документы регионального уровня 8

1.3 Документы местного уровня 9

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 10

2.1 Общие сведения 10

2.2 Природно-ресурсный потенциал территории 13

2.3 Комплексный анализ состояния территории, оценка условий развития 29

2.4. Проектируемое развитие территории 61

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 115

РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 116

РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 116

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 118

6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера 118

6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера 121

6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера 126

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 127

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 128

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 128

**Состав авторского коллектива**

Заместитель директора Грудева Т. С.

Руководитель группы территориального планирования Борзёнкова Ю. А.

Ведущий инженер Максимовская Т. Г.

Руководитель группы архитектурного проектирования Верхутина О. И.

Архитектор Маслова М. В.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1 | Генеральный план Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области. Положение о территориальном планировании.  Пояснительная записка, том 1. |
| 2 | Генеральный план Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области. Материалы по обоснованию проекта.  Пояснительная записка, том 2. |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| 1 | *Материалы по обоснованию* | |
| 1.1 | Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:20 000 |
| 1.2 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:20 000 |
| 2 | *Положения о территориальном планировании* | |
| 2.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа | 1:25 000 |
| 2.2 | Карта функциональных зон поселения или городского округа | 1:25 000 |
| 2.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа | 1:25 000 |

## ВВЕДЕНИЕ

1. Генеральный план Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области (далее также – сельское поселение, Убинский сельсовет, сельсовет) разработан на основе муниципального контракта от 28.02.2023 г. № 20, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244.
2. Основанием для разработки генерального плана является Постановление Главы Убинского района Новосибирской области от 14.02.2022 № 10 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области».

В генеральном плане Убинского сельсовета представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, обозначены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития, развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, а также даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития Убинского сельсовета до 2043 г.

Расчетные периоды:

- первый этап реализации до 2033 г.;

- расчетный период планирования – 2043 г.

Согласно статьи 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития муниципального района и положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Новосибирской области и Убинского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочное решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;

- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;

- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;

- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами и решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройство территорий.

# **РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПЛАНОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ РЕАЛИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ), БЮДЖЕТНОГО ПРОГНОЗА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД (ПРИ НАЛИЧИИ), ПОЛОЖЕНИЙ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

При разработке генерального плана сельского поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, планах и программах комплексного социально-экономического развития Российской Федерации, Новосибирской области, Убинского района.

### 1.1 Документы федерального уровня

- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, утвержденный Правительством Российской Федерации от 22.11.2018 (протокол №34, раздел II, пункт 2);

- Инвестиционная программа ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы, Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14.12.2020 № 11;

- Инвестиционная программа ПАО «МРСК Центра» на период 2019-2024 годов, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.12.2019 № 35;

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р.

### 1.2 Документы регионального уровня

Основными документами законодательного характера в сфере разработки документов территориального планирования на территории Новосибирской области являются:

- Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 576-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодёжи в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 402-пп;

- Региональная программа Новосибирской области «Развитие среднего профессионального образования Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 06.09.2013 № 380-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 525-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 352-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Культура Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 03.02.2015 № 46-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие туризма в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 576-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 14-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 28.07.2015 № 291-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 02.02.2015 № 37-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2015 № 10-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 16.03.2015 № 89-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Охрана окружающей среды Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 28.01.2015 № 28-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие лесного хозяйства Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 24.11.2014 № 464-п;

- Государственная программа Новосибирской области «Содействие занятости населения», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2013 № 28-п;

- Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па(с последующими изменениями).

### 1.3 Документы местного уровня

- Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий в Убинском районе Новосибирской области на 2020-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Убинского района Новосибирской области от 19.11.2020 № 493-па;

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Убинском районе Новосибирской области на 2021-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Убинского района Новосибирской области от 29.01.2021 № 19-па;

- Муниципальная программа «Культура Убинского района Новосибирской области на 2023-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Убинского района Новосибирской области от 31.10.2022 № 398-па;

- Муниципальная программа «Развитие образования Убинского района Новосибирской области» на 2022–2026 годы, утвержденная постановлением администрации Убинского района Новосибирской области от 14.12.2021 № 483-па;

- Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Убинского района Новосибирской области на 2022-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Убинского района Новосибирской области от 30.11.2021 № 468-па;

- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Убинском районе Новосибирской области на 2021-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Убинского района Новосибирской области от 11.01.2021 № 2-па;

- Муниципальная программа «Инвентаризация и паспортизация муниципальных автомобильных дорог местного значения общего пользования Убинского района Новосибирской области на 2019-2023 годы», утвержденная постановлением администрации Убинского района Новосибирской области от 03.12.2019 № 452-па;

- Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на 2016 -2032 годы, утвержденная постановлением администрации Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 05.04.2016 № 54;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры села Убинское Убинского района Новосибирской области на 2017-2021 годы и на период до 2033 года, утвержденная постановлением администрации Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 25.11.2016 № 191;

- Правила благоустройства Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области, утвержденные Решением 19 сессии Совета депутатов Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 03.03.2017 г. №66.

# **РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### 2.1 Общие сведения

**2.1.1 Экономико-географическое положение Убинского сельсовета   
в составе Убинского района Новосибирской области**

**Убинский сельсовет относится к категории сельских поселений (далее - *сельсовет,* *поселение, муниципальное образование* будут употребляться в качестве синонимов). Площадь территории поселения составляет 486,58 кв.км. Оно располагается на территории Барабинской низменности, занимает центральную зону Убинского района, расположено на его главной планировочной оси – участке Транссибирской железнодорожной магистрали. Сельсовет граничит со следующими муниципальными образованиями района:**

**- с восточной стороны – с территориями Ермолаевского сельсовета, а также поселениями Каргатского района;**

**- с южной стороны – с территорией Раисинского сельсовета;**

**- с западной стороны - с территориями Борисоглебского, Владимировского и Орловского сельсоветов;**

**- с северной стороны – с территорией Черномысинского сельсовета.**

**В пространственном отношении территория сельсовета, как и всего Убинского района, тяготеет к Куйбышевско-Барабинской планировочной зоне Новосибирской области. Центры данной зоны – города Барабинск и Куйбышев расположены на удалении порядка 85 км от с.Убинское. С другой стороны, в восточном направлении территория сельсовета испытывает экономико-географическое влияние со стороны областного центра, расположенного на удалении порядка 230 км. Положение между двумя центрами социально-экономического притяжения оказывает существенное влияние на миграционный отток и общее снижение численности населения муниципального образования.**

**Согласно уставу Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области на территории сельсовета расположены три сельских населенных пункта: село Убинское, поселок Крещенский, остановочная платформа 3108 км. Село Убинское является административным центром одноименного сельсовета, а также Убинского района Новосибирской области. Это одно из крупнейших сел области. Численность его населения по состоянию на 01.01.2012 г. составила 6181 чел. Расположение в створе главного инженерно-транспортного коридора западной части Новосибирской области предопределило основные особенности и динамику развития населенного пункта. Инженерно-транспортный коридор здесь образован комплексом линейных сооружений, в составе которых выделяются Транссибирская железнодорожная магистраль, федеральная автомобильная дорога М-51 «Байкал», магистральные нефтепровод и газопровод, высоковольтные ЛЭП.**

**Поселок Крещенский расположен вблизи оз. Убинское на удалении 18 км от районного центра и 248 км от г. Новосибирска. Численность населения поселка составила 79 чел по состоянию на 01.01.2012 г.**

**Остановочная платформа 3108 км (бывший поселок Радульский) в настоящее время не заселена и претендует на исключение из перечня населенных пунктов сельсовета.**

**2.1.2 Исторические сведения, национально-этнографические особенности**

**Возникновение поселения на территории современного Убинского сельсовета относится к начальному этапу освоения Сибири русскими первопроходцами. В 30-х гг. XVII веке появляются первые русские поселения в Барабинской степи. На Убинском озере был основан Убинский «летний» острожек, где караулы находились лишь в теплое время года. Острожек представлял собой башню и четырёхугольный палисад из берёзовых стволов. В 1628 году он был сожжён калмыками и больше не восстанавливался.**

**Основание села Убинское датируется 1675 годом. Своим названием оно обязано расположенному в 11 км к северо-востоку озеру Убинское. Название происходит от тюркского «Убу» - «провалиться», татарского «Убу» – «трясина», «топкое место» или камалинского «Уби» – «сырой», «влажный». В конце XVII века село становится одной из опорных точек на пути из Тары в Томск.**

**В 1722 году, после сооружения Иртышской, или Сибирской, линии крепостей, в Барабе были построены 3 русских постоянных укрепления: в устье р. Тартас, на реках Омь и Каргат. Здесь возникают, соответственно, Усть-Тарский, Каинский, Каргатский форпосты. Тогда же строится форпост для охраны ясачных барабинцев в районе Убинского. Гарнизон форпоста состоял из 50 казаков, присылаемых из Томска. В 1746 году гарнизон перенесён на реку Каргат, на место современного города Каргат.**

**В 1744 году правительство отдало распоряжение о сооружении на проезжей дороге из Тары в Томск дополнительных зимовий и о заселении их крестьянами Томского и Кузнецкого уездов, переводя их в ямщики. В результате этого вскоре на тракте появились зимовья Брызгалово, Антошкино, Убинское, Осиновые Колки. В 1753 году в Убинское были переселены крестьяне из Чаусского острога, в районе села начинает постепенно развиваться земледелие. В 1760 году 13 декабря появился указ Сената о переселении в Сибирь, в том числе и в Барабу, помещичьих крестьян в счет рекрутов. В Убинском организуется почтовая станция на Московском тракте. В 1790 году село Убинское вошло в состав Каинского уезда Тобольского наместничества (уезд позднее оказался в составе Томской губернии). По данным на 1859 год в Убинском было 146 дворов, в которых проживал 691 человек, к тому времени в селе были построены церковь и часовня. В 1896 году построена станция на Транссибирской железнодорожной магистрали.**

**Значительная заболоченность территории, наличие крупных озер, а также положение села на Сибирском тракте предопределили его дальнейшее развитие. Жители села занимались, преимущественно, извозом, ремонтом тракта, охотой и рыболовством.**



Рис. 1.1 Село Убинское Каинского округа  
(Иллюстрация из справочника «Россия. Полное географическое описание нашего Отечества.   
Настольная и дорожная книга для русских людей». Том 16. СПб, 1907 г)

**С конца XIX и в начале XX столетий на территории проводились значительные работы по осушительной мелиорации. Для этих целей, а также для железнодорожного строительства требовалось значительное количество рабочих рук. С 1885 г. часть населения была занята на осушительных работах в Барабинской низменности, осуществляемых экспедицией И.И. Жилинского. В 90-х гг значительная часть населения работала на постройке Сибирской железнодорожной магистрали. В 1913 г. на территории района было 34 населенных пункта с населением 10,3 тыс. человек. До 1917 г. в селе Убинском было не более 120 дворов с населением около 400 человек. К наиболее старым улицам села относится нынешняя ул. Ленина. Каменное здание имелось только у купца Панферова. Остальные дома были деревянными. Из общественных зданий выделялись волостное управление, церковь, станционные сооружения, церковно-приходская 3-летняя школа, которая размещалась в частных домах крестьян. Других культурных учреждений не имелось.**

**Основным занятием населения было обслуживание железной дороги и грунтового Московского тракта, охота и рыболовство. Земледелие носило подсобный характер. В посевах преобладали фуражные культуры и рожь.**

**Жители сел Убинского района принимали активное участие в становлении Советской власти. На территории действовали два партизанских отряда против сил Колчака. В селе Убинском действовал отряд под командованием С.М. Чуднова.**

**В первой четверти XX века в районе получило развитие маслоделие. По данным 1929 г. всего здесь было 26 маслодельных заводов с 74 отделениями.**

**Районным центром село Убинское стало в 1924 г. В 1963-64 гг. Убинский район был объединен с Каргатским, а затем с января 1965 г. выделен опять в самостоятельный район с центром в с. Убинское.**

**Существовавшая в селе церковь была разобрана в 1936 г[[1]](#footnote-1). Среди сохранившихся достопримечательностей села Убинского – насосная железнодорожная станция, расположенная у здания вокзала. Построенный в 1914 году комплекс насосной станции включал главное кирпичное здание, где размещалось машинное отделение с пристроенной водонапорной башней, кирпичную дымовую трубу, жилой деревянный дом машиниста. Все сооружения, кроме дома машиниста сохранились до настоящего времени.**

**Сейчас на территории села проживают русские, немцы, татары, украинцы.**

### 2.2 Природно-ресурсный потенциал территории

**2.2.1 Климат**

**Сведения о климате территории получены путем интерполяции значений, установленных для метеостанций прилегающих территорий: Барабинск, Здвинск, Чулым. Источники информации: СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Ч.1-6. Вып.20. Томская, Новосибирская, Кемеровская области, Алтайский край; СПб.: Гидрометеоиздат, 1993.**

**Климат территории резко континентальный. Абсолютная минимальная температура достигает - 50 оС, максимальная +39 оС. Среднемесячная температура июля + 18,5 оС, января -19,9 оС. Продолжительность отопительного периода составляет 230 суток.**

**Среднегодовая температура воздуха составляет -0,3 оС.**

**Среднегодовое количество осадков 411-421 мм – территория умеренно увлажненная. До 75% годовой нормы осадков выпадает в период с апреля по октябрь.**

**Зимой преобладают ветра юго-западного направления. Летом – ветра западного, северо-западного, северного и северо-восточного направлений (таблица 1).**

*Таблица 1*

**Ветровой режим**

| № п/п | Наименование показателя | Направление | | | | | | | | Повторяемость штилей, дней |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **ЯНВАРЬ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Повторяемость ветра, % | 4 | 10 | 8 | 14 | 19 | 30 | 11 | 4 | - |
| 2 | Скорость ветра, м/с | 3,9 | 4,4 | 4,7 | 5,1 | 5,9 | 6,5 | 5,0 | 4,1 |  |
|  | **ИЮЛЬ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Повторяемость ветра, % | 14 | 15 | 10 | 10 | 9 | 13 | 14 | 15 | 4 |
| 4 | Скорость ветра, м/с | 4,1 | 3,9 | 4,0 | 4,2 | 3,9 | 4,4 | 4,1 | 4,0 | - |

**Высота снежного покрова на открытой местности в среднем составляет 35 см, максимальные значения за зиму – 55 см, минимальные – 12 см. Снежный покров устанавливается на период, составляющий в среднем 165 дней.**

**На территории района фиксируются следующие экстремальные природные явления**[[2]](#footnote-2)**:**

**- число случаев с очень сильным ветром (скорость ветра, включая порывы, 25 м/с и более): зимой 2; всего в году 2;**

**- число случаев с сильной продолжительной жарой (максимальная температура воздуха +35 0С и выше в течение 3 суток и более): весной 1, всего в году 1;**

**- число дней с заморозками (понижение температуры воздуха или поверхности почвы ниже 0 0С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в период активной вегетации сельскохозяйственных культур (после устойчивого перехода средней суточной температуры воздуха через 10 0С весной и до перехода её через 10 0С осенью): весной 31, летом – 11, осенью – 13, зимой – 55;**

**- число случаев с почвенной засухой (снижение запасов почвенной влаги в пахотном слое (0-20 см) до 10 мм и менее в период активной вегетации сельскохозяйственных культур в течение 30 дней и более): отсутствуют;**

**- число случаев с переувлажнением почвы (содержание влаги в слое почвы 0-20 см превышает значение капиллярной влагоёмкости почвы в течение 20 суток подряд и более): летом – 1, всего в году – 1.**

**2.2.2 География, геоморфология, гидрография**

**Территория поселения расположена в пределах Барабинской низменности, относится к бессточной Обь-Иртышской зоне. Поселение протянулось на 55,1 км в направлении с северо-востока на юго-запад. В поперечном направлении протяженность сухопутной части территории составляет в самом широком месте 13,9 км и сужается до 3,7 км в районе п. Крещенского. Большую часть территории поселения занимает озеро Убинское. Сухопутная часть, не покрытая озерами и болотами, составляет всего 26,6 % территории поселения.**

***В геоморфологическом отношении* район расположен в пределах Убинско-Чулымского ложбинно-увального района, Восточно-Барабинской аккумулятивной равнины. Территория имеет сглаженные формы рельефа. Отметки поверхности составляют: 138,0 м в районе п. Крещенский; 138,0-140,0 м на территории с. Убинское; 135,0 м в юго-западной части; 148,0 м – в южной части поселения. Общий уклон рельефа направлен с юго-восточного направления в сторону запада и юго-запада территории. Выделяются повышенные участки местности в виде грив и залесенных торфяников (рямов), расположенные на отметках 138,0-148,0 м. Переувлажненные межгривенные понижения расположены на отметках 137,0 и ниже. Населенные пункты расположены на повышенных участках местности. В межгривенных понижениях задерживается поверхностный сток и медленно тает снег, что создает условия для развития болот и озер.**

**Территория Убинского сельсовета характеризуется переувлажнением поверхности. Озерами занято 66,7% территории. Уровень заболоченности составляет 5,8%. Залесено лишь 8,0% территории.**

***Гидрография территории* представлена озерами, болотами, осушительными каналами.**

****Убинское озеро** — бессточное пресноводное озеро, второе по величине в Новосибирской области, располагается на территории двух районов — Убинского и Каргатского. Озеро реликтовое, расположенное на древнеозерной равнине. Из крупнейших озер области (Чаны, Сартлан) Убинское самое мелководное.**

**Дно озера плоское с незначительным уклоном с востока на запад. Озерная котловина имеет пологие заболоченные склоны. Прибрежная часть заросла камышом и осокой. Подстилающая порода озера – глина. Дно покрыто мощным слоем серого тонкодисперсного ила. Подпитывается озеро в основном из болот. Имеется несколько островов (самый крупный — Медяковский остров).**

**В настоящее время озеро находится в фазе маловодности, средняя глубина — 0,6 метра, максимальная — 1 метр. Толщина льда зимой - 0,7 метра. Поверхностные воды северной части озера в районе с. Черный Мыс и д. Заречноубинская оценивается как грязные.**

**В середине XX века озеро славилось большим количеством рыбы. Здесь обитали 10 видов рыб — карась, окунь, сазан, пелядь, лещ, плотва, язь, щука, ёрш, гольян. В 1990-е годы рыбные запасы озера стали сокращаться и в настоящее время ихтиофауна озера представлена исключительно мелким карасем. В качестве возможных причин оскудения видового состава озера экологи называют понижение уровня озера из-за непродуманных мелиоративных работ и тепловые аномалии, приведшие к кислородному голоданию. Наиболее вероятной считается первая версия, исследования ихтиофауны ещё в 1943—1983 годах показали, что уровенный режим озера – основной фактор, влияющий на видовое разнообразие рыб. Попытки зарыбления озера ни к чему не привели. В настоящее время оз. Убинское из-за маловодья находится в стадии депрессии. Промысел на водоеме с 2006 г. не ведется. В последнее время уровень воды постепенно увеличивается, что дает надежду на восстановление рыбных запасов озера. Летом 2012 года температура воды достигала 28–30 градусов, что на 7–9 градусов выше нормы.**

**На северо-восточном побережье Убинского озера обнаружена довольно большая колония орлана-белохвоста.**

**На территории села Убинское расположено озеро Малое Убинское, площадью 37,4 га, глубиной до 2,0 м. Рядом с селом также расположены озера: Большое – 204 га, глубиной до 2,0 м; Тотошное – 58 га. Берега озер пологие, поросшие камышом и осокой. Питание озер происходит в основном атмосферными осадками, что обуславливает подъем воды в апреле-мае. Низкое положение уровня вод наблюдается в зимнюю межень, когда питание осуществляется грунтовыми водами.**

**Территорию поселения пересекает ложбина поверхностного и грунтового стока, которая тянется с северо-восточного в юго-западном направлении – от питающих оз. Убинское болот на севере района, через территорию самого озера и далее по направлению бывшего русла р. Карапуз – ныне Карапузский межхозяйственный канал. Малочисленная сеть водотоков территории была в значительной мере преобразована системой магистральных осушительных каналов. Исток р. Карапуз вошел в состав Карапузского межхозяйственного канала. Канал шириной 6-12 м берет начало в районе с. Убинское и проходит по территории поселения в юго-западном направлении. К нему примыкает регулирующая сеть каналов и дренажей. Таким образом, почти вся ложбина стока юго-западнее с. Убинское была осушена с целью создания условий для ведения сельского хозяйства. Площадь осушенных земель сельсовета составляет порядка 1100 га.**

**2.2.3 Геологическое строение и инженерно-геологические условия**

В геологическом строении четвертичных отложений, представляющих сплошной чехол, распространенный по всей территории Убинского района мощностью до 40 м от поверхности земли, принимают участие следующие стратиграфические подразделения:

* залегающие с поверхности верхнечетвертичные и современные отложения, взаимозаменяющие друг друга; перекрывают средне-верхнечетвертичные и нижне-среднечетвертичные отложения;
* среднечетвертичные отложения, залегающие повсеместно, подстилают современные и верхнечетвертичные отложения.

В пределах Убинского сельского поселения, преимущественно выделяются следующие геолого-генетические комплексы пород (см. рис. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4):

*современные отложения*

- озерно-болотные отложения, представленные суглинками, торфом, особенно широко развитым в низинных болотах, илами, залегающими в котловинах бывших и современных озер, сапропелью, залегающей по берегам озер, общей мощностью отложений от 1,0-2,0 м до 6,0 м;

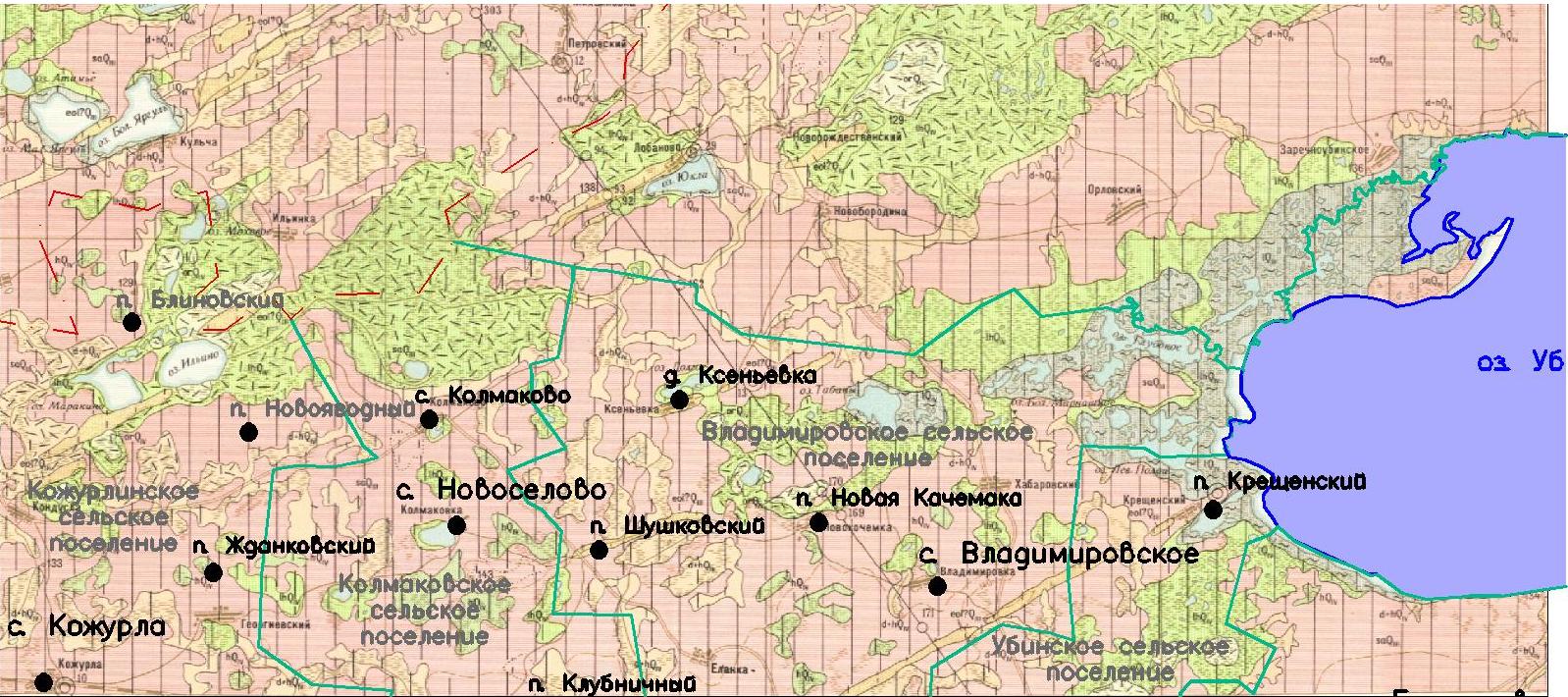


Рис. 2.1 Карта четвертичных отложений (Геологическая карта СССР, фрагмент листа N-44-II)

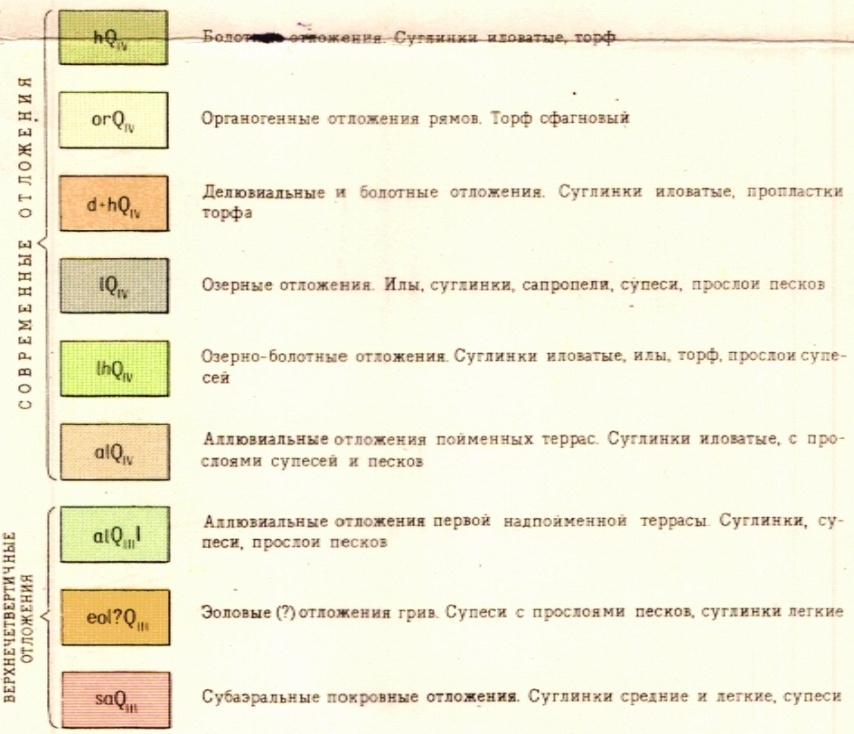


Рис. 2.2 Условные обозначения к карте четвертичных отложений (рис. 2.1)

- озерные отложения, особенно широко распространены по берегу оз. Убинское, представлены илами, сапропелями, иловатыми суглинками. Местами встречаются прослои иловатых супесей и песков, мощность озерных отложений достигает 2,5 м до 3,0 м.

- делювиальные и болотные отложения, представленные суглинками, торфом, общей мощностью отложений до 3,0 м;

- органогенные отложения – верховой тип залежи торфа, представленного слабо разложившимся сфагновым мхом светло-коричневого цвета. Мощность органогенных торфов колеблется от 1,5 до 6,0 м;

*верхнечетвертичные отложения*

- субаэральные покровные отложения, представленные суглинками желто-бурыми, пылеватыми, пористыми, нередко в верхней части с известковыми включениями, залегающими на осадках федосовской свиты, мощностью 2,0-5,0 м;

- эоловые отложения, слагающие гривы и гривоподобные повышения, представленные супесями желто-бурыми, тонко- и мелкозернистыми, пылеватыми, с тонкой горизонтальной, реже наклонно-волнистой слоистостью, и четко выделяющимися линзовидными прослоями тонкозернистого песка, общей мощностью отложений от 3,0 м до 10,0 м;

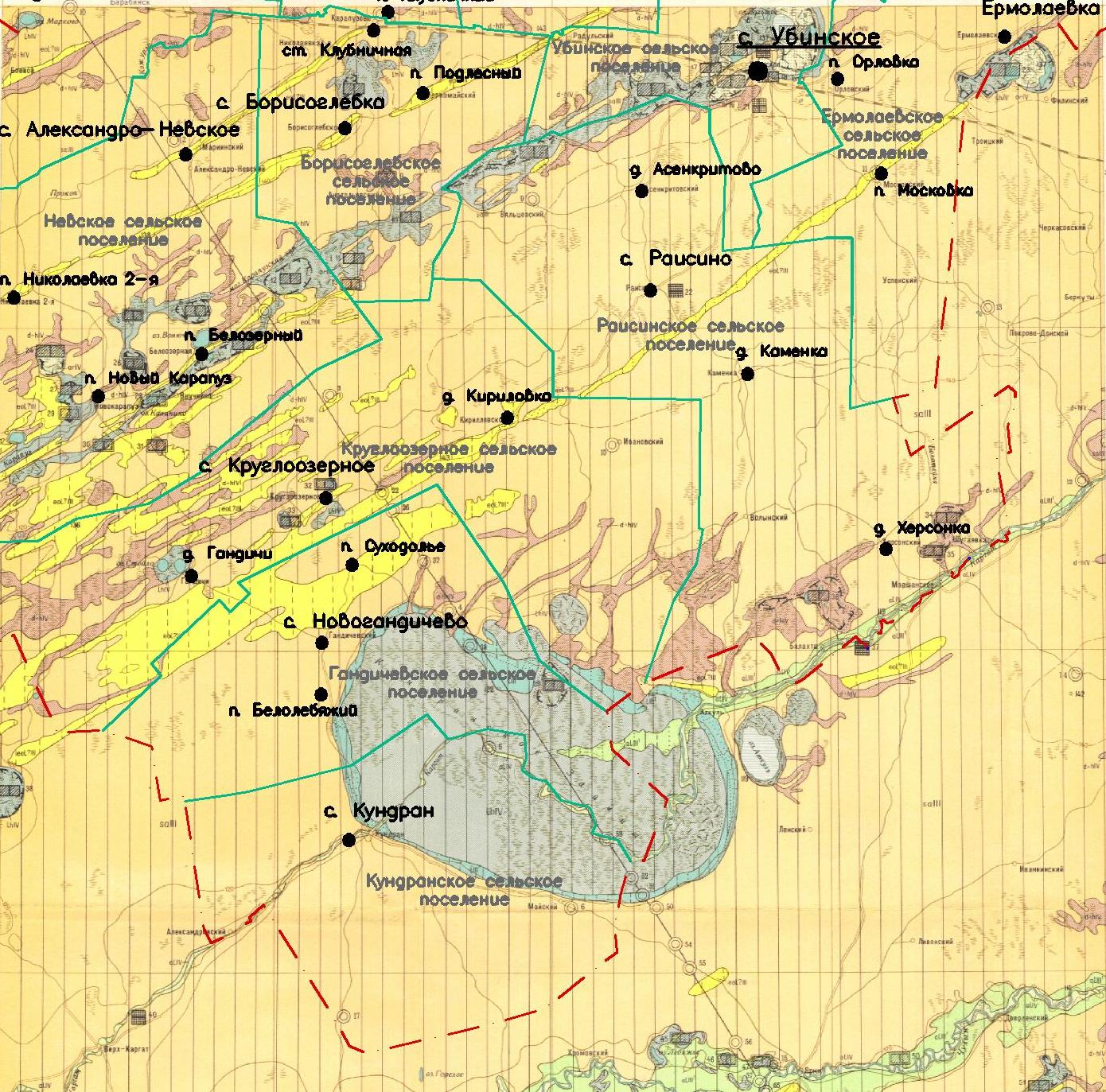


Рис. 2.3 Карта четвертичных отложений (Геологическая карта СССР, фрагмент листа N-44-VIII)

****

Рис. 2.4 Условные обозначения к карте четвертичных отложений (рис. 2.3)

*среднечетвертичные отложения*

- отложения федосовской свиты, залегающие под верхнечетвертичными и современными отложениями на глубинах от 3,0 м до 5,0 м, представленные суглинками серыми, местами зеленовато-серыми, иловатыми, с пятнами бурой окиси железа, нередко с известковыми вкраплениями и редкими растительными остатками, мощностью около 20,0 м; среди суглинков местами залегают слои (мощностью от 1,0 м до 5,0 м) серых и желто-серых тонкозернистых песков.

**Инженерно-геологические условия:**

Грунты на территории являются сильнопучинистыми при промерзании. Максимальная глубина промерзания достигает 3,0 м.

Грунтовые воды встречаются повсеместно. Глубина залегания грунтовых вод на гривах от 2,0 до 4,0 метров, в межгривных понижениях уровень грунтовых вод может быть от 0 до 2,0 метров. Средняя многолетняя амплитуда колебания уровня грунтовых вод равна 1,5 м с максимумом в мае и минимумом в феврале-марте. **Преобладающим фактором в питании грунтовых вод являются атмосферные осадки, а их разгрузка происходит в основном путем оттока в сеть осушительных каналов, испарения и транспирации влаги растениями.**

Грунтовые воды смешанного состава и обладают различной степенью агрессии, в основном слабоагрессивные к бетонам нормальной плотности.

В соответствии с отчетом о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях для проекта планировки р.ц. Убинское (1977 год), геологический разрез площадки до глубины 10,0 м, представлен следующими инженерно-геологическими элементами:

ИГЭ-1 – насыпной грунт, представленный неорганизованным свалом песка, суглинка, битого кирпича и прочего строительного мусора, мощностью 0,4-2,0 м;

ИГЭ-2 – почвенно-растительный слой, мощностью 0,3-0,7 м. В местах перекрытия насыпным грунтом, почвенно-растительный слой отсутствует;

ИГЭ-3а – торф темно-коричневый, слагает заболоченные понижения исследованной территории, мощностью до 0,5-2,5 м;

ИГЭ-4 – суглинок лессовидный, буровато-серый, влажный, полутвердый и тугопластичный, мощностью 1,2-2,7 м;

ИГЭ-5 – суглинок серый, насыщенный водой, мягко-текучепластичный, с прослоями глины, вскрытой мощностью 6,0-12,2 м.

**Глубина залегания уровня грунтовых вод колеблется от 0,0 до 4,0 метров, со средней годовой амплитудой сезонного колебания 1,0-1,2 м с максимумом в мае-сентябре и минимумом в конце февраля - начале апреля. В отдельных местах возможно поднятие уровня до + 0,5 м, что приводит к образованию небольших озер и болот.**

**2.2.4 Гидрогеологические условия**

**Гидрогеологические условия и условия водоснабжения**

Характеризуемая территория занимает северо-восточную часть Иртышского артезианского бассейна, входящего в свою очередь в крупный Западно-Сибирский артезианский бассейн. В вертикальном разрезе, исходя из общепринятой схемы гидрогеологического районирования территории Западной Сибири, выделяется несколько характерных в гидрогеологическом отношении комплексов:

- первый гидрогеологический комплекс: включает песчано-алевритовые и глинистые отложения олигоцен-четвертичного возраста. Практически, это единая водонасыщенная толща, водоносные горизонты внутри которой (каргатский, бещеульский, атлымский) в гидравлическом отношении достаточно тесно взаимосвязаны;

- второй гидрогеологический комплекс охватывает породы, представленные верхнемеловыми аргилитоподобными морскими глинами кузнецовской свиты, глинами славгородской, ганькинской свит, а также глинами морского палеогена (тавдинская, люлинворская свиты). В гидрогеологическом отношении этот комплекс может рассматриваться как региональный водоупор мощностью 200-300 м, делящий весь разрез артезианского бассейна на два различных по своим гидрогеологическим особенностям гидрогеологических этажа. Вместе с тем, между верхнемеловыми морскими глинами славгородской, ганькинской свит и водоупорными глинами кузнецовской свиты, залегают прибрежно-морские песчаные отложения ипатовской свиты, которые являются коллектором подземных вод, имеющим определённые перспективы использования в населённых пунктах Убинском района.

- третий гидрогеологический комплекс сложен осадками апт-альб-сеноманского возраста (покурская свита). Он отличается от выше- и нижерасположенных комплексов заметным преобладанием песчаных отложений, выдержанными и мощными водоносными горизонтами с высокими напорами вод и их значительными дебитами. Значительная глубина залегания ограничивает возможности его использования для водоснабжения.

Ниже приводится характеристика водоносных горизонтов, имеющих прикладную значимость в рамках решения задач хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Убинского сельсовета.

- водоносный горизонт эоплейстоценовых отложений каргатской свиты (**aQEI kg**);

- водоносный горизонт верхнемеловых отложений ипатовской свиты (**K2 ip**).

Водоснабжение населенных пунктов Убинского сельсовета базируется в основном на использовании подземных вод, приуроченных к верхнемеловым отложениям ипатовской свиты (**K2 ip**), таблица 2.2. Глубины скважин в среднем составляют 500 метров. Данный водоносный горизонт характеризуется значительной водообильностью, хорошей защищённостью от поверхностного загрязнения и относительно удовлетворительному потребительскому качеству подземных вод. Недостатком вод является высокое содержание натрия. Подчинённое значение имеют скважины, каптирующие подземные воды первого от поверхности напорного водоносного горизонта эоплейстоценовых отложений каргатской свиты (**aQEI kg**), таблица 2.2. Их основное преимущество – неглубокое залегание (45-60 метров), в связи с чем, стоимость их строительства (400-500 тыс. руб.) значительно ниже по отношению к стоимости бурения глубоких скважин (5-6 млн. руб). Они уступают меловому водоносному горизонту по водообильности, а качественный состав подземных вод (**aQEI kg**) при общем солесодержании в среднем на уровне 0,6 г/дм3 характеризуется повышенным содержанием железа (1,4-3,0 мг/дм3) и марганца (0,2-0,3 мг/дм3).

В России в целом и в Убинском районе в частности нет подземных вод, полностью удовлетворяющих требованиям санитарных норм, поэтому перед подачей в распределительные сети требуется водоподготовка. Последняя, в связи с технической сложностью строительства и эксплуатации, а также своей дороговизной, как правило, на территории сельсоветов отсутствует.

Водоносный горизонт эоплейстоценовых отложений каргатской свиты (**aQEI kg**)

Пользуется повсеместным распространением при интервале залегания водоносного горизонта на отметках 45-60 метров ниже дневной поверхности (таблица 2.2). Водозаборные скважины, каптирующие подземные воды отложений каргатской свиты расположены в основном в юго-восточной части с. Убинское.

В литологическом отношении водоносный горизонт представлен преимущественно мелкозернистыми песками мощностью 14,0-15,2 метров. Практически повсеместно водоносный горизонт перекрывается водоупорными породами (тяжёлые глины и суглинки) убинской свиты мощностью 15 метров. Подстилается горизонт на всей площади своего распространения водоупорными неогеновыми глинами таволжанской свиты (**N1 tv**)**.**

Воды напорные. Пьезометрический уровень устанавливается на глубинах 2-4 м ниже поверхности земли. Поток подземных вод с гидравлическим градиентом, равным 0,0001-0,0005 1/м, направлен в северо-западном, западном и юго-западном направлениях.

Средние (преобладающие) значения дебитов скважин составляют 1,5-1,7 л/с (5,4-6,1 м3/час) при понижениях уровней воды 8,0-13,0 м. Удельные дебиты скважин оцениваются численными значениями в 0,13-0,21 л/с (0,5-0,8 м3/час). Водопроводимость песков варьирует в широком диапазоне значений, но чаще всего близка к 60-80 м2/сут. Коэффициент пьезопроводности в среднем составляет 1\*105 м2/сут. Величина водоотдачи равна 0,2 д.е.

По своему химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные натриево-кальциево-магниевые, кальциево-магниевые, магниево-кальциево-натриевые пресные, с величиной сухого остатка 0,6-0,8 г/дм3.

По результатам микрохимических анализов, содержание токсических элементов не выходит за пределы, регламентированные СанПиН 2.1.4.1074-01, за исключением повышенного содержания железа (1,4-3,0 мг/дм3) и марганца (0,2-0,3 мг/дм3). Общая жёсткость в подавляющем большинстве случаев не выходит за пределы, регламентированные СанПиН 2.1.4.1074-01. В отдельных случаях отмечаются повышенные (по отношению к ПДК) содержания магния - более 50 мг/дм3 (таблица 2.2).

По результатам статистической обработки результатов химических анализов проб подземных вод, - составлена их обобщённая формула:



Динамика естественного хода уровня воды в годовом цикле характеризуется следующим. Устойчивая зимняя межень длится до первой декады апреля. Начиная с этого времени и до второй декады мая происходит подъём уровня воды, составляющий 1,5-2,0 м по отношению к зимней межени. Затем в течение всего летнего периода происходит постепенный спад, величина его составляет 1,3-1,5 м, по отношению к весеннему максимуму. В последующий период, вплоть до зимней межени происходит дальнейшее снижение уровня воды, осложнённое слабым повышением в осенний период.

Водоносный горизонт верхнемеловых отложений ипатовской свиты (K2 ip)

Скважинами прибрежно-морские отложения водоносного горизонта ипатовской свиты вскрываются на глубинах 426-496 м (с. Убинское) и 400-425 м (пос.Крещенский). Это преимущественно песчано-глинистая толща с линзами и прослоями песчаников, алевролитов и глин. Для пород характерны серая, зеленовато-серая и тёмно-серая окраска, растительный детрит, включения пирита и глауконита. В подошве отложений залегают плотные водоупорные морские глины кузнецовской свиты, в кровле – морские глины славгородской, ганькинской, люлинворской и тавдинской свит мощностью порядка 200-300 метров. Общая мощность водовмещающих (песчаных) отложений по с. Убинское составляет 70 м, по пос. Крещенский – 25 м (Табл. 2.2). По простиранию геолого-гидрогеологический разрез свиты пользуется значительной литолого-фациальной изменчивостью.

Водообильность пород характеризуется следующим – дебиты скважин варьируют в диапазоне значений 3,3-11,1 л/с (11,9-40,0 м3/час) при среднем значении 7,8 л/с (28,1 м3/час). При этом понижения уровней воды изменяются в пределах 3,0-40,0 м при, средней величине 24,9 м.

Удельные дебиты скважин оцениваются численными значениями в 0,13-1,1 л/с (0,5-4,0 м3/час), наиболее часто встречаемое значение удельного дебита характеризуется численными значениями, соответственно: с. Убинское - 0,31 л/с (1,1 м3/час); пос. Крещенский – 0,42 л/с (1,5 м3/час). Величина водопроводимости водоносного горизонта отложений ипатовской свиты составляет в среднем 160 м2/сут [Колтунова, 1998ф]. Величина водоотдачи равна 0,15 д.е.

В качественном отношении подземные воды верхнемелового комплекса ипатовской свиты довольно однообразны и характеризуются преимущественно гидрокарбонатным, хлоридно-гидрокарбонатным, сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатным составом при величине минерализации 0,9-1,2 г/дм3. Среди катионов преобладает натрий. Обобщённая формула химического состава имеет вид:



Относительно низкое содержание кальция и магния предопределяет повышенную щёлочность воды и в этой связи малую жёсткость, в среднем составляющую 0,6-1,2 мг-экв. Поскольку в щелочных водах железо мигрирует плохо, его содержания в большинстве случаев укладываются в пределы 0,1-0,6 мг/дм3 (Табл. 3). Компонентом, ухудшающим потребительские качества питьевой воды, является натрий. Его концентрации достигают 400-600 при ПДК СанПиН 2.1.4.1074-01 – 200 мг/дм3.

Формирование подземных вод горизонта происходит в зоне сочленения Западно-Сибирского артезианского бассейна с Алтае-Саянской складчатой областью расположен­ной к юго-востоку от участка работ. Участок работ расположен в зоне транзита подземных вод.

*Таблица 2*

**Гидрогеологическая характеристика эксплуатационных скважин**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | № скв.  Год  бурения | Глубина, м  Абс. отм.  устья, м | Местоположение  в скобках - номер на карте | Интервал  залегания  вод. гор-та | Литологический  состав водо-  носного горизонта | Геологич.  индекс  вод. гор-та | Гидрогеологические данные | | | | Формула  химического  состава (Ж-град.Ж) |
| Дебит,  (л/с) | Понижение  (м) | Удельный  дебит (л/с) | Статич.  уровень (м) |
| ***Село Убинское*** | | | | | | | | | | | |
| 1. | 5-СБВ | 500 | МУП "УКП", зап. окр., | 465-500 | Песок серый, | **K2 ip** | 8,3 | 11,0 | 0,76 | 12 |  |
| 2005 | 140 | ул. Костюкова 13А (**№3**) | мелкозернистый | **н.с.** |
| 2. | 1-ж.д. | 500 | МУП "УКП", центр села, | 420-500 | Песок серый, | **K2 ip** | 8,3 | 24,0 | 0,35 | 6 | HCO3. 87 Cl 7 SO4. 6 |
| 1988 | 140 | ул. Партизанская 2/1 (**№4**) | мелкозернистый | M0,9 **Na93** Mg5Ca2 (Ж-1,5) |
| 3. | НВ-525 | 509 | МУП "УКП", | 416-509 | Песок серый, | **K2 ip** | 8,3 | 26,0 | 0,32 | 12 | HCO3. 47 Cl 25 SO4. 22 |
| 1993 | 140 | ул. Зелёная, 28 (**№7**) | мелкозернистый | M1,0 **Na96** Mg2Ca2 (Ж-0,6) |
| 4. | 101-94 | 507 | МУП "УКП", сев. окр. | 410-493 | Песок серый, | **K2 ip** | 8,3 | 26,0 | 0,32 | 10 | HCO3. 82 Cl 13 SO4. 5 |
| 1994 | 143 | ул. Северная, 3/1 (**№1**) | мелкозернистый | M0,9 **Na94** Mg4Ca2 (Ж-1,2) |
| 5. | 04-СБВ | 500 | МУП "УКП", | 420-500 | Песок серый, | **K2 ip** | 8,3 | 34,0 | 0,24 | 12 |  |
| 2004 | 140 | ул. Озёрная (**№9**) | мелкозернистый | **н.с.** |
| 6. | Н-1462 | 550 | Молзавод, вост. окраина, | 420-509 | Песок серый, | **K2 ip** | 8,0 | 64,0 | 0,13 | 10 | HCO3. 40 SO4. 25 Cl 23 |
| 1971 | 140 | ул. Ленина 46 | мелкозернистый | M1,0 **Na93** Mg4Ca3 (Ж-1,2) |
| 7. | НВ-486 | 509 | Молзавод, вост. окраина, | 410-508 | Песок серый, | **K2 ip** | 11,1 | 30,0 | 0,37 | 12 | HCO3. 48 Cl 26 SO4. 22 |
| 1993 | 139 | ул. Ленина 46 | мелкозернистый | M1,0 **Na95** Mg3Ca2 (Ж-0,55) |
| 8. | 4-ж.д. | 551 | ЗСЖД | 439-497 | Песок серый, | **K2 ip** | 8,3 | 30,0 | 0,27 | 7 | HCO3. 57 Cl 30 SO4. 13 |
| 1976 | 140 | ст. Убинская | мелкозернистый | M1,0 **Na94** Mg3Ca3 (Ж-0,7) |
| 9. | 3-ж.д. | 550 | ЗСЖД | 415-447; | Песок серый, | **K2 ip** | 10,0 | 20,0 | 0,50 | 6 | HCO3. 51 Cl 27 SO4. 19 |
| 1973 | 140 | ст. Убинская | 472-482 | мелкозернистый | M1,0 **Na96** Mg2Ca2 (Ж-0,6) |
| 10. | 81-Г | 516 | 3,0 км на ЮЗ, | 431-458; | Песок серый, | **K2 ip** | 5,4 | 40,0 | 0,14 | 6 | HCO3. 60 Cl 30 SO4. 10 |
| 1969 | 139 | пос. Болотное | 466-508 | мелкозернистый | M1,0 **Na95** Mg3Ca2 (Ж-0,6) |
| 11. | 107-87 | 495 | МУП "УКП", южная окр, | 412-495 | Песок серый, | **K2 ip** | 5,5 | 29,0 | 0,19 | 10 | HCO3. 79 Cl 21 |
| 1987 | 140 | ул. 40 лет Октября | мелкозернистый | M1,0 **Na93** Mg4Ca3 (Ж-1,2) |
| 12. | 10-714 | 504 | МУП "УКП" | 472-494 | Песок серый, | **K2 ip** | 11,1 | 18,0 | 0,61 | 9 | HCO3. 50 Cl 25 SO4. 24 |
| 1987 | 140 | ул. Строителей (**№6**) | мелкозернистый | **M1,1 Na98** Mg1Ca1 (Ж-0,38) |
| 13. | 114-Г | 474 | МУП "УКП", вост. окр., | 415-474 | Песок серый, | **K2 ip** | 9,0 | 33,0 | 0,27 | 6 | HCO3. 57 Cl 33 SO4. 10 |
| 1970 | 140 | ул. Майская (**№2**) | мелкозернистый | M0,9 **Na93** Mg1Ca1 (Ж-0,6) |
| 14. | 130-Г  1974 | 520  140 | МУП "УКП",  ул. Костюкова | 420-492 | Песок серый,  мелкозернистый | **K2 ip** | 6,6 | 8,0 | 0,83 | 7 | HCO3. 59 Cl 28 SO4. 12  M1,0 **Na95** Mg3Ca2 (Ж-0,68) |
| №№  п/п | № скв.  Год  бурения | Глубина, м  Абс. отм.  устья, м | Местоположение  в скобках - номер на карте | Интервал  залегания  вод. гор-та | Литологический  состав водо-  носного горизонта | Геологич.  индекс  вод. гор-та | Гидрогеологические данные | | | | Формула  химического  состава (Ж-град.Ж) |
| Дебит,  (л/с) | Понижение  (м) | Удельный  дебит (л/с) | Статич.  уровень (м) |
| 15. | 10-СБВ | 500 | МУП "УКП", | 420-500 | Песок серый, | **K2 ip** | 3,7 | 10,0 | 0,37 | 13 |  |
| 2006 | 140 | ул. Мелиораторов (**№8**) | мелкозернистый | **н.с.** |
| 16. | 103-88 | 500 | Убинское РТП, | 439-469 | Песок серый, | **K2 ip** | 8,3 | 24,0 | 0,35 | 6 |  |
| 1988 | 139 | ул. Матросова-Линейная | мелкозернистый | **н.с.** |
| 17. | 4-СБВ | 500 | Убинское РТП, | 420-500 | Песок серый, | **K2 ip** | 8,0 | 19,0 | 0,43 | 9 |  |
| 2010 | 139 | ул. Матросова-Линейная | мелкозернистый | **н.с.** |
| 18. | Н-1286 | 550 | Хлебоприёмный пункт, | 420-457; | Песок серый, | **K2 ip** | 3,3 | 3,0 | 1,10 | 7 |  |
| 1970 | 140 | западная окраина (**№11**) | 474-495 | мелкозернистый | **н.с.** |
| ***Средние*** | | ***510*** |  | ***426-496*** | Песок серый, | **K2 ip** | ***7,8*** | ***24,9*** | ***0,31*** | ***9,0*** |  |
| ***значения*** | | ***140*** |  | ***m=70 м*** | мелкозернистый |  |
| 19. | 10-430 | 60 | ЮВ окраина, РТП | 45-60 | Песок серый, | **aQEI kg** | 1,7 | 8,0 | 0,21 | 4 | HCO3. 92 |
| 1969 | 139 | (Сельхозтехника) | мелкозернистый | M0,6 **Mg44**Ca35Na21 (**Ж-9,7**) |
| 20. | 12148 | 60 | МУП "УКП", | 46-60 | Песок серый, | **aQEI kg** | 1,7 | 13,0 | 0,13 | 2 | HCO3. 89 |
| 1972 | 140 | ул. Степная | мелкозернистый | M0,6Na46Ca31Mg23 (Ж-6,6) |
| 21. | 4 | 60 | МУП "УКП", ЮВ окр., | 45-60 | Песок серый, | **aQEI kg** | 1,5 | 8,0 | 0,19 | 4 | HCO3. 91 SO4. 5 Cl 4 |
| 1996 |  | ул. Школьная, 39/1 (**№5**) | мелкозернистый | M0,6 **Mg42**Ca36Na22 (**Ж-9,7**) |
| 22. | 7528 | 62 | ЮВ окраина, | 45-62 | Песок серый, | **aQEI kg** | 1,7 | 9,0 | 0,18 | 4 | HCO3. 93 |
| 1967 | 139 | РТП | мелкозернистый | M0,4 Ca41Na38Mg21(Ж-6,2) |
| ***Средние*** | | ***60,5*** |  | ***45,0-60,0*** | Песок серый, | **aQEI kg** | ***1,7*** | ***9,5*** | ***0,18*** | ***3,5*** |  |
| ***значения*** | | ***139,5*** |  | ***m=15,3 м*** | мелкозернистый |  |
| ***Пос. Крещенский*** | | | | | | | | | | | |
| 23. | 2234 | 540 | 12,3 км к ВСВ от центра | 400-425 | Песок серый, | **K2 ip** | 9,7 | 23,0 | 0,42 | 3 | HCO3. 53 Cl 32 SO4. 15 |
| 1962 | 124 | с. Убинское, СВ окраина | мелкозернистый | **M1,2 Na96** Mg2Ca2 (Ж-0,8) |

Примечание:

1. В столбце "Формула химического состава" жирным шрифтом показаны компоненты, содержание которых выходит за пределы ПДК СанПиН 2.1.4.1074-01;
2. Характеристики представлены по данным учетных карточек бурения разведочно-эксплуатационных скважин ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по СФО».

***Таблица 3***

****Характеристика качества подземных вод, откачиваемых водозаборными скважинами в сравнении с нормативами СанПиН 2.1.4.1074-01****

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Компоненты и показатели | Единица измерения | ПДК | Результаты лабораторных анализов проб подземных вод, дата отбора,  **геологический индекс продуктивного водоносного горизонта** | | | |
| НВ-486,  16.06.05г.  **K2 ip** | 103-88,  16.05.95г.  **K2 ip** | 4-СБВ,  15.09.10г.  **K2 ip** | 114-Г,  10.11.11г.  **K2 ip** |
| ***Химические вещества*** | | | | | | | |
| 1. | Запах при 20 0С | баллы | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Привкус | баллы | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Цветность | градусы | 20 | 10,0 | 20 | 5 | 5 |
| 4. | Мутность | ЕМФ | 1,5 | 0,06 | 0,75 | 0,92 | 0,3 |
| 5. | Водородный показатель | единицы | 6-9 | 8,4 | 8,4 | 8,7 | 8,7 |
| 6. | Окисляемость (KMnO4) | мгО2/дм3 | 5 | 0,31 |  | 1,69 | 0,97 |
| 7. | Общая жёсткость | мг-экв/л | 7 | 0,58 | 1,08 | 1,3 | 2,3 |
| 8. | Кальций | мг/куб.дм |  |  | 5,9 |  |  |
| 9. | Магний | мг/куб.дм | 50 |  | 9,6 |  |  |
| 10. | Аммоний-ион | мг/куб.дм | 1,5 | 0,9 |  | 0,84 | 1,8 |
| 11. | Нитриты (по NO2) | мг/куб.дм | 3 | <0,003 |  | 0,009 | <0,003 |
| 12. | Сухой остаток | мг/куб.дм | 1000 | 1099 | 1035,2 | 1017,4 | 1086,4 |
| 13. | Гидрокарбонаты | мг/куб.дм |  |  | 555,1 |  |  |
| 14. | Хлориды | мг/куб.дм | 350 | 176,8 | 194,0 | 148,5 | 149,1 |
| 15. | Сульфаты | мг/куб.дм | 500 | 172,0 | 219,3 | 130,2 | 143,3 |
| 16. | Нитраты (по NO3) | мг/куб.дм | 45 | <0,1 | н/обн | <0,1 | <0,1 |
| 17. | Железо (суммарно) | мг/куб.дм | 0,3 | <0,1 | 0,65 | 0,64 | 0,3 |
| 18. | Фтор | мг/куб.дм | 1,5 | 0,53 | 0,48 | 0,47 | 0,59 |
| 19. | Марганец (суммарно) | мг/куб.дм | 0,1 | <0,01 | 0,03 | 0,04 | 0,031 |
| 20. | Медь (суммарно) | мг/куб.дм | 1 | <0,02 | н/обн | 0,041 | <0,005 |
| 21. | Молибден | мг/куб.дм | 0,07 | <0,0025 | н/обн | <0,0025 | <0,0025 |
| 22. | Кадмий | мг/куб.дм | 0,001 | <0,0001 |  | <0,0001 | <0,0001 |
| 23. | Свинец (суммарно) | мг/куб.дм | 0,03 | 0,008 |  | <0,0001 | <0,0001 |
| 24. | Цинк | мг/куб.дм | 5 | <0,0005 |  | <0,0005 | <0,005 |
| 25. | Мышьяк (суммарно) | мг/куб.дм | 0,05 | <0,005 | н/обн | <0,005 | <0,001 |
| 26. | ДДТ | мг/куб.дм | 0,002 | <0,002 |  | <0,002 | <0,002 |
| 27. | ГХЦГ | мг/куб.дм | 0,002 | <0,002 |  | <0,002 | <0,002 |
| 28. | 2,4 - Д | мг/куб.дм | 0,03 | <0,002 |  | <0,002 | <0,002 |
| ***Микробиологические показатели*** | | | | | | | |
| 29. | ОМЧ | КОЕ/ 1 мл | < 50 | 0 |  | 0 | 0 |
| 30. | Общие колиформные бактерии | КОЕ/100 мл | отсутствие | не  обнар. |  | отсутствие | отсутствие |
| 31. | Термотолерантные колиформные бактерии | КОЕ/100 мл | отсутствие | не определялись |  | отсутствие | отсутствие |
| 32. | Колифаги | БОЕ/100 мл | отсутствие |  |  | отсутствие | отсутствие |

****2.2.5 Минеральные ресурсы****

**На территории сельсовета выявлены месторождения торфа с крупными балансовыми запасами порядка 7,05 млн.т (табл. 2.4). Запасы низинного высокоразложившегося торфа составляют почти 1,3 млн.т. Такой торф может быть использован в качестве эффективного удобрения. Запасы верхового слаборазложившегося торфа достигают 5,75 млн.т. Данный вид сырья может использоваться в качестве топлива, для изготовления утепляющих материалов, в качестве подстилки животных в животноводческих комплексах. Разработка месторождений не ведется.**

***Таблица 4***

****Экспликация участков минеральных ресурсов\*****

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ед. измер. | Мощность | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Месторождение низинного торфа Киргизское и Глазуново | тыс.т | 800 | баланс. запасы |
| 2 | Месторождение верхового торфа Рям V | тыс.т | 4315 | баланс. запасы |
| 2 | Месторождение верхового торфа Рям I Озерный | тыс.т | 1141 | баланс. запасы |
| 3 | Месторождение верхового торфа Рям II | тыс.т | 297 | баланс. запасы |
| 4 | Месторождение верхового торфа Рям III | тыс.т | 1147 | ресурсы |
| 5 | Месторождение низинного торфа Федоткино | тыс.т | 499 | баланс. запасы |
|  | ВСЕГО: | тыс.т | 8 199 |  |
|  | - в т.ч. балансовые запасы | тыс.т | 7 052 |  |

\* Источники: 1) Атлас районных карт полезных ископаемых Новосибирской области. – Новосибирск: Администрация НСО. – 1997; 2) Геологическая карта СССР, Серия Кулундинско-Барабинская, N-44-VIII, 1967 г; Справка о наличии кирпичного сырья в районе с. Раисино Убинского района. «Новосибирскгеология», № Г-23н-29 от 11.01.1984.

****2.2.6 Почвы, биологические ресурсы****

**Распределение типов почв на территории представлено на рисунке 2.5. На возвышенных элементах рельефа располагаются лугово-черноземные почвы. По мере перехода от приподнятых участков к менее дренированным, черноземы сменяются последовательно, черноземно-луговыми, лугово-болотными, болотными и торфяными почвами.**

**Почвы поселения преимущественно переувлажненные, подвержены процессу осолонцевания, засоления. Участки солонцов расположены в северо-западной части поселения и восточнее с. Убинское. Использование заболоченных и торфяных почв для целей сельского хозяйства возможно только при проведении осушительной мелиорации. Для введения в сельхозоборот солонцовых почв необходима комплексная химическая и осушительная мелиорация.**

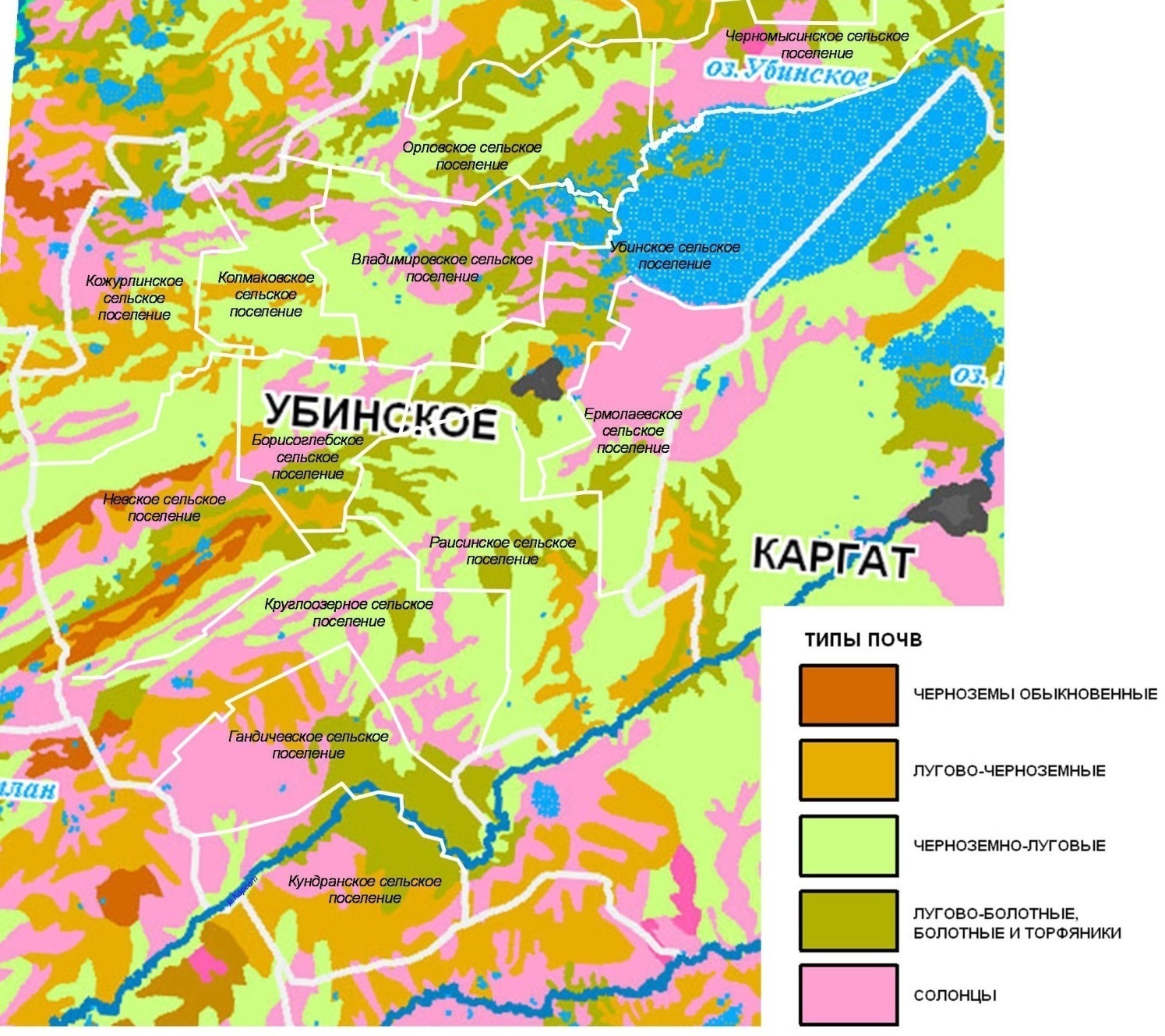


Рис. 2.5 Почвенная карта Убинского района (по данными СТП НСО)

**В материалах схемы территориального планирования НСО выполнена оценка производительной способности земель. Согласно оценке на территории Убинского поселения расположены земли низкого качества , имеющие ограничения для возделывания сельскохозяйственных культур, связанные с переувлажнением. При этом выделяются две зоны:**

1. Земли западнее и южнее с. Убинское отнесены к землям низкого качества, образованных сочетанием черзноземно-луговых и лугово-черноземных почв с солонцеватыми разностями. Данные земли имеют ограничения для возделывания сельскохозяйственных культур, связанные с солоцеватостью и переувлажнением.

2. Остальная часть отнесена к землям очень низкого качества, образованных черноземно-луговыми солонцеватыми почвами, с солонцами луговыми и лугово-черноземными, болотными и торфяными почвами. Земли имеют крайне ограниченное использование в сельском хозяйстве в силу переувлажнения, солонцеватости.

**Агроклиматический потенциал:**

**Обеспеченность растений теплом (сумма среднесуточных температур воздуха выше +10 оС) лежит в пределах 1600-1800 оС. По данному показателю, а также по обеспеченности растений влагой, территория пригодна для возделывания раннеспелых и среднеспелых культур: озимая рожь, яровая пшеница мягких сортов, овес, ячмень.**

**Биологические ресурсы:**

На территории расположены три рыбопромысловых участка на базе озер Убинское, Большое, Тотошное[[3]](#footnote-3) (табл. 2.5). Годовой вылов рыбы, при условии проведения необходимых рыбохозяйственных мероприятий, может составить 1235 т.

*Таблица 5*

**Рыбопромысловые участки Убинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед. измер. | Мощность объекта | Примечание |
| 1 | Убинский рыбопромысловый участок | вылов, т/год | 1200\* | промышленное рыболовство |
| 2 | Большовский рыбопромысловый участок | вылов, т/год | 20\* | промышленное рыболовство |
| 3 | Тотошнинский рыбопромысловый участок | вылов, т/год | 15\* | промышленное рыболовство |
|  | ВСЕГО: | вылов, т/год | 1235\* |  |

\* - годовая производительность рыбопромысловых участков указана при условии проведения необходимых рыбохозяйственных мероприятий

*Озеро Убинское.* Расположено в северо-восточной части Барабинской низменности. Водоем имеет единый открытый плес овальной формы, вытянутый с северо-востока на юго-запад. По величине оз. Убинское занимает второе место среди озер Чано-Барабинской системы. Длина его 43 км, ширина 18 км, площадь водного зеркала 43 тыс. га, с полоями и мелкими озерами - 50 тыс. га. В настоящий маловодный период площадь озера сократилась до 40 тыс. га.

Озеро Убинское бессточный водоем. Количество воды в нем в основном зависит от высоты снежного покрова на площади водосбора, наличия весенне-осенних атмосферных осадков и интенсивности подтока грунтовых вод. В течение года основная добавка воды падает на май-июнь, затем уровень понижается. Из естественных водотоков, питающих оз. Убинское, в настоящее время еще сохранилась р. Кривой Майнак, но сток из нее в озеро небольшой из-за развития болотных массивов. Как и для других Западно-Сибирских озер для оз. Убинское характерны периодические колебания уровня воды. Однако амплитуда колебаний в сравнении с озерами Сартлан и Чаны несколько сглажена. Это связано с естественной зарегулированностью заболоченного бассейна (площадь водосбора 2550 км2).

Характерной особенностью озера является широко развитая полойная система, примыкающая к основному плесу и отделенная от него зарослями тростника. В озере значительно развита мягкая водная растительность. Существует годовая цикличность зарастаемости водоема гребенчатым и блестящим рдестами. Это приводит к тому, что восточная часть озера, занимающая около 60 % акватории, в июле – августе из-за зарастаемости не осваивалась промыслом даже при высоком уровне воды. Основным грунтом в оз. Убинское является серый ил толщиной 1 м, на отдельных участках – песок (часто с примесью глины или ила).

В настоящий период оз. Убинское находится в фазе маловодности. Уровень воды снизился до критической отметки, когда преимущественные глубины составляют 0,5 м при максимальной до 1,0 м. В условиях крайней маловодности последних трех лет зимой до 75 % водной площади промерзает до дна, а на остальной акватории возникают обширные заморы. В прошлом уловы водоема состояли из местных видов рыб (плотва, окунь, язь, карась, щука, ерш), позднее добавились вселенцы (лещ, сазан, пелядь). Годловой вылов рыбы достигал 1-1,4 тыс. т. (максимальный – 1474,3 т в 1944 г.). В настоящий период, единственным промысловым видом в оз. Убинское остался серебряный карась. Возможный годовой вылов – 10 т.

Восстановление рентабельного рыбного хозяйства на оз. Убинское возможно только при условии обводнения водоема с преобладающими глубинами не менее 1,5 м и обустройством зимовальных ям глубиной не менее 4 м. Кроме того, требуется проведение соответствующих рыбоводных работ по акклиматизации (сазан) и товарному выращиванию (пелядь, белый амур, белый толстолобик) наиболее перспективных для данного водоема видов. Для обеспечения рыбоводных работ необходимо восстановление ранее существовавшего Убинского рыбопитомника, производившего рыбоводную молодь для зарыбления озера. При промысловой продуктивности 30 кг/га годовые уловы составят 1,2 тыс. т. Восстановление рыбохозяйственного значения оз. Убинское позволит создать не менее 100 рабочих мест (рыбопитомник, промысел, переработка рыбопродукции).

*Озеро Большое.* Площадь 200 га. Средняя глубина 1 м, максимальная – до 1,5 м, подвержено ежегодным зимним заморам. Заполнение водой – паводок, осадки. Растительность - камыш, рдесты, ряска. Грунт - чернозем с иловыми отложениями. Ихтиофауна - серебряный карась. В настоящее время озеро является участком промышленного рыболовства (№ РПУ – 689). Возможный годовой объем вылова – 5 т карася. Для увеличения объемов производства товарной рыбы необходимо проведение дноуглубительных и мелиоративных работ (планируемые глубины: средняя – 1,5 м, максимальная – не менее 2,5-3 м) с последующим зарыблением рыбоводной молодью перспективных видов (сазан или карп, пелядь, белый амур, белый толстолобик, амурская форма серебряного карася). Годовой вылов при этом составит 20 т. Количество рабочих мест – 2.

*Озеро Тотошное.* Площадь 59 га. Озеро мелководное, средняя глубина 0,8 м, максимальная – до 1,2 м, подвержено ежегодным зимним заморам. Заполнение водой – паводок, осадки. Растительность - камыш, плес практически полностью чистый. Грунт – песок, ил. Ихтиофауна - серебряный карась. В настоящее время озеро является участком промышленного рыболовства (№ РПУ – 691). Возможный годовой объем вылова – 1,5 т карася. Для увеличения объемов производства товарной рыбы необходимо проведение дноуглубительных и мелиоративных работ (планируемые глубины: средняя – 1,5 м, максимальная – не менее 2,5-3 м) с последующим зарыблением рыбоводной молодью перспективных видов (сазан или карп, пелядь, белый амур, белый толстолобик). Годовой вылов при этом составит 6 т. Небольшая площадь водоема позволяет организовать кормление сазана (карпа). Объем производства рыбопродукции при условии кормления составит 15 т. Количество рабочих мест – 2.

**2.2.7 Ландшафты, рекреационные ресурсы**

Ландшафты территории относятся к Восточно-Барабинской подзоне лесостепной зоны. Происхождение ландшафта озерно-водноледниковое и озерно-болотное. Подстилаются суглинками и торфяными комплексами. Рельеф увалистый, наклонный к северо-западу с выраженными современными и древними озерными котловинами и болотами.

В растительном покрове преобладают осиново-березовые остепненные травяные луга, заболоченные и болотно-солончаковые луга, травяные болота, березовые колки в западинах, на торфяниках (рямы).

Озерно-болотный комплекс, включающий крупные озера и заболоченные земли, протянулся через всю территорию поселения и делит его на основные ландшафтные участки:

- непосредственно озерно-болотные территории;

- осушенная ложбина стока бассейна р. Карапуз;

- северо-западный участок лесо-болотных ландшафтов, прилегающих к гривам Коммуна, Глинка;

- южный залесенный участок с низкой степенью заболоченности.

Ландшафтные особенности:

Распределение земель с различными ландшафтными особенностями представлено в табл. 6. Озерами занято 66,6% территории поселения. Уровень заболоченности составляет 5,8%. Покрыто лесами лишь 8,0% территории. Застроено только 0,01%, а занято дорогами 0,6% территории.

*Таблица 6*

**Ландшафтное использование земель**

| № п/п | Вид ландшафтного использования | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Покрыто лесами | 3 887 | 8,0% |
| 2 | Покрыто древесно- кустарниковой растительностью не входящей в лесной фонд | 88 | 0,2% |
| 3 | Покрыто водой | 32 914 | 67,6% |
| 4 | Занято болотами | 2 813 | 5,8% |
| 5 | Застроено | 21 | 0,04% |
| 6 | Занято дорогами | 278 | 0,6% |

Рекреационные территории могут быть выделены на следующих основных участках:

- прибрежные территории озера Убинское – в районе п. Крещенский;

- лесо-озерные суходолы, расположенные севернее трассы М-51 «Байкал»;

- зеленые зоны в составе защитных лесов, расположенные с юго-восточной стороны от с. Убинское.

### 2.3 Комплексный анализ состояния территории, оценка условий развития

****2.3.1 Общая характеристика ресурсного потенциала****

Общая характеристика ресурсного потенциала Убинского сельского совета: Основу экономического потенциала территории составляют земельные и трудовые ресурсы. Имеются также ресурсы природного комплекса – торф, рыба.

**Земельные ресурсы**. Общая площадь территории поселения составляет 48 640 га, сельскохозяйственные угодья составляют 14 087 га. Структура земельного фонда представлена в разделе 2.3.2.

****Население и трудовые ресурсы.** В 2000 году в Убинском муниципальном районе проживало 19500 чел. За период 2000-2012 гг. численность населения сократилась на 12,9%. Демографический потенциал территории определяется как естественными процессами, так и направлением миграционных потоков. На начало 2023 года численность населения Убинского сельсовета составила 5205 человек (37% общей численности Убинского муниципального района). В Убинском сельсовете 2 населенных пункта, в одном из них проживает менее 100 человек. В табл. 7 представлены показатели, характеризующие основные демографические процессы (рождаемость, смертность, миграцию и ее направления).**

*Таблица 7*

**Основные показатели, характеризующие демографические процессы  
Убинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2023 г. |
| 1 | Численность населения, чел. | 6116 | 6437 | 6409 | 6402 | 6260 | 5205 |
| 2 | Число родившихся, чел. | 77 | 98 | 84 | 60 | 68 | 68 |
| 3 | Число умерших, чел. | 103 | 92 | 79 | 80 | 84 | 84 |
| 4 | Миграция, чел. | -12 | -137 | -18 | 13 | -126 | -126 |

Особого внимания заслуживает проблема естественного движения населения, т.к. именно повышение естественного прироста является наиболее реальным условием стабилизации численности населения Убинского сельсовета и его постепенного роста. На рис.1 показана возрастная структура населения Убинского сельсовета.

Рис. 3.1 Возрастная структура населения Убинского сельсовета

Численность трудовых ресурсов в 2010 году составила 3624 чел., занято в экономике 2422 чел. (66,8%), официально зарегистрированных безработных – 135 чел.

Уровень жизни населения сельсовета. Уровень жизни населения определяется большой совокупностью факторов, среди которых основные индикаторы – денежные доходы населения и среднемесячная зарплата работников (табл. 8).

*Таблица 8*

**Денежные доходы населения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. |
| 1 | Среднедушевые денежные доходы, руб./месяц | 4054 | 4325 | 4521 | 4819 | 5156 |
| 2 | Среднемесячная начисленная заработная плата работников, руб./месяц | 5836 | 7438 | 9009 | 8321 | 11201 |

Среднедушевые денежные доходы составляют 32% от соответствующего среднего показателя по Новосибирской области, среднемесячная зарплата - 61,5%.

Промышленность. Промышленность на территории сельского совета развита слабо и представлена малыми предприятиями, которые занимаются производством продуктов питания и первичной переработкой леса. В табл. 9 дана характеристика этих предприятий.

*Таблица 9*

**Промышленные предприятия Убинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, населенный пункт | Основные виды продукции | Объемы производства, млн руб. | | | | Числен-ность работ-ников, чел. |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2011 |
| ООО «Колос», с. Убинское | Хлеб, хлебобулочные изделия | 9,1 | 17,4 | 17,0 | 18,4 | 12 |
| ООО «Пищевик», с. Убинское | Кондитерские изделия | 4,2 | 7,7 | 7,9 | 13,6 | 14 |
| ООО» Мясопродукты»,  с. Убинское | Колбасы, пельмени, мясные полуфабрикаты | - | - | - | 7,9 | 11 |
| Михайловский лесхоз | Лес круглый, пиломатериалы | 6,0 | 8,0 | 6,2 | 15,4 | 26 |

Сельское хозяйство. Сельское хозяйство является главной отраслью экономики сельского совета. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 13966 га (28,3% от общей площади территории). На территории сельсовета нет сельскохозяйственных предприятий. Количество личных подсобных хозяйств составляет 2216 ед. В табл. 5 дана характеристика развития сельскохозяйственного производства Убинского сельсовета.

Кроме того, в 2010 году в личных подсобных хозяйствах имелось 602 овцы, 43 козы, 28 лошадей, 471 кролик, 2853 птицы и 12 пчелосемей.

Основные проблемы сельскохозяйственного производства состоят в его низкой агротехнологической оснащенности, низкой продуктивности и отсутствии сбытовой инфраструктуры, что определяет низкую конкурентоспособность продукции.

Транспорт. Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Убинского сельсовета, составляет 49 км, в том числе дороги с твердым покрытием составляют 6,7 км. Территорию сельсовета пересекают Транссибирская железная дорога и автомобильная магистраль «Байкал».

*Таблица 10*

**Показатели развития сельскохозяйственного производства Убинского сельсовета**

| Показатели | Ед. измерения | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Валовая продукция сельского хозяйства, всего | млн руб. | 24,383 | 24,243 | 16,115 | 18,334 |
| Поголовье скота: |  |  |  |  |  |
| Крупный рогатый скот, всего  из них  - коров  - свиней | голов | 741  373  582 | 739  378  744 | 525  247  239 | 541  275  247 |
| Производство важнейших видов продукции, всего |  |  |  |  |  |
| Зерно (вес после доработки) | тонн | 150 | 224 | 232 | 290 |
| Мясо скота (живой вес) | тонн | 254 | 320 | 213 | 213 |
| Молоко | тонн | 1080 | 1278 | 848 | 1022 |

Транспортный комплекс сельсовета представлен автомобильным транспортом. Грузовые и пассажирские перевозки осуществляют автотранспортные предприятия и индивидуальные предприниматели. В дорожно-транспортном комплексе высок уровень старения и износа основных фондов. Транспортные коммуникации нуждаются в серьезной реконструкции. Низкий технический уровень существующих дорог способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению срока службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному сбросу вредных веществ в атмосферу.

Связь. На территории поселения устойчиво принимаются 4 телевизионных канала, работает интернет, хотя его сети развиты недостаточно, сотовые операторы имеются не во всех поселениях сельсовета. Услуги почтовой связи оказывает районный узел связи Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком». Уровень телефонизации Убинского сельсовета недостаточен, потребности населения в услугах телефонной связи полностью не удовлетворены.

Инвестиции и строительство. В 2010 году на развитие экономики и социальной сферы Убинского сельсовета направлено 39,4 млн руб. (табл. 11).

В 2010 году на ремонт дорог израсходовано 2 млн руб., на строительство газопровода – 7,0 млн руб., на ремонт Дома культуры в с. Убинское, ремонт школы №1 и ДШИ, а также библиотеки – 21 млн руб.

*Таблица 11*

**Основные показатели инвестиционной деятельности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. |
| Общий объем инвестиций, млн руб. | 18,0 | 18,3 | 21,3 | 26,6 | 39,4 |
| Ввод общей площади жилья, кв. м | 1299,0 | 800,1 | 822,0 | 790,2 | 1429,4 |
| в том числе за счет средств индивидуальных застройщиков, кв. м | 1299,0 | 800,1 | 822,0 | 790,6 | 1429,4 |

Жилищно-коммунальное хозяйство. Общая площадь жилых помещений на территории Убинского сельсовета на конец 2010 года составила 120,4 тыс. кв. м, в том числе муниципальный жилой фонд составил 10 тыс. кв. м. В среднем на одного жителя приходится 18,8 кв. м. Доля жилищного фонда, оборудованного всеми видами благоустройства, составляет 45%. Жилой фонд, не пригодный для проживания, составляет 0,5 тыс. кв. м. На территории сельсовета имеется 14 централизованных источников теплоснабжения с установленной мощностью 3 Гкал/час, из них 12 котельных находятся в муниципальной собственности. Протяженность тепловых сетей составляет 26 км, из них 3 км нуждаются в замене. Протяженность водопроводных сетей составляет 23 км, протяженность уличной газовой сети составляет 7,55 км. Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются специализированные предприятия МУП «Услуги ЖКХ», МУП «Убинское коммунальное хозяйство». Основные проблемы жилищно-коммунального хозяйства связаны с высокой степенью изношенности основных производственных фондов, износ составляет 60%, что не позволяет обеспечить качество предоставляемых услуг и повышает затраты на их ремонт и содержание.

Торговля и платные услуги. На территории поселения функционирует 70 объектов розничной торговли и общественного питания. В их числе: 54 стационарных магазина, 4 общедоступных столовых и закусочных, 2 кафе. Функционирует 27 предприятий бытового обслуживания. На территории с. Убинское есть стационарный рынок. Основные показатели развития потребительского рынка представлены в табл 12.

Основная доля от общего объема платных услуг приходится на оплату коммунальных услуг. Также повышается объем услуг, предоставляемых индивидуальными предпринимателями.

*Таблица 12*

**Основные показатели развития потребительского рынка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. |
| Оборот розничной торговли и общественного питания, млн руб. | 100 | 105 | 110 | 103 | 126 |
| Оборот розничной торговли на душу населения, тыс. руб. | 16,3 | 16,3 | 16,2 | 16,0 | 19,8 |
| Объем платных услуг населению, млн руб. | 49 | 52 | 53 | 55 | 58 |
| Объем платных услуг на душу населения, тыс. руб. | 8,0 | 8,1 | 8,7 | 8,5 | 9,1 |

Образование. В системе образования сельского совета на начало 2011 года функционировало 2 дошкольных учреждения, которые посещали 185 детей. На территории сельсовета действует две средних общеобразовательных школы, одна вечерняя. Количество учащихся в общеобразовательных школах постоянно снижается: 2006 год – 853 ученика, 2007 – 806, 2008 – 752, 2009 – 697, 2010 год – 592 ученика. Для детей из малочисленных поселений организован бесплатный подвоз учащихся. В с. Убинское работает сеть учреждений дополнительного образования – Детская школа искусств, Детско-юношеская спортивная школа, Дом детского творчества. Учреждения дополнительного образования посещает 292 ребенка.

Система профессионального образования представлена ПУ-97, которое готовит трактористов-машинистов и кулинаров. В нем обучается 150 учащихся.

Здравоохранение. Медицинское обслуживание жителей Убинского сельского совета осуществляют ЦРБ мощностью 120 коек, амбулаторно-поликлиническое учреждение, обеспечивающее 300 пос./смену и один ФАП. Обеспеченность врачами составляет 3,3 на тысячу человек, средним медицинским персоналом – 31,7 на тысячу человек. Проблемой в сфере здравоохранения является неукомплектованность врачами. Кроме того, требуется укрепление материальной базы – реконструкция терапевтического и акушерского корпусов, строительство гаража для автомобилей ЦРБ.

Культура и спорт. Сеть учреждений культуры представлена Районным домом культуры в с. Убинское, центром досуга в с. Крещенка, централизованной библиотечной сетью с двумя филиалами, детской школой искусств, в которой два филиала – художественная школа и музыкальная школа. На территории сельсовета имеется один музей и один памятник истории и культуры. Учреждения культуры нуждаются в современном оснащении, пополнении библиотечного фонда. Спортивные сооружения включают 3 спортивных зала (в том числе школьные) и 2 хоккейных коробки.

****Стратегический анализ: оценка ограничений и возможностей****

**Анализ особенностей социально-экономического развития Убинского сельсовета, его ресурсного потенциала и места в народнохозяйственном комплексе Новосибирской области позволяет выявить как ограничения, так и предпосылки, использование которых даст возможность интенсифицировать социально-экономическое развитие территории. Основные ограничения состоят в следующем.**

* **На протяжении длительного времени численность населения сельсовета сокращается как за счет естественной убыли населения, так и за счет механического оттока. Сохранение тенденций этих процессов приведет к ускорению сокращения численности населения.**
* **Сельскохозяйственная специализация района и низкое агротехническое оснащение (большой удельный вес личных подсобных хозяйств) негативно отражается на денежных доходах населения. Среднемесячная заработная плата в Убинском сельсовете в 2010 году составила 11201 руб., что составляет 61,5% от среднеобластного уровня, среднедушевые доходы составили 5156 руб. – 32% соответственно. Высокие масштабы занятости в неформальном секторе экономики ведут к тому, что основным источником дохода становится личное подсобное хозяйство. Эти доходы совершенно недостаточны для преодоления бедности, не гарантируют социальной защиты сельского населения в старости, т.к. труд в ЛПК не засчитывается в трудовой стаж.**
* **Одной из главных проблем является отсутствие рыночно-сбытовой инфраструктуры, не развита сельскохозяйственная кооперация, что делает продукцию, созданную в личных подсобных хозяйствах, неконкурентоспособной.**
* **Отсутствуют межпоселенческие экономические связи с другими сельсоветами района, что не позволяет развивать эффективные производства по переработке имеющихся ресурсов, обеспеченные необходимой сырьевой базой и рынками сбыта.**
* **Уровень развития транспортной сети и качество дорог очень низкое, лишь 13,6% дорог сельсовета имеют твердое покрытие.**
* **На территории сельсовета слабо развита промышленность. Отсутствие перерабатывающей промышленности ограничивает возможность сбыта сельскохозяйственной продукции и не стимулирует развитие сельскохозяйственного производства.**
* **Слабое развитие производственной и социальной инфраструктуры, ограниченность рабочих мест, отсутствие стимулов к повышению профессиональной подготовки у молодежи делают территорию сельсовета непривлекательной для частного инвестора со стороны, а инвестиционный потенциал собственного бизнеса территории незначителен.**
* **Отсутствие или деградация социальной инфраструктуры из-за хронического недофинансирования ограничивают возможность получения полноценных социальных услуг, сужают и без того ограниченный рынок труда.**

**Тем не менее, несмотря на сложное экономико-географическое положение Убинского сельсовета, его удаленность от основных рынков сбыта, территория обладает определенными потенциальными возможностями для усиления своей конкурентоспособности. Эти возможности состоят в следующем:**

* **Убинский сельсовет обладает главными ресурсами – земля и труд – необходимыми для интенсивного развития сельского хозяйства. Развитие агропромышленного комплекса (особенно животноводства) отвечает интересам государства и области.**
* **На территории сельсовета имеются площадки, подготовленные для строительства промышленных объектов.**
* **Природный комплекс сельсовета создает возможности для развития рыболовного хозяйства, рыбоперерабатывающих производств, предприятий лесной и деревоперерабатывающей промышленности.**
* **Рынок сельсовета не насыщен различного вида услугами, как социального, так и бытового характера, поэтому сфера услуг обладает большими неиспользованными резервами развития.**
* **Наличие свободных земельных ресурсов территории Убинского сельсовета позволяет развивать экономику, расширять малоэтажное жилищное строительство.**
* **К числу преимуществ Убинского сельсовета относится и то, что его территорию пересекают Транссибирская железнодорожная магистраль и федеральная дорога «Байкал».**

**Реализация имеющихся конкурентных возможностей требует инновационных изменений в системе управления. К числу основных инновационных управленческих решений, прежде всего, следует отнести:**

**1. Новые подходы, обеспечивающие рациональную специализацию территорий и их экономическое взаимодействие – кластерный подход. В рамках кластерного подхода необходимо осуществить зонирование территории Убинского муниципального района, определить точки роста в каждой зоне, их специализацию и экономические связи, обеспечивающие возможность создания современных предприятий, производящих конкурентоспособную продукцию, обеспеченных сырьем и рынками сбыта. В рамках этих зон должна получить развитие вся необходимая рыночная инфраструктура, прежде всего закупочно-сбытовая. На территории Убинского муниципального района выделяется три зоны, в рамках которых необходимо сформировать три территориальных кластера с агропромышленной специализацией: Восточный территориальный кластер, включающий Убинский, Раисинский, Ермолаевский и Владимировский сельские советы; Западный территориальный кластер, включающий Колмаковский, Кожурлинский, Невский и Борисоглебский сельские советы, и Южный территориальный кластер, включающий Круглоозерный, Кундранский и Гандичевский сельские советы.**

**2. Дорожное строительство. Без развития дорожного строительства невозможна интеграция экономики поселений, развитие промышленных предприятий. Строительство дорог и повышение их качества приведет к развитию автодорожного сервиса.**

**3. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства требует принятия решений, стимулирующих возрождение жизнеспособной кооперации, способной повысить производительность труда в сельском хозяйстве за счет использования достижений современной агротехники.**

**4. Развитие перерабатывающей промышленности. Отсутствие перерабатывающей промышленности будет тормозить развитие сельского хозяйства и всей экономики. Для привлечения инвесторов необходимо выходить с инвестиционными предложениями на инвестиционные площадки. В области должна быть разработана программа, стимулирующая инвесторов, вкладывающих средства в развитие агропромышленного комплекса в сельских муниципальных образованиях области.**

**5. Для обеспечения сельских муниципальных образований квалифицированными специалистами необходимо принять решение о распределении выпускников, обучающихся на бюджетной основе, в том числе и в сельские районы области.**

**6. Необходимо развивать начальные и средние специальные образовательные учреждения в соответствии с потребностями экономики территорий в высококвалифицированных специалистах.**

**2.3.2 Структура землепользования**

**Баланс использования земель на территории Убинского сельсовета представлен в таблице 13.**

*Таблица 13*

**Баланс земель Убинского сельсовета**

| № п/п | Категория, подкатегория земель | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 14 086,94 | 28,96% |
| 2 | Земли населенных пунктов | 1 085,78 | 2,23% |
|  | в т.ч. – с. Убинское | 1 052,01 | 2,16% |
|  | – п. Крещенский | 33,77 | 0,07% |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 314,78 | 0,65% |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 6,49 | 0,01% |
| 5 | Земли лесного фонда | 2 746,01 | 5,65% |
| 6 | Земли водного фонда | 30 400 | 62,5% |
|  | в т.ч. – озеро Убинское | 30 400 | 62,5% |
|  | **ВСЕГО:** | **48 640** | **100%** |

**На 01.2023 г. площадь земельного фонда поселения составила 48 640 га. Более 2/3 территории занято озером Убинское. Земли сельскохозяйственного назначения составляют только 28,96%. Земли населенных пунктов и земли** особо охраняемых территорий и объектов **занимают в общей сложности только 2,24 %. Земли лесного фонда – 5,65% соответственно.**

****Система расселения и планировочная структура****

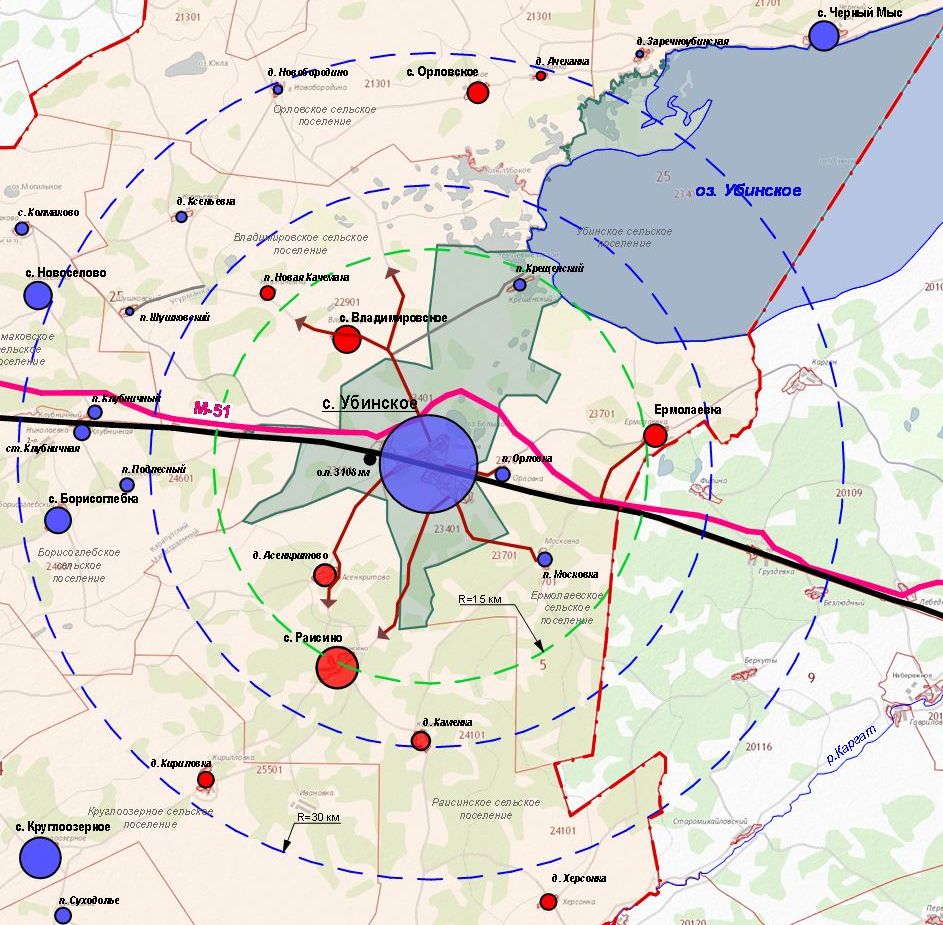
**Система расселения сельсовета включает 2 сельских населенных пункта различного размера (см. рис. 3.2, табл. 15). Село Убинское – административный центр сельсовета и района – относится к группе крупных населенных пунктов. Поселок Крещенский относится к группе малых населенных пунктов**[[4]](#footnote-4)**.**

*Таблица 15*

**Характеристика элементов системы расселения**

| № п/п | Населенный пункт | Население, чел | Пло-щадь\*, га | Плотность насел, чел/га (чел/кв.км) | Изм. населения 2013-2023 гг. | Протяженность дорог, км | Плотность дорог, км/кв.км | Группа насел. пункта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | с. Убинское | 5047 | 1052 | 4,8 | -18,3% | 32,56 | 3,4 | Крупный |
| 2 | п. Крещенский | 40 | 34 | 1,18 | -49,4% | 1,50 | 4,4 | Малый |
| 3 | Убинский сельсовет | 5087 | 48 640 | (10,46) | -18,7% | 56,91 | 0,12 | - |

**\* - площадь населенных пунктов принята по кадастровым данным**



**Рис. 3.2 Схема расселения Убинского сельсовета:  
размер окружности населенного пункта соответствует численности населения**

**Планировочный каркас поселения образован дорогами М-51 «Байкал» и участком Транссибирской железнодорожной магистрали, а также отходящими от села Убинское в радиальных направлениях дорогами межмуниципального значения на Крещенское, Раисино - Кундран, Асенкритово, Орловку, Московку. Сообщение с п. Крещенский затруднено, т.к. осуществляется по участку дороги без твердого покрытия.**

**В селе Убинское расположены одноименная железнодорожная станция с вокзалом и автобусная станция. Через них осуществляется пассажирское сообщение с областным центром и районами Новосибирской области.**

****Село Убинское:****

**Районный центр и центр сельсовета расположен в центральной зоне Убинского района. Село застроено, преимущественно, малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой, а также многоквартирными жилыми домами малой этажности. Плотность населения (4,8 чел/га) и плотность дорог (3,4 км/кв.км) - средние для сельских населенных пунктов.**

**Село находится в окружении заболоченных территорий. Сложные инженерно-геологические условия предопределили сложную планировочную структуру населенного пункта. Отдельные застроенные территории располагаются преимущественно на местных повышениях – гривах, которые перемежаются озерами и болотами, расположенными в межгривенных понижениях. На территории села и вокруг него сформирована система осушительных каналов и канав (Торфяной и др.) замкнутых на Карапузский межхозяйственный канал.**

**На территории выделяются основные планировочные образования:**

**1) Центральная часть села, расположенная между оз. Малое Убинское и железной дорогой. Преимущественно используется для размещения общественной и жилой застройки. Здесь по ул. Ленина расположен общественный центр села, включающий также объекты и учреждения, обслуживающие нужды Убинского района. Это историческая часть села, которая заселялась в первую очередь. С ней функционально связан участок жилой и коммунальной застройки, расположенный южнее ст. Убинская по улицам Спартака и Партизанская.**

**Центральная часть села имеет территориальные резервы для размещения новой застройки на участках, расположенных со стороны объездной дороги на Кундран.**

**2) Юго-восточная часть села, расположенная южнее железной дороги. Здесь выделяется селитебная территория, занимающая большую часть и территория коммунально-бытовой застройки, расположенная между улицами Матросова, Линейная, Лизы Чайкиной. Данная часть села имеет значительные территориальные резервы для размещения новой застройки по улицам Школьная и Лесная.**

**3) Западная часть села, расположенная западнее Карапузского межхозяйственного канала. Разделена железной дорогой на северный и южный участки. Южный участок не входит в поселковую черту, но функционально составляет с селом единое образование. Северный участок используются для размещения производственных объектов в т.ч. бывшего рыбозавода, бывшего асфальтобетонного цеха Барабинского ДРСУ, хлебоприемного пункта. Участок обеспечен подъездными железнодорожными путями. Южный участок представляет собой бывший поселок мелиораторов.**

**Объекты малоэтажной жилой застройки, размещенные здесь, в значительной мере попадают в пределы санитарно-защитных зон предприятий и железной дороги.**

**Планировочный каркас Убинского образован главными улицами населенного пункта Ленина, Майская, Матросова, Широкая, а также участками поселковых и межмуниципальных дорог, транзитом проходящих через территорию (дорога Убинское – Кундран). Въезд на территорию села расположен с северной стороны – со стороны подъезда от федеральной трассы М-51 «Байкал». Въездная зона функционально и планировочно не выделена – для приезжих село начинается с задних дворов и узких переулков. На въездах с южного направления (дорога Убинское – Кундран) и восточного направления (дорога Убинское - Орловка) въездные зоны оборудованы объектами придорожной инфраструктуры (АЗС, СТО).**

**Центральная и Южная части села с функциональной и планировочной точек зрения связаны с Западной частью неудовлетворительно. Залесенный торфяник (урочище Убинский Рям №1) создает пространственный разрыв между данными частями, осложненный также и наличием здесь железной дороги. Участок железной дороги осложняет функциональные и транспортные связи между Центральной и Южной частями села.**

**Для Убинского характерна функциональная чересполосица в размещении общественно-жилых и производственных зон. Кварталы жилой застройки имеют усложненную (непрямоугольную) форму, планировочная структура неупорядочена. Значительное количество жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон производственных предприятий и железной дороги. Не все жилые участки попадают в пределы нормативных радиусов обслуживания объектов образования, здравоохранения, торговли и бытового обслуживания населения. Отсутствуют благоустроенные территории озеленения общего пользования. Объекты рекреации ограничены благоустроенной центральной площадью на ул. Ленина, что недостаточно для обслуживания населения.**

**С градостроительной точки зрения село Убинское имеет значительные упущения в своем планировочном развитии, усугубленные сложными инженерно-геологическими условиями территории.**

****Поселок Крещенский** – второй населенный пункт сельсовета, расположен на его окраине в прибрежной части оз. Убинское. Поселок застроен индивидуальной жилой застройкой. Плотность населения поселка – низкая, плотность дорог - средняя. На территории выделяется только селитебная часть, занятая жилой застройкой, а также некоторыми объектами коммунально-бытового обслуживания населения. Объекты производственного назначения не функционируют в связи с прекращением в начале 2000-х гг лова рыбы на озере, являющегося главным источником существования населенного пункта.**

**Планировочный каркас формируется улицей Цветочная – главной улицей поселка. Дорога со стороны районного центра обходит территорию поселка в направлении прибрежной части озера. Поселок окружен сельскохозяйственными полями и заболоченными участками.**

****2.3.3 Жилищный фонд****

**По данным, предоставленным администрациями Убинского района и Убинского сельсовета, жилой фонд поселения характеризуется следующими основными показателями (табл. 16, по состоянию на 2011-2012 гг).**

*Таблица 16*

**Характеристика жилого фонда поселения**

| № п/п | Наименование показателя | ВСЕГО | с. Убинское | п. Крещенский | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая площадь всего, кв.м | 123 195 | 121 326 | 1 869 |  |
|  | в т.ч. - многоквартирных домов | 26 841 | 26 841 | 0 |  |
|  | - блокированных домов с   приквартирными участками | 40 861 | 40 861 | 0 |  |
|  | - индивидуальных домов с  приусадебными участками | 55 493 | 53 624 | 1 869 |  |
| 2 | Муниципальный жилой фонд, кв.м. | 8 717 | 8 717 | 0 |  |
| 3 | Ведомственный, государственный жилой фонд, кв.м | 385 | 385 | 0 |  |
| 4 | Пустующие площади | 2 046 |  |  |  |
| 5 | Оценка уровня износа, % | 58% | 58% | 72% |  |
| 6 | Обеспеченность жильем кв.м/чел | 19,7 | 19,6 | 23,7 |  |
| 7 | Количество домов всего, шт. | 1 511 | 1 472 | 39 |  |
|  | в т.ч. - многоквартирных домов | 58 | 58 | - |  |
|  | - блокированных домов с   приквартирными участками | 375 | 375 | - |  |
|  | - индивидуальных домов с  приусадебными участками | 1 078 | 1 039 | 39 |  |
| 8 | Количество квартир, шт. | 2 447 | 2 408 | 39 |  |
|  | в т.ч. – в многоквартирных домах | 619 | 619 | - |  |
| Обеспеченность централизованными инженерными сетями: | | | | | |
| 8 | Водоснабжение, % | 58 | 59 | 0 |  |
| 9 | Централизованное канализование, % | 0 | н/д | 0 |  |
| 10 | Централизованное теплоснабжение, % | 39 | 40 | 0 |  |
| 11 | Сетевое газоснабжение, % | 11 | 11 | 0 |  |
| 12 | Телефонная связь, номеров | 1793 | н/д | н/д |  |
| 13 | Таксофонов, шт. | 3 | н/д | н/д |  |

**\* - проектом в качестве многоквартирного жилья учитываются дома без приквартирных участков**

**Характеристика жилищного фонда с. Убинское:**

**Объем жилого фонда села составляет 121,33 тыс.кв.м, в том числе:**

**- в муниципальной собственности – 8,72 тыс.кв.м или 7,2% от общего объема жилья;**

**- в государственной или ведомственной собственности – 0,39 тыс.кв.м. или 0,3%;**

**- в частной собственности – 112,22 тыс.кв.м или 92,5%.**

**Жилой фонд по видам жилья распределен следующим образом:**

**- многоквартирные дома высотой 1-3 этажа без приквартирных участков (далее – многоквартирные дома) – 26,84 тыс.кв.м или 22,1% от общего объема;**

**- блокированные дома с приквартирными участками (далее – блокированные дома) – 40,86 тыс.кв.м или 33,7%;**

**- индивидуальные дома с приусадебными участками (далее – индивидуальные дома) – 53,62 тыс.кв.м или 44,2%.**

**На территории села расположено в общей сложности 1472 жилых дома, в том числе:**

**- многоквартирных домов – 58 шт или 3,9% от общего количества;**

**- блокированных домов – 375 шт или 25,5%;**

**- индивидуальных домов – 1039 шт или 70,6%.**

**По материалу стен жилые дома распределены следующим образом:**

**- кирпичные, железобетонные блоки – 100 шт или 6,8% от общего количества;**

**- шлакоблочные, газобетонные – 283 шт или 19,2%;**

**- деревянные – 1089 шт или 74,0%.**

**Средний размер жилой площади индивидуального жилого дома составляет 51,6 кв.м. Размеры приусадебных участков варьируются от 390 до 3200 кв.м, в среднем – порядка 1500 кв.м.**

**Блокированные дома представлены в основном 2-х квартирными одноэтажными домами с приквартирными участками. Имеются также и 3-х квартирные дома. Средний размер квартиры данной категории жилья составляет 56,3 кв.м. Размеры приквартирных земельных участков варьируются от 230 до 1470 кв.м, в среднем – порядка 500 кв.м.**

**Средний размер квартир многоквартирных жилых домов составляет 43,4 кв.м.**

**Оценка конструктивного износа стен жилых домов для села составила 58%. На высокий уровень износа значительное влияние оказывает преобладание домов в деревянном исполнении (74 % от общего количества). При уровне износа более 60% жилье принято относить к категории ветхого. Таким образом, существенная часть жилого фонда села изношена и требует значительного обновления.**

**Характеристика жилищного фонда п. Крещенский:**

**Объем жилого фонда поселка составляет 1,87 тыс.кв.м. Все жилье находится в частной собственности. В поселке расположено 39 жилых домов – все индивидуальные с приусадебными участками. Из них 2 дома кирпичных, 12 – шлакоблочных и блочных, и 25 – деревянных.**

**Размеры приусадебных земельных участков варьируются от 490 до 3500 кв.м.**

**Оценка конструктивного износа стен жилых домов составляет 72%.** Существенная **часть жилого фонда изношена и требует значительного обновления.**

****2.3.4 Культурно-бытовое обслуживание населения****

**Система обслуживания населения представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры и досуга, торговли и предоставления бытовых услуг, предприятиями коммунально-бытового обслуживания (см. табл. 17).**

*Таблица 17*

**Характеристика объектов обслуживания населения**

| № п. | Наименование объекта | Ед. измер. | ВСЕГО | с. Убинское | п. Крещенский | Обеспеченность\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 325 | 325 | - | 78% |
| 2 | Общеобразовательные школы, в т.ч. вечерние | мест | 783 | 783 | подвоз | 120% |
| 3 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | мест | 0 | - | - | 0% |
| 4 | Дома творчества, школа искусств | мест | 80 | 80 | - | 160% |
| 5 | ДЮСШ | мест | 80 | 80 | - | 530% |
| 6 | Дом-интернат для престарелых | мест | 0 | - | - | 0% |
| 7 | Психоневрологический интернат | мест | 0 | - | - | 0% |
| 8 | Спец. жилые дома престарелых | мест | 52 | 52 | - | 40% |
| 9 | Больничные стационары | коек | 120 | 120 | - | 43% |
| 10 | Поликлиники, амбулатории | посещ/см | 250 | 250 | - | 250% |
| 11 | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 1 | - | 1 | 100% |
| 12 | Подстанции скорой помощи | автомобилей | 5 | 5 | - | 250% |
| 13 | Молочные кухни | порций в сутки | 0 | - | - | 0% |
| 14 | Загородные базы отдыха | мест | 480 | - | - | 0% |
| 15 | Приходской храм | мест | 35 | 35 | - | 140% |
| 16 | Стадион | га | 3,0 | 3,0 | - | 71% |
| 17 | Спортивные залы общего пользования | кв.м площади пола | 1000 | 1000 | - | 270% |
| 18 | Бассейны общего пользования | кв.м зеркала воды | 210 | 210 | - | 100% |
| 19 | Районный дом культуры | мест | 680 | 680 | - | 100% |
| 20 | Местные клубы | объектов | 1 | - | 1 | 100% |
| 21 | Районная библиотека | чит. мест | 48 | 48 | - | 100% |
| 22 | Музеи, выставочные залы | объект | 1 | 1 | - | 100% |
| 23 | Магазины | м2 торг. площади | 3534 | 3534 | - | 186% |
| 24 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 206 | 206 | - | 84% |
| 25 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 56 | 56 | - | 127% |
| 26 | Фабрика-прачечная, химчистка | кг белья в смену | 0 | - | - | 0% |
| 27 | Бани | мест | 42 | 42 | - | 100% |
| 28 | Гостиницы | мест | 15 | 15 | - | 50% |
| 29 | Кладбище | га | 7,0 | 6,6 | 0,4 | 450% |
| 30 | Почтовые отделения | объект | 1 | 1 | - | 50% |
| 31 | Отделения и филиалы сберегательного банка | операц. место | 8 | 8 | - | 65% |

\* - показатели обеспеченности объектами обслуживания приведены в сравнении с нормативными требованиями

**На основе анализа существующей обеспеченности учреждениями обслуживания можно сделать следующие выводы:**

**1. На территории имеется недостаток следующих учреждений образования: детских садов (недостаток по вместимости и доступности, отсутствует дошкольное учреждение в п. Крещенский), межшкольного** учебно-производственного комбината.

2. Выявлена нехватка объектов здравоохранения, социального обеспечения и рекреации. Отсутствуют дом-интернат для престарелых, психоневрологический интернат, молочная кухня, загородные базы отдыха. Недостаточно мест в специальных жилых домах для престарелых и в больничном стационаре.

3. Недостаточно территории строящегося спортивного комплекса со стадионом.

4. Недостаточно объектов торговли, предприятий бытового обслуживания (по радиусам обслуживания). Недостаточно мест на предприятиях общественного питания, в гостинице, операционных мест в отделении Сбербанка. Отсутствуют фабрика-прачечная и фабрика-химчистка.

**Обеспеченность объектами коммунально-бытового обслуживания оценивается как недостаточная и требующая дальнейшего развития системы обслуживания населения.**

****Использование внеселитебных территорий****

**За пределами населенных пунктов располагаются преимущественно земли сельскохозяйственного назначения**[[5]](#footnote-5)**. Значительная часть сельхозземель занята защитными лесами, покрыта поверхностными водами и заболочена. Таким образом, с сельскохозяйственными целями может использоваться порядка 8,1 тыс.га или 51% всех земель. Наибольшее количество сельхозугодий сосредоточено в северо-западной, западной и южной частях поселения. В северо-восточной части преобладают заболоченные участки.**

**В юго-западной части расположены участки осушенных земель, прилегающие к Карапузскому межхозяйственному каналу.**

**Карапузская осушительная система** находится на территории Барабинской низменности и включает в числе прочих, территорию Убинского района и Раисинского сельсовета. Протяженность Карапузского межхозяйственного канала – 37,6 км, в том числе 14,2 км – по границе Раисинского сельсовета. Водоприемник – р. Карапуз и далее – оз. Сартлан. Канал построен в конце XIX века экспедицией Жилинского одновременно со строительством Транссибирской железнодорожной магистрали. На протяжении XX столетия канал эксплуатировался неудовлетворительно[[6]](#footnote-6). За сооружениями не велось надлежащего надзора, в результате канал заилился, зарос камышом, кустарником. Автодорожные сооружения и переезды в основном разрушены, в результате нарушены транспортные связи хозяйственных центров с сельхозугодьями, производственными объектами. Канал зарастает кустарником и мелколесьем. Из оборота выпало значительное количество сельхозугодий, в основном сенокосов. Появилось большое количество комаров и мошек, что отрицательно повлияло на продуктивность скота. Экологическая и инженерно-геологическая обстановка ухудшились. Процесс вторичного заболачивания продолжается, что ведет к подтоплению близлежащих населенных пунктов.

В начале 2000-х гг ФГУ «Управление Новосибирскмелиоводхоз» проводилось обоснование необходимости реконструкции Карапузской осушительной системы. С целью обеспечения продуктивности сельхозугодий, а также улучшения инженерно-геологических условий на территории целесообразно восстановление данной осушительной системы.

**На внеселитебных территориях также расположены объекты транспорта (железная и автомобильные дороги, магистральные нефте- и газопровод), объекты санитарной очистки территории (кладбища, свалки ТБО, скотомогильники), инженерные объекты (ГРС-1, ЛЭП). Объекты производственного назначения отсутствуют.**

****2.3.5 Транспортная инфраструктура****

**На территории сельсовета расположены следующие объекты транспорта:**

**- участок Транссибирской железнодорожной магистрали;**

**- автомобильные дороги общего пользования (федеральные, межмуниципальные, местные муниципального района, местные поселения);**

**- трубопроводный транспорт.**

**Железнодорожный транспорт:**

**Территорию пересекает главный ход Транссибирской железнодорожной магистрали.**

**На территории с. Убинское расположена железнодорожная станция «Убинская» с вокзалом на 60 мест и пассажирской платформой. Вокзал старый в деревянных конструкциях. Подготовлен проект строительства нового вокзала. В районе села расположена также остановочная пассажирская платформа 3116 км.**

**Пешеходные мосты через пути отсутствуют, что существенно затрудняет связи между участками села, разделенными железной дорогой.**

**На территории села расположены железнодорожные тупиковые отводы в направлении коммунально-складской зоны в Южной части села, а также в направлении производственной зоны Западного района. Протяженность подъездных путей составляет 6,36 км.**

**Автомобильные дороги:**

**Совокупная протяженность автодорог общего пользования Убинского сельсовета составляет 56,91 км. Из них: 10,76 км – составляют дороги федерального значения; 43,21 – дороги регионального и межмуниципального значения, отнесенные к государственной собственности Новосибирской области; 2,94 км – дороги местного значения Убинского района (см. табл. 18, здесь и далее приводятся показатели, относящиеся к участкам дорог, расположенным в пределах сельсовета).**

*Таблица 18*

**Автомобильные дороги на территории Убинского сельсовета**

| Учетный номер (код) | Наименование автомобильной дороги | Протяженность, км. | Тип покрытия | Техн. категория |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| М-51 | Участок автомобильной дороги федерального значения М-51 «Байкал» | 10,76 | а/б | III |
| Н-2715 | Автомобильная дорога регионального значения 1234 км а/д «М-51» - Убинское | 9,76 | а/б | III |
|  | Автомобильной дороги межмуниципального значения: | | | |
| Н-2701 | - участок дороги Убинское - Кундран | 7,46 | а/б, щебень, гравий | IV |
| Н-2702 | - участок дороги 1234 км а/д М-51 - Крещенское | 3,22 | щебень,  гравий | IV |
| Н-2709 | - участок дороги Убинское – Асенкритово - Раисино | 2,03 | щебень, гравий | IV |
| Н-2717 | - участок дороги 4 км а/д «Н-2702» - Крещенский | 7,57 | грунт | V |
| Н-2718 | - дорога Убинское - Орловка | 4,37 | щебень,  гравий | V |
| Н-2719 | - участок дороги Убинское - Московка | 3,70 | грунт | V |
| Н-2720 | - подъезд к ж/д вокзалу ст. Убинская | 5,10 | щебень,  гравий | IV |
| Д-1 | Дорога местного значения муниципального района | 2,94 | щебень,  гравий | IV |
|  | ВСЕГО: | 56,91 |  |  |

**20% дорог сельсовета выполнены с грунтовым покрытием. Поселок Крещенский не имеет подъезда с твердым покрытием, что осложняет связи с центром сельсовета и района.**

**На дорогах в пределах** с. Убинское **расположены следующие основные дорожные сооружения:**

**-** автомобильный путепровод железобетонный;

- регулируемый железнодорожный переезд.

**Состав дорог местного значения Убинского сельсовета по данным реестра муниципального имущества представлен в табл. 19.**

**Протяженность дорог местного значения сельсовета составляет 34,06 км, в том числе с твердым покрытием только 13,17 км (39%). Освещено только 60% улиц и дорог.**

*Таблица 19*

**Автомобильные дороги местного значения поселения (в т.ч. в составе улиц)**

| № п. | Населенный пункт, улица | Протяженность дорог, км | Покрытие | Ширина, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | с. Убинское | 32,56 |  |  |
|  | ул. Северная | 0,52 | щебень | 4,0 |
|  | ул. Сергина | 1,60 | щебень | 4,0 |
|  | ул. Рабочая | 1,44 | а/б | 6,0 |
|  | ул. Промышленная | 0,70 | грунт | 5,0 |
|  | ул. Пролетарская | 2,28 | а/б | 5,0 |
|  | ул. Озерная | 0,60 | грунт | 4,0 |
|  | ул. Коммунистическая | 0,10 | грунт | 4,0 |
|  | ул. Ленина | 0,96 | а/б | 9,0 |
|  | ул. Станционная | 0,52 | - | - |
|  | ул. Вокзальная | 0,58 | щебень | 6,0 |
|  | ул. Октябрьская | 0,26 | грунт | 6,0 |
|  | ул. Салтыкова | 0,42 | а/б | 6,0 |
|  | ул. Железнодорожная | 0,44 | грунт | 3,0 |
|  | ул. Чуднова | 1,14 | а/б | 6,0 |
|  | ул. Янкова | 0,44 | - | - |
|  | ул. Майская | 1,14 | а/б | 5,0 |
|  | ул. Восточная | 0,65 | грунт | 5,0 |
|  | ул. Зеленая | 0,50 | грунт | 6,0 |
|  | ул. Энергетиков | 0,24 | грунт | 5,0 |
|  | ул. Пушкина | 0,12 | грунт | 3,0 |
|  | ул. Спартака | 0,70 | щебень | 6,0 |
|  | ул. Партизанская | 2,05 | грунт | 8,0 |
|  | ул. Весенняя | 1,20 | грунт | 7,0 |
|  | ул. Линейная | 0,80 | грунт | 7,0 |
|  | ул. Лизы Чайкиной | 0,86 | щебень | 4,5 |
|  | ул. Строителей | 0,34 | грунт | 6,0 |
|  | ул. Луговая | 0,60 | грунт | 4,0 |
|  | ул. Юбилейная | 0,05 | грунт | 3,0 |
|  | ул. Калинина | 0,60 | грунт | 5,0 |
|  | ул. Матросова | 0,60 | грунт | 11,0 |
|  | ул. Трудовая | 0,60 | грунт | 6,0 |
|  | ул. 40 лет Октября | 0,60 | грунт | 6,0 |
|  | ул. Мелиораторов | 0,36 | грунт | 7,0 |
|  | ул. Молодежная | 0,36 | грунт | 6,0 |
|  | ул. Широкая | 1,20 | грунт | 10,0 |
|  | ул. Степная | 0,50 | грунт | 6,0 |
|  | ул. Южная | 0,50 | грунт | 6,0 |
|  | ул. Писарева | 0,26 | грунт | 6,0 |
|  | ул. Школьная | 1,40 | грунт | 6,0 |
|  | ул. Лесная | 0,32 | грунт | 4,0 |
|  | ул. Элеваторная | 0,60 | грунт | 3,0 |
|  | ул. Западная | 0,30 | грунт | 4,0 |
|  | ул. Дорожная | 0,30 | грунт | 4,0 |
|  | ул. Ломоносова | 0,30 | грунт | 4,0 |
|  | ул. Прянишникова | 0,40 | грунт | 3,0 |
|  | ул. Костякова | 0,36 | грунт | 7,0 |
|  | ул. Солнечная | 0,22 | грунт | 6,0 |
|  | пер. Ленинский 2-й | 1,40 | а/б | 5,0 |
|  | пер. Рабочий | 0,13 | бетон | 9,0 |
| 2 | п. Крещенский | 1,50 |  |  |
|  | ул. Цветочная | 1,50 | грунт | 5,0 м |
| 3 | Всего по сельсовету | 34,06 |  |  |

**Транспортное обслуживание:**

**Обслуживание территории поселения осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом. Железнодорожные перевозки осуществляются ч**ерез станцию Убинская и железнодорожный вокзал. Пассажирские перевозки ведутся на внутриобластных и межобластных направлениях. Количество остановок проходящих поездов и маршрутов электричек недостаточно для осуществления интенсивных пассажирских связей с областным центром и районами области.

**Автобусные пассажирские перевозки ведутся МУП «Убинскавтотранс» а также индивидуальными предпринимателями от автостанции в с. Убинское. Маршрутная сеть перевозок включает внутрирайонные направления (на Кундран, Каменку, Херсонку, Ксеньевку, Колмаково, Крещенское, Черный мыс, Ермолаевку, Борисоглебку, Московку), а также в Новосибирск. Межрайонное сообщение не осуществляется. Функционирует автобусный маршрут по территории села Убинское. Пассажирское сообщение с п. Крещенский не налажено. На территории действуют услуги такси частных предпринимателей.**

**Грузовые перевозки осуществляются транспортом предприятий и учреждений, автотранспортом сельхозтоваропроизводителей и частными предпринимателями. На ст. Убинская осуществляется** выдача и приём повагонных отправок грузов в крытых складах станции; прием и выдача грузов мелкими и повагонными отправками, загружаемых целыми вагонами, только с открытых площадок.

**На территории сельсовета расположены следующие объекты обслуживания индивидуального автотранспорта:**

**- две АЗС общей мощностью 7 топливораздаточных колонок (на трассе М-51 «Байкал», на территории села);**

**- СТО общей мощностью 3 поста (на территории села).**

**Трубопроводный транспорт:**

**Через территорию сельсовета транзитом проходят следующие магистральные трубопроводы:**

**- участок нефтепровода «Туймазы-Омск-Новосибирск-Красноярск-Иркутск» (диаметр 700 мм, собственник ОАО "Транссибнефть" Филиал Барабинская ЛПДС);**

**- участок газопровода** «Омск-Новосибирск-Кузбасс» (**диаметр 1220 мм, собственник ООО "Томсктрансгаз", Барабинская ЛП).**

**2.3.6 Инженерное обеспечение**

**2.3.6.1 Подземные источники водоснабжения**

В целом, общее состояние системы водоснабжения Убинского сельсовета оценивается как удовлетворительное. Этому способствует то, что в последнее время (2004-2010 гг.) в с. Убинское, буровой организацией ООО «Сибирьбурвод» (ООО «СБВ») были пробурены новые скважины: №04-СБВ (2004г.); №5-СБВ (2005г.); №10-СБВ (2006г.); 4-СБВ (2010г.) глубиной 500 метров каждая.

Качество воды, поступающей потребителям, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», в первую очередь по содержанию натрия. Полная характеристика качественного состава подземных вод по части скважин с. Убинское приведена в таблице 2.3. При подаче воды в распределительную сеть отсутствуют сооружения водоподготовки и обеззараживания.

В настоящее время на территории Убинского сельского поселения эксплуатируются 12 скважин (таблицы 20,21), каптирующих подземные воды отложений каргатской *(****aQEI kg****)* и ипатовской *(****K2 ip****)* свит, в том числе:

*Таблица 20*

**Характеристики скважинных водозаборов с. Убинское**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № скважины, местоположение | Глубина подъема воды, м | Производительность, м3/сут | Год бурения |
| Западный район | | | | |
| 1 | Скважина №5-СБВ, ул. Костякова 13А | 500 | 240 | 2005 |
| 2 | Скважина №Н-1286, ул. Элеваторная | 500 | 180 | 1970 |
| Центральный район | | | | |
| 3 | Скважина№101-94, ул. Северная | 500 | 240 | 1994 |
| 4 | Скважина №114-Г, ул. Майская | 500 | 240 | 1970 |
| 5 | Скважина №1-ж/д, ул. Партизанская | 500 | 240 | 1988 |
| 6 | Скважина №НВ-525, ул. Зелёная | 500 | 240 | 1993 |
| 7 | Скважина №04-СБВ, ул. Озёрная | 500 | 380 | 2004 |
| Южный район | | | | |
| 8 | Скважина №4, ул. Школьная | 60 | 130 | 1996 |
| 9 | Скважина №10-714, ул. Строителей | 500 | 240 | 1987 |
| 10 | Скважина №10-СБВ, ул. Мелиораторов | 500 | 240 | 2006 |
| 11 | Скважина №4-СБВ (2010), ул. Матросова-Линейная | 500 | 240 | 2010 |

*Таблица 21*

**Характеристики скважинных водозаборов п. Крещенский**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № скважины, местоположение | Глубина подъема воды, м | Производительность, м3/сут | Год бурения |
| 1 | Скважина №6-СБВ (2004), ул. Цветочная | 500 | 240 | 2004 |

Лицензией на право пользования недрами, оформленной с целью добычи подземных вод на нужды водоснабжения Убинского сельсовета, определен расчетный лимит водоотбора, составляющий 1270 м3/сут (788 тыс. м3/год).

Общий дебит скважин составляет G = 2850м³/сут, в том числе:

- с. Убинское – G = 2610 м³/сут;

- п. Крещенский – G = 240 м³/сут;

Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ.

В связи с длительным сроком эксплуатации части водозаборных скважин, сетчатые фильтры последних подвержены кольматации железистыми соединениями. Следует также отметить, что часть скважин работают с подачей воды в распределительную сеть без водонапорных башен и накопительных емкостей. Все это способствует быстрому старению скважин, что отражается на росте гидравлических сопротивлений и увеличении понижений динамического уровня воды, в связи с чем, выходят из строя погружные насосы. Некоторые скважины отработали свой нормативный ресурс или находятся в санитарно-защитной зоне производственных объектов.

**2.3.6.2 Водоснабжение и водоотведение**

Основными объектами сельскохозяйственного водоснабжения на территории Убинского сельского поселения являются: жилищно-коммунальный сектор, агропромышленные предприятия. Централизованные системы, их обслуживающие, в основном в себя включают: водозаборные сооружения (скважины), насосные станции, водонапорные башни (резервуары чистой воды) и водопроводные сети.

В населенных пунктах проложен водопровод из стальных и полиэтиленовых труб. Общая протяженность водопроводных сетей в населенных пунктах составляет 31.4 км, из них 7.0 км подлежат замене.

Качество питьевой воды не соответствует санитарным нормам из-за физического износа труб и скважин, отсутствия сооружений водоподготовки и обеззараживания.

Централизованная канализационная сеть в населенных пунктах отсутствует. Сбор жидких бытовых отходов осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом спецмашинами.

*Таблица 22*

**Водопотребление и водоотведение по поселениям**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  обьекта | Существующий расход воды | | Примечание |
| Водопотребление  м³/сут | Водоотведение  м³/сут |
| с.Убинское | 1117.26 | 787.96 |  |
| п. Крещенский | 8.06 | 3.41 |  |

Анализ существующих систем водоснабжения и водоотведения показал необходимость:

- замены труб водоснабжения, имеющих сильный износ и диаметры не соответствующие требуемой пропускной способности;

- устройства станции очистки питьевой воды;

- устройства очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

****2.3.6.3 Теплоснабжение и топливообеспечение****

Потребителями тепла в поселении являются системы теплоснабжения жилых домов, зданий общественного и производственного назначения.

По состоянию на 2012 год, отопление существующих потребителей в п. Крещенский – печное (топливо - каменный уголь, дрова), а в селе – центральное, печное и с использованием автономных газовых водогрейных котлов.

Центральным теплоснабжением в селе, обеспечиваются общественные здания, здания вспомогательного назначения и часть жилого фонда. Источник теплоснабжения – отопительные котельные.

В муниципальных котельных применяются водогрейные котлы, работающие на каменном угле (котельные NN 2-:-9) и газе (котельные №1, №10 и в перспективе строящаяся котельная №11). По данным отчетов суммарная теплопроизводительность котлов отопительных котельных равна 23,2 Гкал/ч. При этом по теплопроизводительности котельных имеется резерв.

Общая потребность в тепле существующих жилых домов и сооружений общественного назначения, восполняемая теплоснабжением от отопительных котельных с. Убинское, составляет – 20,2 Гкал/ч, включая расход тепла 7,8 Гкал/ч на нужды отопления жилых домов. Часовой расход тепла, отпускаемый котельными потребителям, рассчитан на основе расходов топлива за 2011 год. Часовой расход тепла на центральное отопление жилых домов определен на основе данных Убинского сельсовета - площади жилых домов, подключенных к тепловым сетям (49 403 м2).

Часовой расход сжиженного газа (пропанобутановой смеси) для приготовления пищи определяется расчетом по величине годового расхода тепла на одного жителя 1,38 Гкал/год согласно СП 42-101-2003 с учетом коэффициентов пересчета годового расхода к часовому.

Подача тепла от котельных на теплоснабжение потребителей осуществляется по водяным тепловым сетям. Общая протяженность тепловых сетей в с. Убинское на сегодня, 2012 год, составляет 25,8 км.

Расчетные расходы тепла на отопление существующих жилых зданий определяют по удельным расходам тепловой энергии на отопление по рекомендуемому приложению 2 СниП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Расчетные расходы тепла на теплоснабжение существующих общественных и производственных зданий определяют по удельным расходам тепловой энергии в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (1987 г.).

Часть жилых домов села Убинское (175домов/224 квартиры) в настоящее время подключены к сетям газоснабжения природным газом. Владельцы 120 жилых домов для отопления используют водогрейные котлы.

В остальных существующих жилых домах используется печное отопление. В качестве топлива применяются дрова и каменный уголь.

Существующий жилой фонд (26 домов/36 квартир) в поселке Крещенский и основная часть жилых домов в селе Убинском для приготовления пищи снабжаются сжиженным газом от газобаллонных установок, установленных в кухнях жилых домов.

****2.3.6.4 Электроснабжение****

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Убинского сельского поселения осуществляется:

­­­­– с. Убинское, п. Крещенский от ТПС 110/10 кВ «Убинская» филиала ОАО «РЖД» через трансформаторные подстанции 10/0,4 различной мощности.

Трансформаторные подстанции – отдельно стоящие, с трансформаторами от 63 до 250 кВА. Всего по Убинскому сельскому поселению 104 ТП, с общей установленной мощностью трансформаторов – 11723 кВА, в том числе:

с. Убинское – 100 ТП (11323 кВА), из них:

- центральный район– 61ТП (6753 кВА) ,

- южный район– 30ТП (3670 кВА),

- западный район– 9 ТП (900 кВА),

п. Крещенский – 4 ТП (400 кВА),

Ориентировочная существующая расчетная нагрузка по населенным пунктам составила:

с. Убинское – 10629,74 кВт; в том числе:

- центральный район– 5787,29 кВт,

- южный район– 3476,22 кВт,

- западный район– 1366,22 кВт,

п. Крещенский – 315 кВт.

Суммарная расчетная нагрузка Убинского сельсовета ­ на исходный период составила 10944,74 кВт. Нагрузка определена в соответствии с РД 34.20.185-94 по удельным нагрузкам (для жилого фонда и культурно-бытовых потребителей) и фактическим установленным мощностям объектов потребителей.

**2.3.6.5 Связь и телекоммуникации**

По территории Убинского района проходят международная/междугородная волоконнооптическая линия связи протяженностью 60,245км, междугородная волоконнооптическая линия связи протяженностью 70км, абонентские межпоселенческие воздушные линии связи протяженностью 77,7км, соединительные межпоселенческие кабельные линии связи протяженностью 1246,4км.

Точкой подключения сетей связи населенных пунктов Убинского сельсовета является АТС, расположенная в с. Убинское.

Телефонная плотность - количество телефонных автоматов (ТА) на 100 человек в населенных пунктах составляет:

- с. Убинское – 28,77 ТА на 100 чел. (общее количество телефонов в жилом секторе – 1778);

- п. Крещенский – 2,54 ТА на 100 чел. (общее количество телефонов в жилом секторе – 2);

Телевизионным вещанием охвачено 100% населения Убинского сельского поселения. На данный момент транслируется всего две программы: ОРТ, Россия. Основной ретранслятор расположен в с. Убинское.

Планируется монтаж и установка дополнительных вышек для цифрового ТВ.

* + 1. **Объекты культурного наследия**

Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Убинского сельсовета имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 23.

***Объекты культурного наследия, расположенные на территории***

***Убинского сельсовета***

*Таблица 23*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Датировка объекта** | | **Местонахождение объекта** | | **Документы о постановке на государственную охрану** |
| ***Памятники градостроительства и архитектуры*** | | | | | | |
| 1 | Главное здание с водонапорной башней  (номер в реестре 541410068100015) | 1914 г. | Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Озерная, 2/3 | | Постановление Главы администрации Новосибирской области «Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категории памятников местного значения и включении их в Государственный список» № 1127 от 18.12.2000 г. | |
| 2 | Станция насосная. Комплекс  (номер в реестре 541420068100005) | 1914 г. | Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Озерная, 2/3 | | Постановление Главы администрации Новосибирской области «Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категории памятников местного значения и включении их в Государственный список» № 1127 от 18.12.2000 г. | |

**Охранная зона памятников не выявлена.**

**К объектам культурного наследия местного значения может быть отнесен Монумент Славы, расположенный на центральной площади села.**

**Историческую ценность представляет здание по ул. Ленина, 10 а с сохранившимся фасадом начала ХХ столетия (см. рис. 1.1).**

* + 1. **Объекты санитарной очистки территории**

**На территории сельсовета расположены кладбища, свалки твердых бытовых отходов (ТБО), скотомогильники (см. табл. 24). Все объекты относятся к муниципальной собственности сельсовета.**

*Таблица 24*

**Объекты специального назначения**

| № п/п | Наименование объекта | Площадь, га. | СЗЗ, м | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Кладбища всего** | **8,41** |  |  |
| 1.1 | - кладбище Старое, с. Убинское (за ул. Лесная) | 3,96 | 50 | на территории насел. пункта |
| 1.2 | - кладбище Казахское, с. Убинское (за ул. Лесная) | 0,10 | 50 | на территории насел. пункта |
| 1.3 | - кладбище Новое, с. Убинское (за ул. Степная) | 3,95 | 50 |  |
| 1.4 | - кладбище, п. Крещенский | 0,40 | 50 |  |
| **2** | **Свалки ТБО, площадки отходов - всего** | **4,96** |  |  |
| 2.1 | - свалка ТБО Северная, с. Убинское  - площадка жидких отходов | 3,00 | 1000 |  |
| 2.2 | - свалка ТБО Южная, с. Убинское | 1,96 | 1000 |  |
| **3** | **Скотомогильники всего** | **1,40** |  |  |
| 3.1 | - скотомогильник, с. Убинское | 1,40 | 1000 |  |
| **4** | **ВСЕГО объекты специального назначения:** | **14,77** |  |  |

На учете стоят 4 кладбища, общей площадью 8,41 га. Два из них расположены на территории села. Санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м[[7]](#footnote-7).

Свалки ТБО общей площадью 4,96 га расположены с северной и южной сторон от села. Свалки не оборудованы надлежащим образом, санитарно-защитная зона (СЗЗ) таких объектов составляет 1000 м. В пределы СЗЗ Южной площадки попадает жилая застройка. На площадке планируется размещение оборудованного полигона ТБО, что позволит уменьшить СЗЗ до 500 м и вывести из-под его влияния жилую застройку.

Скотомогильник расположен рядом с Южной площадкой ТБО и имеют санитарно-защитную зону 1000 м. В пределах СЗЗ объекта находятся жилые зоны села, что недопустимо по санитарным требованиям.

* + 1. **Состояние окружающей среды, анализ экологической ситуации**

На состояние окружающей среды влияют факторы природного и техногенного характера. В последнем случае значительное влияние оказывают объекты экономической деятельности человека.

На территории сельсовета нет крупных предприятий, загрязняющих окружающую среду (ОС) и образующих токсичные отходы. Территория может считаться экологически чистой.

Основными источниками загрязнений являются малые и средние производственные предприятия, отопительные котельные, в особенности, работающие на угольном топливе, объекты печного отопления частного жилого сектора, объекты транспорта, свалки, жидкие отходы, сбрасываемые на территорию без очистки.

****2.3.9.1 Компоненты природной среды****

****Атмосферный воздух:****

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является деятельность предприятий промышленности, теплоэнергетики, автомобильного и железнодорожного транспорта. Кроме того, на уровень загрязнения воздуха влияют метеорологические условия (температура воздуха, скорость ветра, осадки и т.п.). Так, концентрация примесей убывает при сильных ветрах (за счет их быстрого уноса) и возрастает при штилевых условиях с туманами.

Потенциал загрязнения атмосферы на территории сельсовета низкий, что влияет на общий низкий у**ровень загрязнения атмосферного воздуха. Территория расположена в зоне континентального климата. В летний период роза ветров равномерно распределена по всем направлениям с некоторым преобладанием северных румбов. В зимний период преобладают ветра юго-западного и южного направлений**

**На ухудшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий влияет их подветренное расположение (по направлению преобладающих ветров) относительно основных источников вредных выбросов – отопительных котельных, складов сыпучих материалов, магистральных дорог. Перечень основных источников выбросов приведен в разд. 3.8.2. По степени вредного воздействия на атмосферный воздух выделяются асфальтобетонный завод ДРСУ, угольная база РайТОПа, склад сыпучих материалов СМУ «Убинское».**

****Поверхностные и подземные воды:****

**Поверхностные водные объекты на территории сельсовета включают озера, ручьи, осушительные каналы с системой регулирующих каналов, болота, в том числе с расположенными в их границах озерами.**

**На состояние водных объектов влияют природные и техногенные факторы.**

***Природные факторы:* Наблюдающиеся региональные к**лиматические изменения ведут к снижению водоносности водных объектов. Уровень воды оз. Убинское в начале 2000-х гг значительно понизился, береговая черта отступила на несколько километров от среднемноголетнего положения. **Поверхностные воды северной части озера в районе с. Черный Мыс и д. Заречноубинская оценивается как грязные. Летом 2012 года температура воды достигала 28–30 градусов, что на 7–9 градусов выше нормы. Данные факторы влияют на значительное снижение рыбных запасов водоема.**

Из наиболее крупных водотоков территории выделяется Карапузский межхозяйственный канал с системой осушительных и регулирующих каналов. По трассе канала наблюдаются процессы вторичного заболачивания, что может быть обусловлено различными факторами: снижением стока вследствие либо зарастания и засорения канала, либо общего снижения стока с территории водосбора; подъема грунтовых вод. Заболачивание может стать причиной подтопления близлежащих населенных пунктов, вывода из хозяйственного оборота осушенных сельхозугодий, появления большого количества комаров и мошек.

*Техногенные факторы:* На состояние водных объектов оказывают влияние **выпуски сточных вод, сбросы загрязняющих веществ, размещение загрязняющих источников** в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах. В водоохранных зонах водотоков и озер, расположенных на территории сельсовета, источников вредных сбросов не выявлено. Система канализации в населенных пунктах не развита, очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков отсутствуют. Вывоз сточных вод осуществляется из индивидуальных и групповых выгребов на накопительную площадку, расположенную севернее села. Сброс стоков в естественные водоемы не организован.

Система ливневой канализации также не развита. На территории села функционирует система придорожных и дренажных канав со сбросом неочищенных стоков в прилегающие озера, заболоченные участки и в систему Карапузского межхозяйственного канала.

**Водоснабжение на территории осуществляется от подземных источников. Всего используется 12 водозаборных скважин с глубиной водозабора в среднем 60 и 500 м. Интервалы залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов составляют от 45 до 60 м и от 410 до 509 м. Используются 2 водоносных горизонта** отложений каргатской *(****aQEI kg****)* и ипатовской *(****K2 ip****)* свит**. Практически повсеместно водоносный горизонт перекрывается водоупорными породами (тяжелые глины и суглинки) убинской свиты мощностью 20-30 м. Получаемые воды питьевого качества (с учетом водоподготовки и обезжелезивания), используются для коммунально-бытовых и производственных нужд.**

****Земельные ресурсы и почвенный покров:****

Основным антропогенным фактором, воздействующим на геологическую среду сельских территорий, является земледелие, менее существенным – животноводство. Загрязнение компонентов геологической среды носит, как правило, локальный характер и определяется нарушениями режимов природопользования (нарушения складирования ГСМ, удобрений, ядохимикатов, неорганизованные свалки, сплошная вспашка и т.д.).

По**степени** воздействия **на геологическую среду наибольшее воздействие оказывает сплошная вспашка территории, меньшее (в порядке убывания) выпас животных, сенокосы.**

**Структура землепользования на территории сельсовета представлена в разд. 3.2. Распаханность территории незначительная - пашня составляет 917 га или 6% всех земель (сухопутной части сельсовета). Пастбища и сенокосы занимают соответственно 27 и 16% земель. Покрыто лесами 25% земель. Таким образом, по структуре землепользования территория обладает средозащитным потенциалом. Степень ее хозяйственной освоенности незначительна.**

**Почвенный покров представлен черноземно-луговыми, лугово-болотными почвами, болотными и торфяными почвами, солонцами. Нарушенность почвенного покрова незначительна и в основном сосредоточена на прилегающих к селу территориях. Процессов механической эрозии почвы не наблюдается.**

****Физические воздействия (шум):****

**Наибольшее шумовое воздействие наблюдается со стороны Транссибирской железнодорожной магистрали. Интенсивное круглосуточное движение пассажирских и грузовых поездов оказывает негативное влияние на жилую среду поселка. Санитарный разрыв от магистральных железных дорог до объектов жилой застройки составляет 100 м. В данную зону попадает значительное количество жилых домов и квартир села.**

**Вторым по значимости источником шума является федеральная трасса М-51 «Байкал». Трасса дороги проходит на значительном удалении от жилых зон, поэтому отрицательного воздействия на них не оказывает.**

****2.3.9.2 Источники вредного воздействия****

**Перечень действующих предприятий, являющихся источниками вредного воздействия, приведен в табл. 25.**

***Таблица 25***

****Перечень предприятий-загрязнителей****

| № п/п | Наименование предприятия | Адрес размещения промплощадок | Отрасль производства или специализация | Класс вредности | Размер ССЗ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ООО Строительно-монтажное управление «Убинское» | с. Убинское, ул. Партизанская, 2 | Строительство и ремонт дорог (открытые склады и места разгрузки минерально-строительных материалов) | III | 300 м |
| 2 | Асфальтобетонный завод Убинского участка Барабинского ДРСУ - филиал ОАО "Новосибирскавтодор" | с. Убинское, ул. Западная, 1 | Ремонт и эксплуатация дорог | II | 500 м |
| 3 | ОАО "Убинскагропроммехмонтаж" | с. Убинское, ул. Майская, 11 | Строительно-монтажные работы | IV | 100 м |
| 4 | МУП "Убинскавтотранс" Убинского района | с. Убинское, ул. Широкая, 1 | Транспорт | IV | 100 м |
| 5 | ООО "Сибирская инвестиционно-трейдинговая компания" | с. Убинское, ул. Элеваторная, 3 | Сельскохозяйственное производство | IV | 100 м |
| 6 | Убинский филиал ОАО "Газпромнефть-Новосибирск" АЗС №68, АЗС № 132 | с. Убинское, ул. Чуднова, 112;  автодорога "Байкал" 1232 км | Автозаправочная станция | IV | 100 м |
| 7 | ООО "Чулпан" КАЗС № 2 | с. Убинское, ул. Молодежная, 19 | Автозаправочная станция | V | 50 м |
| 8 | И.п. Тютюнник С.А. | с. Убинское, ул. Майская, 45 | Техническое обслуживание легковых автомобилей | V | 50 м |
| 9 | ООО «Округ» | с. Убинское, ул. Майская, 45 а | Техническое обслуживание легковых автомобилей | V | 50 м |
| 10 | ЗАО "Убинский Райтоп" | с. Убинское, ул. Салтыкова, 3 | Хранение и перегрузка угля | II | 500 м |
| 11 | ООО "Новосибирскоблгаз" Убинская РСГ | с. Убинское, ул. Майская, 45 | Хранение баллонов СУГ до 10 куб.м | V | 30-50 м |
| 12 | ИП Бащук И.П. | с. Убинское, ул. Матросова, 1 | Распил леса по заказу населения (производство лесопильное) | IV | 100 м |
| 13 | ИП Алабугин В.П. | с. Убинское, ул.  Широкая |
| 14 | Хлебоприемный пункт ООО «Сибирский ИТК» | с. Убинское, ул.  Элеваторная | Мельницы производительностью до 2 т/час | IV | 100 м |
| 15 | ООО «Мясопродукты» | с. Убинское,  ул. Майская, 14 | Мясокоптильное производство до 5 т/сут | V | 50 м |
| 16 | ООО "Колос" | с. Убинское,  ул. Майская, 14 | Производство хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки | V | 50 м |
| 7 | МУП "УКП"  Котельная № 1  Котельная № 2  Котельная № 3  Котельная № 4  Котельная № 5  Котельная № 6  Котельная № 7  Котельная № 8  Котельная № 9  Котельная № 10  Котельная № 11  Котельная № 12 «Убинская ЦРБ»  Котельная № 13 | ул. Майская, 8  ул. Ленина, 29  ул. Пролетарская, 106  ул. Майская, 20 а  ул. Степная  ул. Матросова, 1  ул. Строителей  ул. Ломоносова  ул. Чуднова, 108  ул. Пролетарская, 8  ул. Партизанская, 2  ул. Ленина  ул. Линейная, 35 | Теплоснабжение, горячее водоснабжение | V | 50 м |
| 18 | Котельная Убинского РАЙПО | с. Убинское, ул. Матросова | Теплоснабжение | V | 50 м |
| 19 | Котельная МУП «Услуги ЖКХ» | с. Убинское,  ул. Пролетарская, 106 | V | 50 м |

**Мощность объектов теплоснабжения сельсовета незначительна, однако их расположение в окружении жилой застройки оказывает негативное влияние на состояние атмосферного воздуха жилых территорий. В перспективе планируется перевод объектов на газовое топливо, что существенно снизит их загрязняющее влияние.**

**Объекты с нормированным качеством среды, в т.ч. жилые дома находятся в пределах СЗЗ следующих объектов: асфальтобетонного завода, хлебоприемного пункта и мельницы, базы СМУ «Убинское», угольной базы РайТОПа, автобазы** МУП "Убинскавтотранс", лесопильных цехов.

**Помимо перечисленных в таблице объектов источниками вредных воздействий также являются свалки ТБО, скотомогильник, кладбища (см. разд. 3.7), автомобильные дороги, железная дорога. Свалки ТБО являются источниками пожаров, разноса отходов ветром, загрязнения почв, поверхностных и грунтовых вод.**

**Трансграничные воздействия на состояние ОС сельсовета не выявлены.**

* + 1. ****Земли природоохранного назначения****

**К объектам природоохранного назначения, расположенным на территории Убинского сельсовета относятся земли, занятые защитными лесами, земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон, рыбоохранных (нерестоохранных) зон. Особо охраняемые природные территории здесь отсутствуют.**

****Леса:****

**Согласно положениям Лесохозяйственного регламента Убинского лесничества**[[8]](#footnote-8) **на территории сельсовета расположены леса, относящиеся к двум лесохозяйственным участкам:**

**- эксплуатационные леса в составе лесохозяйственного участка «Убинский № 1», кварталы 3, 4, 5, 6;**

**- ценные леса в составе лесохозяйственного участка «Убинский № 1», кварталы 7, 8, 9, 10;**

**- ценные леса в составе** Черномысинского лесохозяйственного участка**, кварталы 17, 18** свх «Бородинский»;

**- леса зеленых зон** Черномысинского лесохозяйственного участка, кварталы 19, 20, 21   
свх «Бородинский»;

**Эксплуатационные леса не относятся к категории природоохранных.**

**Для *ценных лесов* регламентом предусмотрены следующие виды использования:**

**- заготовка древесины (при рубке спелых и перестойных насаждений, при уходе за лесами, при рубке поврежденных и погибших насаждений, при прочих рубках);**

**- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;**

**- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;**

**- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;**

**- ведение сельского хозяйства;**

**- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;**

**- осуществление рекреационной деятельности;**

**- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;**

**- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;**

**- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;**

**- осуществление религиозной деятельности.**

**В *лесах зеленых зон* не допускается:**

**- размещение объектов капитального строительства за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений;**

**- разработка месторождений полезных ископаемых;**

**- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев предусмотренных ч. 4 ст. 17 ЛК РФ;**

**- ведение сельского хозяйства за исключением сенокошения и пчеловодства.**

****Земли природоохранного назначения в составе водоохранных****

****и рыбоохранных зон:****

**На территории сельсовета выделены водоохранные зоны следующих водных объектов**[[9]](#footnote-9)**:**

**- Карапузский межхозяйственный канал – 200 м;**

**- озера Убинское, Большое, Тотошное – 50 м.**

**Рыбоохранные зоны расположены вокруг озер, имеющих ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) в размере 200 м. К данной категории относятся** озераУбинское, **Большое, Тотошное**.

**Территории, расположенные в границах перечисленных зон относятся к землям природоохранного назначения.**

* + 1. ****Система инфраструктурных и планировочных ограничений  
       развития территории****

**На дальнейшее градостроительное развитие территории Убинского сельсовета будут оказывать влияние существующие ограничения природно-ресурсного характера, инженерно-строительные условия и ограничения, наличие зон с особыми условиями использования территории. По результатам анализа данных ограничений проектом выделены территории с различной степенью благоприятности для градостроительного и сельскохозяйственного использования.**

****Факторы инфраструктурных и планировочных ограничений****

**На градостроительное развитие территории окажут влияние основные факторы, перечисленные далее.**

Природно-ресурсные условия и ограничения:

**1. Наличие месторождений полезных ископаемых (см. разд. 2.3.5). Территория месторождений минеральных ресурсов может быть отнесена к неблагоприятной для градостроительного использования и малоблагоприятной для использования сельскохозяйственного.**

**2. Ландшафтные особенности территории: наличие лесных участков, относящихся к категории защитных лесов, лесов зеленых зон и подлежащих охране, заболоченных участков, участков покрытых поверхностными водами озер, ручьев, каналов – являются неблагоприятными для строительства и сельскохозяйственного использования.**

**3. Почвенные условия, характеризующиеся различной степенью благоприятности для сельскохозяйственного использования.**

**4. Наличие земель природоохранного назначения.**

**5. Глубина залегания грунтовых вод.**

**6. Лесистость территории.**

Доступность учреждений обслуживания, служб экстренного реагирования:

**На градостроительные условия использования территории оказывает влияние ее охват нормативными радиусами обслуживания учреждений образования, здравоохранения, служб экстренной помощи населению: объектов школьного образования**[[10]](#footnote-10)**; поликлиник, больниц; пожарного депо; пункта скорой медицинской помощи.**

Инженерно-строительные условия и ограничения:

**1. Наличие дорог с твердым покрытием.**

**2. Наличие источников электроснабжения.**

Зоны с особыми условиями использования территории:

**На территории выявлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:**

**- санитарно-защитные зоны объектов с вредными воздействиями на окружающую среду;**

**- водоохранные, рыбоохранные зоны;**

**- пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;**

**- охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, магистральных трубопроводов.**

****Районирование территории для градостроительного использования****

**Приняты следующие параметры ограничивающих факторов, позволяющие относить территории к благоприятным, малоблагоприятным или неблагоприятным для градостроительного использования:**

**- наличие месторождения полезных ископаемых – неблагоприятные;**

**- территории, покрытые поверхностными водами, защитными лесами, заболоченные – неблагоприятные;**

**- земли лесного фонда – неблагоприятные;**

**- почвенные условия: черноземно-луговые, лугово-черноземные почвы - неблагоприятные (поскольку их использование целесообразнее для сельскохозяйственных целей);**

**- глубина залегания грунтовых вод: более 3 м – благоприятные, 1-3 м – малоблагоприятные, менее 1 м – неблагоприятные;**

**- лесистость территории: 30-60% - благоприятные, 10-30% и более 60% – малоблагоприятные, менее 10% – неблагоприятные;**

**- территории в 15 км зоне от средних школ с. Убинское - благоприятные;**

**- территории в 20 км зоне от центральной районной больницы и пожарного депо с. Убинское – благоприятные;**

**- территории в 30 км зоны от пункта скорой медицинской помощи с. Убинское – благоприятные;**

**- территории в пределах 2 км от дорог с твердым покрытием – благоприятные, в пределах 5 км от дорог с твердым покрытием**[[11]](#footnote-11) **- малоблагоприятные;**

**- территории в радиусе 3 км от ТПС 110/10 кВ «Убинская» – благоприятные, в радиусе 8 км – малоблагоприятные;**

**- территории в пределах санитарно-защитных зон – неблагоприятные;**

**- территории в пределах водоохранных зон, охранных сетей инженерно-технического обеспечения, магистральных трубопроводов – малоблагоприятные.**

**В результате анализа комплекса перечисленных факторов выделены зоны различной степени благоприятности для градостроительного использования (см. «Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки», лист 9).**

****Районирование территории для сельскохозяйственного использования****

**Для целей сельскохозяйственного использования приняты следующие параметры ограничивающих факторов, позволяющие относить территории к благоприятным, малоблагоприятным или неблагоприятным:**

**- наличие месторождения полезных ископаемых – малоблагоприятные;**

**- заболоченные территории - малоблагоприятные, покрытые поверхностными водам, защитными лесами – неблагоприятные;**

**- земли лесного фонда – неблагоприятные;**

**- черноземно-луговые, лугово-черноземные почвы - благоприятные, лугово-болотные, болотные – малоблагоприятные; торфяники и солонцы - неблагоприятные;**

**- глубина залегания грунтовых вод: более 2 м – благоприятные, 0,5-1 м – малоблагоприятные, менее 0,5 м – неблагоприятные;**

**- лесистость территории: 10-50% - благоприятные, 5-10% и 50-80% – малоблагоприятные, менее 5% и более 80% – неблагоприятные;**

**- территории в пределах 300 м от жилых зон – малоблагоприятные;**

**- территории в пределах водоохранных зон – малоблагоприятные.**

* + 1. ****Основные проблемы градостроительного развития территорий****

В результате выполненного анализа и комплексной градостроительной оценки выявлены основные проблемы дальнейшего градостроительного развития территории сельсовета. Среди них можно назвать следующие:

1. Отсутствие предприятий с высокооплачиваемыми рабочими местами, недостаток перерабатывающих предприятий, что ограничивает социально-экономическое развитие территории и препятствует улучшению демографических показателей.

2. Неполное использование природных ресурсов, в том числе полезных ископаемых (торф), рыбопромысловых участков, земель сельскохозяйственного назначения.

3. Недостаточная транспортная обеспеченность территории, заключающаяся в отсутствии дорог с твердым покрытием к отдельным населенным пунктам (п. Крещенский, п. Московка), рекреационным зонам, сельскохозяйственным угодьям. Транспортная удаленность от районных центров области, крупных населенных пунктов, областного центра.

4. Быстрое сокращение численности населения п. Крещенский, ставящее под вопрос его дальнейшее существование.

5. Планировочная неупорядоченность с. Убинское, чересполосица в функциональном использовании территории, пространственная разорванность ткани застройки.

6. Значительный физический износ, недостаточная степень благоустройства жилищного фонда сельсовета.

7. Недостаточная обеспеченность и охват населения услугами социального и коммунально-бытового обслуживания, в том числе дошкольным образованием, объектами социального обеспечения, торговли, предприятиями бытового обслуживания, физкультуры и спорта, местами в гостиницах, предприятиях общественного питания. Недостаток объектов обслуживания в п. Крещенский.

8. Низкая степень благоустройства территории населенных пунктов, заключающаяся в недостатке дорог с твердым покрытием, неразвитости тротуарной сети, озелененных территорий общего пользования.

9. Малая степень газификации населенных пунктов.

10. Отсутствие очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

11. Неполное соблюдение режима зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, режима санитарно-защитных зон объектов с вредным воздействием на окружающую среду.

12. Использование необорудованных свалок ТБО, неполное соблюдение санитарно-защитных зон свалок и скотомогильников.

Границы поселковой черты села Убинское не охватывают территорию поселка мелиораторов, расположенную в непосредственной близости с селом. Отсутствуют границы поселковой черты п. Крещенский, обоснованные документами территориального планирования.

### 2.4. Проектируемое развитие территории

**Проектные решения генерального плана Убинского сельсовета выполнены на расчетный срок 2032 г. Также приводятся показатели на I очередь реализации проекта, относящиеся к 2022 г. Показатели исходного периода, если дата не оговаривается специально, характеризуют сложившуюся ситуацию на начало 2012 г.**

****2.4.1 Стратегические направления социально-экономического развития****

****Приоритетные направления развития Убинского сельсовета****

**Согласно положениям «К**омплексной программы социально-экономического развития Убинского сельсовета на 201й-2017 гг**» поселение решает задачи, имеющие отношение к сфере градостроительного развития и земельно-имущественных отношений, в том числе:**

**-** создание для жителей села условий для эффективной трудовой занятости и разви**тия предпринимательской инициативы;**

**- строительство домов с социальным жильем,** участие в строительстве жилья для ветеранов, молодых семей;

- развитие индивидуального жилищного строительства на основе денежного кредитования.

**- укрепление и развитие сети физкультурно-оздоровительных объектов, оснащение их инвентарем и оборудованием;**

**- строительство спортивного модуля в с. Убинское;**

**- осуществление поэтапной программы переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;**

**- разработка и внедрение схемы привлечения капитальных вложений в реконструкцию и модернизацию инженерных сетей и сооружений системы ЖКХ;**

- защита и воспроизводство лесов, увеличение использования расчетной лесосеки, удовлетворение потребностей местного населения в лесоматериалах;

- устранение несанкционированных свалок;

- сокращение вредных выбросов в атмосферу.

**Проектные решения генерального плана нацелены на решение данных задач в среднесрочной и долгосрочной перспективе.**

****Прогноз социально-экономического развития****

**Прогноз перспектив и направлений социально-экономического развития Убинского сельсовета основан на анализе ресурсного потенциала территории и внешних и внутренних факторов, влияющих на экономические и социальные процессы. Ресурсный потенциал предопределяет агропромышленную специализацию Убинского сельсовета. К числу внешних факторов, прежде всего, следует отнести приоритеты государственной экономической политики, одним из главных которой является обеспечение продовольственной безопасности, требующее постоянной всемерной государственной поддержки агропромышленного комплекса. По данным статистики, значительная доля продовольственных ресурсов формируется за счет импорта. Так, в 2009 году импорт мяса и птицы в потреблении составлял 33,5%, масла животного - 27,2%, сыров – 41.8%. Для решения проблемы импортозамещения государство должно сохранить сельскую экономику и сельский образ жизни. Для этого необходимо:**

* **модернизировать сельское хозяйство на основе совершенствования его агротехнологического и организационного базиса;**
* **создать современные предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции;**
* **развивать закупочно-сбытовую инфраструктуру, обеспечивающую сохранность и продвижение продукции на рынки;**
* **развивать строительство современного благоустроенного недорогого жилья;**
* **заниматься благоустройством поселений, создавать современную производственную и социальную инфраструктуру, обеспечивающую доступность и высокое качество социальных и бытовых услуг;**
* **развивать дорожно-транспортное строительство, обеспечивающее межселенческие связи;**
* **повышать привлекательность территорий за счет включения в хозяйственный оборот сырьевых ресурсов и природных факторов, позволяющих диверсифицировать экономику, создавать новые рабочие места и повышать доходы населения и местного бюджета.**

**Анализ потенциала ресурсной базы Убинского сельсовета позволяет определить направления интенсивного развития экономики, отражающие его возможности и соответствующие интересам местного сообщества и государства. Эти направления включают развитие таких традиционных отраслей экономики, как сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственного сырья, заготовка и глубокая переработка древесины, производство строительных материалов.**

**В Убинском сельсовете, который является центром Убинского муниципального района, должны также получить развитие предприятия, оказывающие всевозможные услуги хозяйственного, бытового и социального характера. Речь идет о создании современного центра по оказанию ремонтных и строительных услуг, предприятия бытового обслуживания, о создании профессионального училища, которое бы соответствовало специализации экономики сельсовета и готовило квалифицированных работников среднего звена. В табл. 26 показаны направления развития экономики сельсовета и определены конкретные объекты.**

***Таблица 26***

****Направления экономического развития Убинского сельсовета****

****в перспективе до 2032 г.****

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Пункт размещения | Прирост рабочих мест | |
| 2022 г. | 2032 г. |
| 1 | Минимолзавод с последующим развитием до маслосырзавода | с. Убинское | 20 | 50 |
| 2 | Цех по производству строительных материалов (фанера, дсп, рамы, двери) | с. Убинское | 40 | 50 |
| 3 | Рыбопитомник, рыбзавод | с. Убинское | 60 | 70 |
| 4 | Мукомольный завод | с. Убинское | 30 | 40 |
| 5 | Цех по переработке шерсти | с. Убинское | 70 | 70 |
| 6 | Центр ремонтных и строительных работ | с. Убинское | 30 | 40 |
| 7 | Предприятие бытового обслуживания | с. Убинское | 40 | 50 |
| 8 | Профтехучилище | с. Убинское | 40 | 50 |
| 9 | Рыболовная артель | п. Крещенский | 20 | 25 |

**Создание этих производств позволит к 2022 году создать 350 новых рабочих мест, к 2032 г. – 445 мест. Общий объем прироста продукции к 2022 году составит минимум 89,3 млн руб., к 2032 г. – 124,6 млн руб.**

****2.4.2 Прогноз численности населения****

**Для оценки прогнозной численности населения Убинского сельсовета рассматривалось два сценария – **сценарий инерционного развития и сценарий интенсивного развития**. В первом сценарии сохраняются сложившиеся тенденции демографического, экономического и социального развития, а также направления миграционного движения населения. В этом сценарии численность населения муниципального образования Убинского сельсовета будет продолжать сокращаться как за счет естественного изменения численности населения, так и за счет механического оттока. В сценарии интенсивного развития, предусматривающего активизацию развития экономики, социальной инфраструктуры, стимулирование рождаемости, рост продолжительности жизни, численность также сократится, но очень незначительно.**

**В табл. 27 представлена расчетная оценка численности населения Убинского сельсовета на 2022 и 2032 годы.**

***Таблица 27***

****Расчетная оценка численности населения Убинского сельсовета****

****на 2022 и 2032 годы****

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | 2023 г. | 2022 г. | | 2032 г. | |
| 1-й сцена-рий | 2-й сцена-рий | 1-й сцена-рий | 2-й сцена-рий |
| Убинский с/с | 5087 | 6050 | 6200 | 5800 | 6000 |
| с. Убинское | 5047 | 5990 | 6130 | 5800 | 5940 |
| п. Крещенский | 40 | 60 | 70 | - | 60 |

Рис. 4.1 Прогноз динамики численности населения Убинского сельсовета по вариантам

****В проектном варианте генерального плана принят сценарий интенсивного развития**.**

**При оценке перспектив социально-экономического развития Убинского сельсовета для обоснования направлений развития объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать возрастную структуру населения и, в первую очередь, численность детей дошкольного и школьного возраста (табл. 28).**

***Таблица 28***

****Прогноз численности детей дошкольного и школьного возраста****

****Убинского сельсовета на 2022 и 2032 годы****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория | Годы | | |
| 2012 | 2022 | 2032 |
| Дошкольного возраста | | |
| Убинский сельсовет | 492 | 490 | 495 |
| - с. Убинское | 486 | 485 | 490 |
| - п. Крещенский | 6 | 5 | 5 |
|  | Школьного возраста | | |
| Убинский сельсовет | 655 | 660 | 665 |
| - с. Убинское | 645 | 650 | 655 |
| - п. Крещенский | 10 | 10 | 10 |

**Доля детей дошкольного и школьного возраста в общей численности населения Убинского сельсовета в 2022 году составит 18,5%, в 2032 – 19,3%.**

****2.4.3. Пространственная организация и функциональное зонирование  
территории****

****Основные принципы пространственной организации территории****

**Развитие территории Убинского сельсовета должно быть тесно увязано с развитием соседних территорий района и области. Сельсовет граничит с территориями Владимировского, Ермолаевского, Раисинского сельсоветов Убинского района, а также (с учетом акватории оз. Убинское) с Орловским и Черномысинским сельсоветами Убинского района, территорией Каргатского района НСО.**

**В настоящее время на территории сельсовета учтены земли пяти категорий:**

**- земли населенных пунктов;**

**- земли сельскохозяйственного назначения;**

**- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;**

**- земли лесного фонда;**

**- земли водного фонда.**

**В связи с планируемой Правительством РФ отменой части категорий земель**[[12]](#footnote-12) **регулирование землепользования на расчетный срок будут осуществляться с использованием системы территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципального образования. Основой для территориального зонирования выступает система функционального зонирования, устанавливаемая генеральным планом муниципального образования. При этом** Правительством РФ **планируется сохранить следующие особо охраняемые категории земель:**

**- земли лесного фонда;**

**- земли водного фонда;**

**- земли особо охраняемых природных территорий.**

**В этой связи проектом генерального плана принята следующая структура проектируемого землепользования на территории сельсовета:**

**1. В соответствии с требованиями Минрегионразвития РФ**[[13]](#footnote-13) **в зонировании территории сельсовета используются следующие виды зон:**

**- Зона градостроительного использования (в границах населенных пунктов);**

**- Зона производственного использования;**

**- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;**

**- Зона сельскохозяйственного использования;**

**- Зона рекреационного назначения;**

**- Зона специального назначения.**

**2. В особую категорию выделяются земли лесного фонда и земли водного фонда (земли особо охраняемых природных территорий в поселении отсутствуют).**

**3. На территории населенных пунктов (в зонах градостроительного использования) используется номенклатура территориальных зон, установленных Приказом Минрегионразвития, при этом в документации генерального плана данные зоны относятся к категории функциональных зон. Их установление создает основу для дальнейшего территориального зонирования. При этом территориальное зонирование может осуществляться поэтапно в течение всего расчетного срока действия генерального плана до 2032 г, относя те или иные участки сельсовета к территориальным зонам по мере возникновения необходимости и создания требуемых правовых условий.**

**Таким образом, зоны градостроительного использования будут содержать в себе более широкую номенклатуру функциональных зон (или подзон), обеспечивающую требуемую степень детализации использования территории населенных пунктов.**

****Развитие Убинского сельсовета в структуре территорий Убинского района****

**Схема возможного варианта пространственного развития Южной части Убинского района представлена на рис. 4.2. На схеме выделены 3 планировочных центра, которые концентрируют основные демографические и социально-экономические ресурсы района:**

**- Восточный агропромышленный центр на базе с. Убинское;**

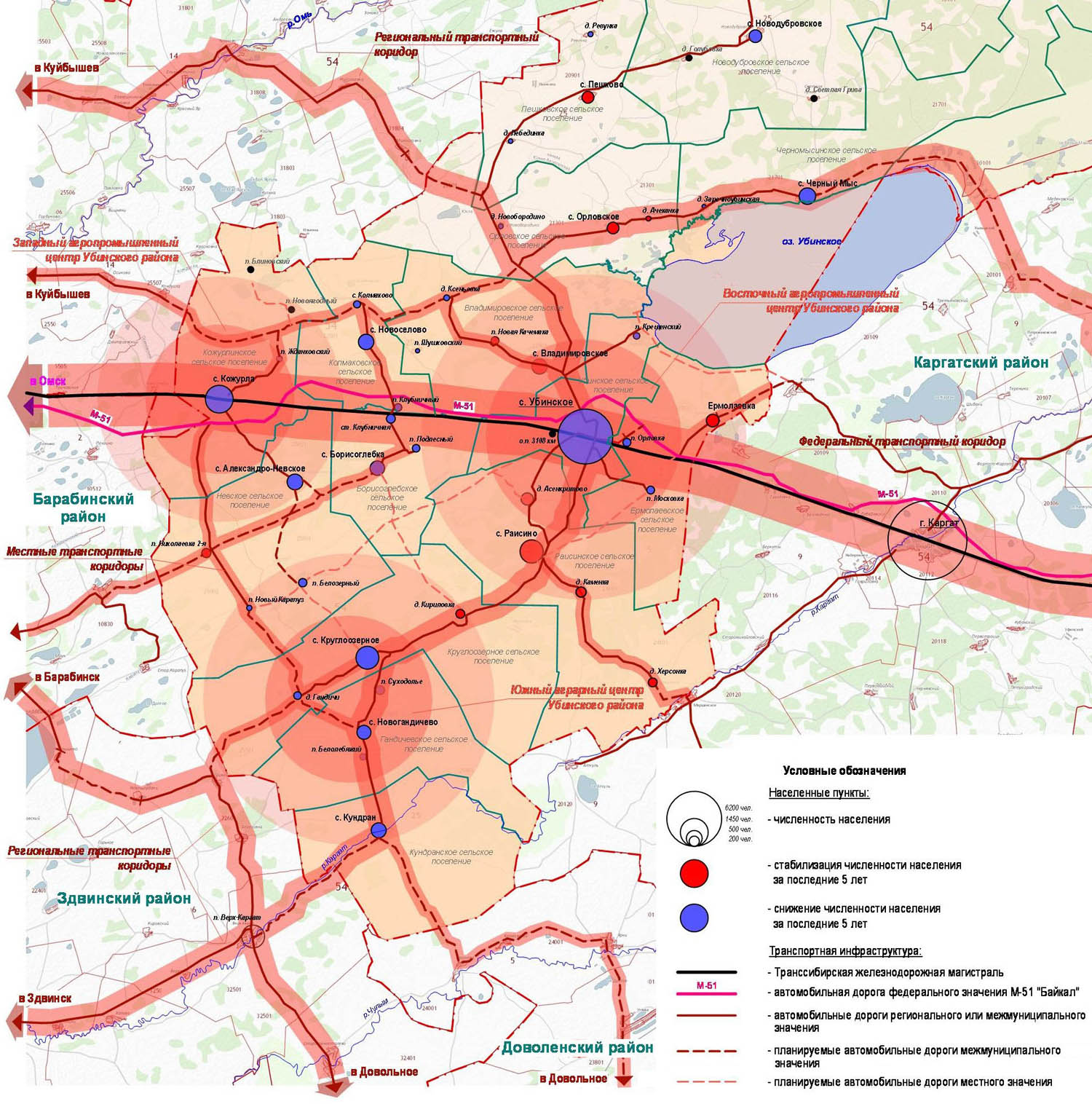
**- Западный агропромышленный центр на базе с. Кожурла;**

**- Южный аграрный центр на базе с. Круглоозерное.**

**Данные центры являются не только местом концентрации демографического и производственного потенциала, но также выступают центрами межселенного обслуживания. Здесь целесообразно размещать амбулаторные учреждения, пункты скорой помощи и противопожарные посты, основные транспортно-пассажирские объекты, объекты межхозяйственного обслуживания. Такие объекты с радиусами обслуживания в пределах 20-30 км покрывают все населенные пункты Южной части района.**

Главной планировочной осью территории сельсовета, проходящей в широтном направлении, выступает федеральный транспортный коридор в составе трассы М-51 «Байкал», участка Транссибирской железнодорожной магистрали, магистральных инженерных сетей.

Планировочная ось регионального значения образована меридиональным транспортным коридором, который будет формироваться на основе дорог Убинское – Кундран и Убинское – Крещенское с продлением в направлении Куйбшевского и Здвинского районов Новосибирской области согласно положениям Схемы территориального планирования НСО. Участок данного коридора проходит через территорию Убинского сельсовета и будет выступать в качестве его второй планировочной оси.



**Рис. 4.2 Схема пространственного развития Южной части Убинского района**

Село Убинское выступает в качестве центра межселенного обслуживания населенных пунктов Восточного агропромышленного кластера. Для поселков Орловка и Московка Ермолаевского сельсовета районный центр служит единственным центром повседневного обслуживания населения с учетом ограниченной транспортной доступности последних в направлении с. Ермолаевка. Через районный центр распределяются транспортные потоки, направленные в поселения района. Часть дорог проходит мимо с. Убинское транзитом (связка дорог Убинское – Кундран и Убинское – Крещенское), часть берет отсюда свое начало. Важным направлением проектирования будет дальнейшее развитие транзитных связей по всем актуальным направлениям.

**Для обеспечения доступности ценных сельскозяйственных угодий, расположенных в зоне Карапузского межхозяйственного канала, целесообразно планировать устройство дороги местного значения в направлении поселков Белоозерный и Новый Карапуз Невского сельсовета. Для усиления транспортных связей территорий, расположенных с южной и северной сторон от железнодорожной магистрали, будет целесообразным развитие существующих участков дорог, расположенных вокруг с. Убинское с их объединением в составе планируемого Юго-Западного обхода села.**

Перспективное развитие рекреационных зон на прибрежных территориях оз. Убинское делает необходимым устройство здесь новой дороги. Она может пройти в прибрежной зоне озера по территориям Владимировского, Убинского, Ермолаевского сельсоветов с выходом на с. Карган Каргатского района НСО.

**Дальнейшее развитие территории Убинского сельсовета планируется в действующих границах муниципального образования.**

****Планировочный каркас расселения****

**На расчетный срок планируется сохранение двух населенных пунктов поселения. В качестве проектной гипотезы принято *предположение о восстановлении в расчетный период водности озера Убинское на среднемноголетнем уровне*. Предположение основывается на возможности прохождения маловодного минимума в расчетный период проекта, а также необходимости проведения инженерно-хозяйственных мероприятий по обводнению озера с целью восстановления его рыбопромысловых запасов, рекреационного и природоохранного значения.**

**Планировочный каркас территории будет формироваться на основе существующих и планируемых дорог общего пользования. С развитием перечисленных транспортных направлений (разд. 4.3.2) Убинский сельсовет получит возможность пользоваться всесезонными транспортными связями в направлении всех окружающих его сельсоветов, а Убинский район получит дополнительный выход в сторону Каргатского района НСО.**

**Данные мероприятия позволят достичь следующих целей:**

**- создать условия для устойчивого развития и обеспечить нормативное обслуживание поселков Крещенский и Московка;**

**- увеличить плотность автодорожной сети сельсовета, что является необходимым условием для увеличения мобильности населения и интенсификации социально-экономического развития;**

**- развить транспортные связи с поселениями Убинского района, в направлении перспективных сельскохозяйственных угодий и рекреационных зон района, а также с территориями Каргатского района НСО.**

**Усиление пространственных связей обеспечит развитие сельсовета по принятому проектом сценарию интенсивного социально-экономического развития.**

**Проектом предусмотрено сохранение населенности с. Убинское на существующем уровне, в поселке Крещенский – с небольшим снижением от уровня исходного периода.**

**Природные элементы планировочного каркаса**

**В природные элементы планировочного каркаса территории войдут следующие основные объекты:**

**- крупные водоемы территории – озера Убинское, Большое, Тотошное; основной водоток территории – Карапузский межхозяйственный канал;**

**- защитные леса, к которым относятся залесенные участки территории, расположенные за пределами земель лесного фонда;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями вокруг населенных пунктов;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных и рыбоохранных зон водных объектов территории.**

**Уровень урбанизации территории незначителен, степень ее хозяйственной освоенности – низкая. Поэтому здесь отсутствуют препятствия для создания благоприятных условий по охране природы и окружающей среды.**

****Планировочная структура и зонирование территории населенных пунктов****

**Проектируемое развитие территории населенных пунктов учитывает актуальные кадастровые данные и результаты проведенных совещаний с муниципальным заказчиком (приложения 2). Генеральным планом предусматривается формирование планировочной структуры населенных пунктов, функциональное зонирование, размещение объектов местного значения и других необходимых объектов капитального строительства и благоустройства. При этом планировочная структура (границы кварталов, положение дорог и улиц) должна уточняться на последующих стадиях проектирования планировки и межевания территории населенных пунктов.**

**При формировании структуры кварталов и улиц, решается задача обеспечения транспортной доступности ко всем застраиваемым территориям, с учетом требований противопожарной безопасности. В частности, там, где это возможно по условиям землепользования, предусматриваются проезды через застраиваемые территории не реже чем через 300 м. Тупиковые улицы и проезды выполняются протяженностью не более 150 м.**

****с. Убинское****

**Развитие планировочной структуры села предусматривается с учетом расширения его границ (разд. 4.3.4). На территории формируется три планировочных района различного назначения:**

**1. Центральный общественно-жилой район. Включает центральную часть села с общественным центром, а также функционально связанную с ней территорию застройки по улицам Партизанская и Спартака (южная часть района). Это наиболее плотнозаселенная часть села, в которой проживает 56% населения.**

**2. Южный коммунально-жилой район. Включает территорию в юго-восточной части села, расположенную южнее железной дороги. Плотность населения здесь средняя, проживает 38% населения.**

**3. Западный производственно-жилой район. Включает территорию, расположенную западнее Карапузского межхозяйственного канала. Делится железной дорогой на северную и южную части. В связи с преобладанием производственных зон плотность населения здесь низкая и проживает только 6% населения села.**

**Существующие и планируемые показатели развития территории районов представлены в табл. 29.**

***Таблица 29***

****Показатели развития элементов планировочной структуры с. Убинское****

| № п/п | Наименование территории | Площадь, га | | Население, чел | | Плотность населения, чел/га | | Жилой фонд, тыс.кв.м | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 | 2032 | 2012 | 2032 | 2012 | 2032 | 2012 | 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Центральный район | 358 | 359 | 3975 | 3600 | 11,1 | 10,0 | 78,04 | 108,00 |
| 2 | Южный район | 407 | 407 | 1803 | 1940 | 4,4 | 4,8 | 35,36 | 58,20 |
| 3 | Западный район | 183 | 310 | 403 | 400 | 2,2 | 1,3 | 7,93 | 12,00 |
| 4 | ВСЕГО по селу | 948 | 1076 | 6181 | 5940 | 6,5 | 5,5 | 121,33 | 178,20 |

**Планировочный каркас села развивается по существующим главным улицам** Ленина, Майская, Матросова, Широкая, участкам поселковых и межмуниципальных дорог, транзитом проходящих через территорию (дорога Убинское – Кундран), а также развиваемым улицам Школьная, Костякова, новой улице Западного района в сторону планируемой дороги ДМ-1.

Функциональная и транспортная связность села усиливается путем устройства пешеходного моста в районе реконструируемого железнодорожного вокзала, а также планируемой дороги с железнодорожным переездом в составе Юго-Западного объезда села. Связанность между Центральным и Западным районами усиливается развитием полосы жилой застройки вдоль дороги, связывающей районы.

Планируемый Юго-Западный объезд села формируется с использованием участков существующих дорог по следующему направлению: от трассы М-51 «Байкал» – через новый железнодорожный переезд – в сторону пересечения дороги Убинское – Асенкритово с новой дорогой на Новый Карапуз – до пересечения старой и новой дорог Убинское-Кундран. Тем самым будет замкнуто внешнее кольцо дорог вокруг районного центра.

**Структура существующих улиц дополняется новыми улицами и проездами, охватывающими развиваемые территории.**

В зонировании села сохраняются существующие особенности использования территории.

**Центральный район: Общественный центр села продолжит развитие по ул. Ленина. Развитие новых территорий жилой застройки предусматривается с восточной стороны района – до объездной дороги на Кундран. Здесь размещаются зоны жилой застройки, в том числе многоквартирной, а также новые объекты обслуживания – детский сад, объекты торговли и бытового обслуживания населения. Население будет использовать строящийся здесь спортивный комплекс района. Новые объекты зоны общественного и рекреационного назначения размещаются со стороны железной дороги на месте бывшей нефтебазы и выносимой с территории угольной базы РайТОПа. Сохранение последней в окружении жилой застройки неприемлемо по санитарным условиям, надобность в ней отпадет после завершения полной газификации района. Планируемый в районе вокзала пешеходный мост обеспечит соблюдение нормативных требований на путях следования населения и школьников жилмассива на ул. Партизанской в направлении учреждений обслуживания и школьного образования, расположенных севернее железной дороги. Со стороны главного въезда в село от трассы М-51 «Байкал» размещаются торговый комплекс с озелененным сквером, которые призваны функционально оформить въездную зону районного центра.**

**Южный район: На территории сохраняется участок коммунально-складской зоны, размещаемой между улицами Матросова и Писарева с учетом необходимых санитарных отступов от объектов жилой застройки и образования. Западнее коммунальной зоны размещаются новые жилые кварталы на месте ликвидируемых подъездных путей. С восточной стороны района также получают развитие жилые зоны с объектами обслуживания населения, в том числе – детским садом, магазином, парком отдыха. Кварталы с жилыми домами, попадающие в санитарную зону железной дороги, относятся проектом к зоне общественно-делового назначения с целью ограничения развития жилой застройки на территориях непригодных по санитарным условиям.**

**Западный район: Планируется развитие селитебной части с объектами жилой и общественной застройки и производственных территорий. Жилая застройка с объектами обслуживания развивается за границами санитарно-защитных зон. На площадках зон производственного и коммунально-бытового назначения развиваются существующие и новые предприятия, в том числе хлебоприемный пункт, рыбоперерабатывающий завод, зерноперерабатывающее предприятие, маслосырзавод и др. Развитие производственной площадки ДРСУ ограничивается условием соблюдения режима СЗЗ размером не более 300 м, которая затрагивает существующую жилую застройку по улицам Дорожная и Западная.**

****п. Крещенский****

**Развитие планировочной структуры поселка предусматривается в существующих границах кадастрового квартала. Главной планировочной осью выступает улица Цветочная с развиваемыми на ней объектами общественного назначения.**

**На территории поселка формируются следующие планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- производственный участок, расположенный в северо-восточной части и предназначенный для размещения рыбопромыслового предприятия.**

Функциональное зонирование поселка предусматривает развитие зон застройки малоэтажными жилыми домами с заполнением пустующих участков. Рядом с участком клуба размещается магазин, обустраивается озелененный сквер.

****2.4.4. Развитие зон селитебных территорий****

****2.4.4.1 Планируемый жилищный фонд****

**Объемы нового жилищного строительства рассчитаны в соответствии с принятой на расчетные периоды проектирования численностью населения. В расчетах приняты следующие исходные положения:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере 30,0 кв.м на 1 жителя согласно рекомендуемым показателям СП «Градостроительство...» для жилья массового типа;**

**- сохранение тренда на уменьшение среднего размера домохозяйства, что влечет за собою необходимость учитывать расселения семей и выделения новых участков для жилищного строительства;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- прирост жилого фонда индивидуального жилья преимущественно в пределах существующих участков путем реконструкции, пристройки, замены жилого дома.**

**При расчете необходимой площади жилых зон для размещения нового индивидуального строительства принят средний размер приусадебного участка 0,2-0,3 га. Доля многоквартирного жилья принята в размере 20% от общего количества нового строительства. Расчет выполнен в табличном виде (табл. 30).**

***Таблица 30***

****Расчет жилого фонда поселения****

| № п/п | Наименование расчетных показателей | ВСЕГО | с. Убинское | п. Крещенский | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Численность населения - 2012 г | 6260 | 6181 | 79 |  |
|  | 2022 г | 6200 | 6130 | 70 |  |
|  | 2032 г | 6000 | 5940 | 60 |  |
| 2 | Количество домохозяйств - 2012 г | 2256 | 2224 | 32 |  |
|  | 2022 г | 2324 | 2296 | 28 |  |
|  | 2032 г | 2345 | 2320 | 24 |  |
| 3 | Средний размер домохозяйств, чел - 2012 г | 2,77 | 2,78 | 2,47 |  |
|  | 2022 г | 2,67 | 2,67 | 2,46 |  |
|  | 2032 г | 2,56 | 2,56 | 2,45 |  |
| 4 | Жилищная обеспеченность, кв.м/чел - 2012 г | 19,7 | 19,6 | 23,7 |  |
|  | 2022 г | 24,0 | 24,0 | 26,0 |  |
|  | 2032 г | 30,0 | 30,0 | 30,0 |  |
| 5 | Жилищный фонд всего, тыс.кв.м – 2012 г | 123,20 | 121,33 | 1,87 |  |
|  | 2022 г | 148,94 | 147,12 | 1,82 |  |
|  | 2032 г | 180,00 | 178,20 | 1,80 |  |
| 6 | в т.ч. многоквартирный, тыс.кв.м – 2012 г | 26,84 | 26,84 | 0 |  |
|  | 2022 г | 35,19 | 35,19 | 0 |  |
|  | 2032 г | 44,18 | 44,18 | 0 |  |
| 7 | Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м – 2022 г | 16,22 | 15,96 | 0,26 |  |
|  | 2032 г | 30,30 | 29,81 | 0,49 |  |
| 8 | Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м – 2022 г | 106,98 | 105,37 | 1,61 |  |
|  | 2032 г | 92,90 | 91,52 | 1,38 |  |
| 9 | Новое строительство, тыс.кв.м – 2022 г | 41,96 | 41,75 | 0,21 |  |
|  | 2032 г | 87,10 | 86,68 | 0,42 |  |
|  | в т.ч. многоквартирное, тыс.кв.м – 2022 г | 8,35 | 8,35 | 0 |  |
|  | 2032 г | 17,34 | 17,34 | 0 |  |
| 10 | Количество квартир всего\*, шт – 2012 г | 2447 | 2408 | 39 |  |
|  | 2022 г | 2393 | 2364 | 28 |  |
|  | 2032 г | 2320 | 2320 | 24 |  |

\* - количество квартир на расчетные сроки, приведено оценочно

**При расчете убыли жилищного фонда учитывались нормативные сроки эксплуатации жилых домов, составляющие для кирпичного дома 100 лет, шлакоблочного или газобетонного – 75 лет, деревянного дома – 50 лет. Усредненная скорость выбытия жилищного фонда принята с учетом имеющегося в населенных пунктах соотношения домов различного конструктивного исполнения (см. разд. 3.3.2) и составляет 1,4% в год для с. Убинское и 1,5% для п. Крещенский.**

**Всего на территории сельсовета на расчетный срок планируется размещение 180,00 тыс. кв.м жилья, что позволит обеспечить 30,0 кв.м. жилой площади на 1 жителя. При расчетной убыли в размере 30,30 тыс. кв.м объемы нового строительства должны составить 87,10 тыс. кв.м. или 48% всего жилого фонда. Таким образом, жилой фонд будет в значительной степени обновлен.**

****2.4.4.2 Жилые зоны и параметры их использования****

**Существующая и новая жилая застройка размещается в составе планируемых жилых зон населенных пунктов (см. «Карта функционально-планировочной организации... (Проектный план населенных пунктов)», лист 11).**

****с. Убинское****

**Жилищный фонд села должен обновиться на 49% и составить на расчетный срок 178,20 тыс. кв.м, в том числе 86,68 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом может достичь 29,81 тыс. кв.м.**

**Предусматривается застройка, преимущественно, индивидуальными домами с приусадебными участками размером порядка 0,2-0,3 га. Основная часть новой застройки может выполняться на существующих участках домовладельцев. Для размещения нового жилья потребуется не менее 22,0 га, в том числе 16,0 га на I очередь.**

**Требуемый прирост жилых зон для размещения нового многоквартирного жилья составит не менее 3,0 га, в том числе 2,0 га на I очередь – исходя из расчетной плотности населения 200 чел/га. В зонах многоквартирного жилья также могут размещаться специализированные дома для проживания престарелых и ветеранов с требуемой жилой площадью 1,50 тыс.кв.м.**

**Предусмотренное проектом зонирование учитывает перспективное развитие жилищного строительства за пределами расчетного срока.**

****п. Крещенский****

**Жилищный фонд поселка планируется обновить на 23%. Общий объем на расчетный срок составит 1,80 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 0,42 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,49 тыс. кв.м.**

**Предусматривается размещение индивидуальных домов с приусадебными участками размером порядка 0,2-0,3 га.** Основная часть новой застройки может выполняться на существующих участках домовладельцев**, а также с заполнением пустующих участков.**

****2.4.4.3 Объекты коммунально-бытовой инфраструктуры****

**Для удовлетворения потребностей населения расчетной численности необходимо развитие учреждений коммунально-бытового обслуживания, в том числе учреждений образования, здравоохранения, культуры и досуга, торговли и бытового обслуживания и др.**

**Село Убинское выступает в качестве местного подцентра обслуживания Убинского района. В этой связи расчет учреждений обслуживания выполнен с учетом населения прилегающих сельсоветов. Расчет учреждений первой необходимости учитывает расчетную численность населения сельсовета в размере 6 000 чел. Учреждения более высокого уровня обслуживания рассматриваются с учетом обеспечения услугами населенных пунктов района, расположенных 1) в пределах зоны 1-часовой транспортной доступности, а также 2) расположенных вне этой зоны, для которых по транспортным условиям отсутствуют другие подцентры межселенного обслуживания. Таким образом, часть учреждений межселенного обслуживания рассчитывается на планируемую численность населения всего района в размере 16 300 чел.**

**Расчетные радиусы доступности учреждений межселенного обслуживания и соответствующая численность населения обслуживаемых территорий представлены в табл. 31.**

***Таблица 31***

****Расчетные показатели учреждений межселенного обслуживания****

| № п/п | Учреждение, объект | Радиус транспортной доступности\*, Rтр | Контингент обслуживания в пределах Rтр на расчетный срок | Приме-чание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Внешкольные учреждения | 15 км | 905 школьников |  |
| 2 | Объекты районного обслуживания: профессионально-техническое учебное заведение, центральная районная больница, | Убинский район | 16 300 чел |  |
| 3 | Центральная районная больница, подстанция скорой помощи | 30 мин (30 км) | 10 090 чел |  |
| 4 | Приходской храм. Плавательный бассейн | 15 км | 8 360 чел |  |
| 5 | Дома-интернаты для престарелых | 15 км | 6 920 чел старше 17 лет |  |
| 6 | Специальные жилые дома для престарелых | 15 км | 2 102 чел старше 60 лет |  |

\* - радиус транспортной доступности принят по дорогам с твердым покрытием

**Расчет потребности в данных объектах в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлен в табл. 32.**

**Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания:**

Современная обеспеченность населения отдельными видами обслуживания отстает от нормативных показателей. Недостаточна мощность отдельных объектов обслуживания. Некоторые из них не отвечают требованиям территориальной доступности.

Проектными решениями сохраняемые, реконструируемые и планируемые к размещению объекты коммунально-бытового обслуживания размещаются в составе планируемых зон общественно-делового и жилого назначения населенных пунктов.

*Таблица 32*

**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания**

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. измер. | Норматив на расч. единицу | Расч. единиц | Вместимость | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по норме | по проекту | в т.ч. новое стр-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 12 |
| 1. Учреждения народного образования | | | | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 85% детей дошкольного возраста | 495 | 421 | 485 | 160 | Норматив превышен с целью обесп. R обслуж. |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | а) общего типа | то же | 70 % | то же | 347 | 350 | 110 |  |
|  | б) оздоровительного | - // - | 12 % | - // - | 59 | 50 | 50 |  |
|  | в) специализированного | - // - | 3 % | - // - | 15 | - | - |  |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | мест | 100% детей школьного возраста | 665 | 665 | 700 | - | подвоз из п. Крещенский |
| 1.3 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | мест | 8% школьников | 665 | 53 | 55 | 55 | в составе школы |
| 1.4 | Внешкольные учреждения | мест | 10% школьников | 905 | 91 |  |  | R=15 км |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | а) Дом творчества школьников, станция юных техников, юных натуралистов, юных туристов | то же | 5,0% | то же | 45 | 45 | 15 | R=15 км |
|  | б) детско-юношеская спортивная школа | - // - | 2,3% | - // - | 21 | 80 | - | R=15 км |
|  | в) детская школа искусств | - // - | 2,7% | - // - | 24 | 50 | - | R=15 км |
| 1.5 | Профессионально-техническое учебное заведение | уч-ся | по заданию | - | - | 150 | - | на район |
| 2. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения. рекреации | | | | | | | | |
| 2.1 | Дом-интернат для престарелых, ветеранов труда и войны | мест | 28 на 1 тыс. чел (с 18 лет) | 6,9 | 193 | 190 | 190 | R=15 км |
| 2.2 | Детские дома-интернаты | мест | 3 на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет) | 2,2 | 7 | 7 | - | на район |
| 2.3 | Психоневрологические интернаты | мест | 3 на 1 тыс. чел (с 18 лет) | 13,5 | 41 | 40 | 40 | на район |
| 2.4 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | мест | 60 на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 2,1 | 126 | 127 | 75 | R=15 км |
| 2.5 | Стационары для взрослых и детей для интенсивного и долговременного лечения | коек | 27 на 1 тыс.чел | 10,1 | 273 | 270 | 150 | на район |
| 2.6 | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | посещ. в смену | 18,2 на 1 тыс.чел | 6,0 | 109 | 250 | - | на поселение |
| 2.7 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект |  |  | 1 | 1 | - | в п. Крещенский |
| 2.8 | Подстанции скорой медицинской помощи, автомобилей | автомобилей | 0,2 на 1тыс.чел | 10,1 | 2 | 2 | - | R=30 км |
| 2.9 | Аптеки | учреждений | 1,6 объектов на 10 тыс.чел | 0,6 | 1 | 1 | - |  |
| 2.10 | Молочные кухни | порций в сутки | 4 на 1 ребенка  (до 1 года) | 170 | 680 | 680 | 680 |  |
| 2.11 | Раздаточные пункты молочных кухонь | кв.м общ.пл | 0,3 на 1 ребенка (до 1 года) | 170 | 51 | 60 | 60 | в микрорайонах |
| 2.12 | Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | а) с ночлегом | мест | 10 на 1 тыс. чел. | 6,0 | 60 | 60 | 60 |  |
|  | б) без ночлега | мест | 70 на 1 тыс. чел. | 6,0 | 420 | 420 | 450 |  |
| 2.13 | Мотели | мест | 2 на 1 тыс. чел. | 10,0 | 20 | 20 | 20 | с учетом проезжих по трассе М-51 |
| 2.14 | Кемпинги | мест | 5 на 1 тыс. чел. | 10,0 | 50 | 50 | 50 |
| 2.15 | Приходской храм | мест | 7,5 на 1 тыс. верующих | 3,0 | 23 | 35 | - | R=15 км |
| 3. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | |
| 3.1 | Стадион | га | 0,7 на на 1 тыс. чел. | 6,0 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |  |
| 3.2 | Спортивные залы общего пользования | кв.м площади пола | 60 на 1 тыс. чел. | 6,0 | 360 | 1000 | - | в составе школ, ПУ 97 |
| 3.3 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | кв.м общей площади | 70 на 1 тыс. чел. | 6,0 | 420 | 420 | 420 |  |
| 3.4 | Бассейны общего пользования | кв.м зеркала воды | 25 на 1 тыс. чел. | 8,4 | 210 | 210 | 210 | R=15 км |
| 4. Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | |
| 4.1 | Районный дом культуры | посетит. мест | 80 на 1 тыс. чел. | 8,4 | 672 | 680 | - | R=15 км |
| 4.2 | Клубы местного обслуживания | объектов |  |  |  | 2 | 2 | 1 клуб в п. Крещенский |
| 4.3 | Районная библиотека | читат. мест | 3 на 1 тыс.чел | 16,3 | 48 | 48 | - |  |
| 4.4 | Музеи, выставочные залы | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | - |  |
| 5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | | |
| 5.1 | Магазины | м2 торговой площади | 300 на 1 тыс. чел. | 6,0 | 1 800 | 4660 | 1130 |  |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 на 1 тыс. чел. | 6,0 | 240 | 260 | 54 |  |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих место | 7 на 1 тыс.чел. | 6,0 | 42 | 70 | 28 |  |
| 5.4 | Фабрика-прачечная, химчистка | кг белья в смену | 60 на 1 тыс. чел. | 8,4 | 504 | 550 | 550 | R=15 км |
| 5.5 | Бани | мест | 7 на 1 тыс. чел. | 6,0 | 42 | 42 | - |  |
| 5.6 | Гостиницы | мест | 5 на 1 тыс. чел. | 6,0 | 30 | 30 | 15 | расширение сущ. гостиницы |
| 5.7 | Кладбище | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 6,0 | 1,44 | 2,41 | - |  |
| 6. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | | | |
| 6.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | операц.  мест | 2 на 1 тыс. чел. | 6,0 | 12 | 12 | 4 |  |
| 6.2 | Отделение связи жилого района | объект | 1 на 3 тыс.  жителей | 6,0 | 2 | 2 | 1 | III-IV категории |

Объекты образования: Детские дошкольные учреждения предусматриваются в с. Убинское на территории районов новой жилой застройки: по ул. Зеленая, ул. Лесная, ул. Прянишникова. Расширяется детский сад при школе №2, расширяются участки школ № 1 и № 2 до нормативной площади. Необходимо расширение Дома детского творчества, восстановление профессионального образования на базе профтехучилища № 97.

Объекты здравоохранения и социального обеспечения: Необходимо расширение стационара центральной районной больницы до 270 коек. Предусматриваются места для размещения Дома-интерната для престарелых, Психоневрологического интеранта, специальных жилых домов для престарелых.

Объекты физкультуры и спорта: Учтено строительство спортивного комплекса со стадионом, хоккейной коробкой, плавательным бассейном и спортзалом в районе ул. Зеленая. Предусматривается использование спортзалов средних школ и строительство спортзала в составе комплекса ПУ-97 для использования населением.

Объекты культуры и досуга: Существующие клубные объекты в населенных пунктах сохраняются. Нормативная вместимость объектов достаточна.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания:

**Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания населения предусматривается размещение в районах существующей и новой застройки современных торгово-бытовых центров (4 шт) с предприятиями бытового обслуживания населения, объектами общественного питания, а также отдельных магазинов (3 шт). Магазин с центром приема заказов размещается в п. Крещенский.**

**Объекты отдыха населения размещаются на межселенной территории сельсовета (см. разд. 4.3.4).**

**2.4.4.4 Система озеленения и рекреации**

**На территории населенных пунктов в настоящее время не сформирована система озеленения. Нормативное**[[14]](#footnote-14) **количество данных объектов определяется исходя из обеспеченности 12 кв.м озелененных территорий общего пользования на 1 жителя. Соответствующее минимальное количество озелененных территорий составит следующие значения: с. Убинское – 7,2 га; п. Крещенский – 0,1 га.**

**Проектом планируется размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей. Территории размещаются преимущественно в зоне общественного центра населенного пункта. Дополнительной в данную категорию попадают озелененные территории санитарно-защитных зон, что существенно увеличивает их площадь по сравнению с минимальной нормативной.**

**с. Убинское:** В дополнение к озелененному скверу, расположенному на центральной площади села, обустраиваются новые скверы: рядом с планируемым торговым центром на месте выносимой угольной базы, в селитебной части Западного района, на территориях Южного района. В центре Южного района размещается парк отдыха. Благоустроенный сквер размещается на въезде в село со стороны трассы М-51 «Байкал» перед планируемым торговым центром. Всего на расчетный срок предусматривается формирование 226,25 га озелененных территорий общего пользования, включая специальное озеленение санитарно-защитных, охранных зон.

**п. Крещенский**: Озелененный сквер размещается рядом со зданием клуба. Всего озелененные территории составят 0,85 га.

**2.4.5 Развитие производственных и коммунально-складских зон**

**Проектом учитывается возможность размещения на территории населенных пунктов и прилегающих территориях объектов производственного и коммунально-складского назначения. Перечень объектов производственного назначения сформирован с расчетными целями и не является предметом утверждения проекта генерального плана. Проработка данных вопросов выполнена с целью определения расчетных нагрузок на объекты инженерно-технического обеспечения поселения, размеров производственных зон, санитарно-защитных зон.**

**2.4.5.1 Параметры развития производственных и коммунально-складских зон**

**Складское хозяйство: Существующие объекты складского хозяйства, расположенные в с. Убинское, выполняют функции складов районного и поселенческого значения (табл. 33).**

*Таблица 33*

**Объекты коммунально-складского назначения районного обслуживания**

| № п/п | Учреждение, объект | Ед. измер. | Мощность | Участок, га | Приме-чание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Хлебоприемный пункт ООО "Сибирская ИТК" | тыс.т | 23,8 | 10,13 |  |
| 2 | Угольный склад ЗАО "Убинский Райтоп" | тыс.куб.м | 5,0 | 1,37 |  |
| 3 | Убинская ГНС, ООО "Новосибирскоблгаз" | СУГ, куб.м | 10 | 0,71 |  |
| 4 | Склады Убинского РайПО |  |  | 4,75 |  |
|  | ВСЕГО: |  |  | 16,96 |  |

Нормативные требования для обслуживания нужд поселения предусматривают размещение общетоварных складов, специализированных складов, складов строительных материалов, складов твердого топлива. Расчет требуемых площадей для складского хозяйства представлен в табл. 34.

*Таблица. 34*

**Планируемые объекты коммунально-складского назначения**

| № п/п | Учреждение, объект | Норматив на 1 тыс.чел | Нормативная площадь, га | Планир. площадь, га | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Районное обслуживание (16,3 тыс.чел)** | | | | |
| 1 | Угольный склад ЗАО "Убинский Райтоп" | 0,03 га | 0,49 | 1,37 | вынос |
| 2 | Склады общетоварные Убинского РайПО | 0,064 га | 1,04 | 4,00 | сущ. |
|  | **Местное обслуживание (6,0 тыс.чел)** | | | | |
| 3 | Холодильники распределительные | 0,019 га | 0,11 | 0,2 | проектир.  на 60 т |
| 4 | Фрукто-, овоще, картофелехранилища | 0,038 га | 0,23 | 0,3 | проектир. на 540 т |
| 5 | Склады строительных материалов | 0,03 га | 0,18 | 0,2 | проектир. |
|  | **ВСЕГО:** |  | **2,05** | **6,07** |  |

Планируемые склады местного обслуживания (поз. 3, 4, 5 табл. 4.10) предусмотрено разместить на территории Убинского РайПО.

**В соответствии с прогнозом развития экономической базы и инфраструктурных элементов хозяйства сельсовета на территории предусматривается размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения (табл. 35).**

*Таблица 35*

**Перечень объектов производственного и коммунально-складского назначения**

| № п/п | Наименование объекта | Плановые мероприятия | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Межселенная территория |  |  |
| 1 | Рыбопромысловое предприятие с рыбопитомником | планируется | 100 |
| 2 | Карьер строительных глин | планируется | 500 |
|  | с. Убинское |  |  |
| 3 | Угольная база ЗАО "Убинский Райтоп" | вынос | - |
| 4 | Стройбаза ОАО "Убинскагропроммехмонтаж" | вынос | - |
| 5 | Лесопильный цех ИП Алабугин В.П. | вынос | - |
| 6 | База СМУ «Убинское» | сохранение с сокращением СЗЗ | 100 |
| 7 | Производственная площадка Барабинского ДРСУ | модернизация с сокращением СЗЗ | 300 |
| 8 | Автобаза МУП "Убинскавтотранс" | сохранение с сокращением СЗЗ | 50 |
| 9 | Склад баллонов СУГ до 10 куб.м, Убинская РСГ | сохранение | 50 |
| 10 | Лесопильный цех ИП Бащук И.П. | сохранение | 100 |
| 11 | Мясной цех до 5 т/сут ООО «Мясопродукты» | сохранение | 50 |
| 12 | Хлебобулочный цех до 2,5 т/сутки ООО "Колос" | сохранение | 50 |
| 13 | Хлебоприемный пункт | развитие | 100 |
| 14 | Коммунальные склады | развитие | 50 |
| 15 | Фабрика-прачечная. Фабрика-химчистка | планируется | 100 |
| 16 | Маслосырзавод | планируется | 100 |
| 17 | Лесопильное, столярное производство | планируется | 100 |
| 18 | Рыбоперерабатывающий завод | планируется  восстановление | 300 |
| 19 | Зерноперерабатывающее предприятие | планируется | 300 |
| 20 | Цех переработки шерсти | планируется | 100 |
| 21 | Предприятие ремонтно-строительных услуг | планируется | 100 |
| 22 | Закрытые склады строительных материалов | планируется | 50 |
|  | п. Крещенский |  |  |
| 23 | Рыбопромысловое предприятие | планируется | 50 |

**Предусматривается вынос с территории части объектов с СЗЗ большого размера, либо их сохранение при условии уменьшения размера СЗЗ до приведенных в табл. 4.11 значений.**

**Всего на территории населенных пунктов предусматривается 114,31 га производственных и коммунально-складских зон, в том числе 113,53 га в с. Убинское, 0,78 га в п. Крещенский.**

**2.4.5.2 Организация нормативных санитарно-защитных зон**

В целях обеспечения экологической безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее по тексту - СЗЗ). Нормируемые (предварительные) размеры СЗЗ определяются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». СЗЗ устанавливается с целью защиты населения от влияния вредных воздействий и выбросов (шум, пыль, газообразные и другие вредные выбросы, содержащие промышленные загрязнения). **Размеры СЗЗ сохраняемых и планируемых объектов приведены в табл. 4.11.**

Согласно требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**В общем случае размеры СЗЗ отсчитываются от границы участка объекта. В случае попадания в пределы СЗЗ других объектов с нормируемым качеством окружающей среды, планируемая СЗЗ уменьшалась до границы размещения таких объектов, имея в виду возможность корректировки положения СЗЗ при выполнении проекта СЗЗ, когда учитываются размещение источника вредных выбросов (дымовой трубы, технологического оборудования и т.д.). В этом случае положение, показанное в проекте генплана СЗЗ, будет являться ограничивающим фактором, который должен учитываться при выполнении проекта СЗЗ соответствующего объекта с вредными воздействиями.**

**В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны: до 300 м – 60%; свыше 300 м – 50%.**

**2.4.6 Размещение земель природоохранного назначения**

**На территории Убинского сельсовета в настоящее время расположены объекты природоохранного назначения, к которым относятся земли, занятые защитными лесами, земли в составе водоохранных зон, рыбоохранных (нерестоохранных) зон. Данные объекты в основном размещаются на землях сельскохозяйственного назначения, на использование которых при этом накладываются определенные ограничения, установленные федеральным и региональным законодательством.**

**Природоохранные территории**

**В состав земель природоохранного назначения входят защитные леса. К ним относятся:** ценные леса в составе лесохозяйственного участка «Убинский № 1», кварталы 7, 8, 9, 10; леса зеленых зон Черномысинского лесохозяйственного участка, кварталы 19, 20, 21 свх «Бородинский».

На территории сельсовета выделены водоохранные зоны следующих водных объектов[[15]](#footnote-15):

- Карапузский межхозяйственный канал – 200 м;

- озера Убинское, Большое, Тотошное – 50 м.

Рыбоохранные зоны расположены вокруг озер, имеющих ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) в размере 200 м. К данной категории относятся озера Убинское, Большое, Тотошное.

**К категории природоохранных также может быть отнесена акватория озера Убинское, занимающего более 2/3 площади сельсовета.**

**Значительная площадь перечисленных природоохранных территорий, умеренная антропогенная нагрузка и незначительная хозяйственная освоенность территории позволяют говорить о наличии здесь достаточного природоохранного потенциала.**

**Использование природоохранных территорий**

**Проектом не устанавливаются особые функциональные зоны для земель природоохранного назначения. Использование данных объектов определяется региональным законадательством, Лесохозяйственных регламентом Убинского лесничества Новосибирской области, Федеральным законодательством. Водоохранные и рыбоохранные зоны выявленные проектом войдут в систему зон с особыми условиями использования территорий.**

**Предусмотренные Лесохозяйственным регламентом Убинского лесничества регламенты (см. разд. 3.9) позволяют использовать территории, занятые защитными лесами для рекреационных и хозяйственных целей. При этом, несмотря на разрешение здесь сельскохозяйственной деятельности, возможности для нее ограничены тесным междеревным пространством, что практически сводит на нет возможности индустриального сельскохозяйственного производства на залесенных участках.**

**2.4.7. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры**

**Территория Убинского сельсовета характеризуется средней плотностью автомобильных дорог общего пользования, составляющей 0,12 км/кв.км. Поселок Крещенский имеет затрудненные условия транспортной доступности, поскольку расположен в транспортном тупике и не имеет подъездной дороги с твердым покрытием. Через территорию районного центра осуществляются связи со всеми сельсоветами района, а также сельскохозяйственными и рекреационными территориями. В направлении последних условия транспортной доступности остаются неудовлетворительными. Таким образом, на территории необходимы мероприятия для развития транспортной инфраструктуры и дорожной сети.**

**Объекты транспортной инфраструктуры разделяются на объекты внешнего транспорта, и местного транспорта. В первую категорию входят транзитные и межмуниципальные дороги, расположенные вне границ населенных пунктов, в также железнодорожный транспорт. К объектам местного транспорта относится улично-дорожная сеть и транспортные объекты, расположенные в границах населенных пунктов. Данная часть транспортной системы находится в прямом ведении органов местного самоуправления поселения.**

**2.4.7.1 Объекты внешнего транспорта**

**Автодорожная сеть:**

**Совокупная протяженность автодорог общего пользования Убинского сельсовета составляет 56,91 км. Из них 10,76 км относятся к дорогам федерального значения, 43,21 км – к дорогам регионального и межмуниципального значения, 2,94 км – к дорогам местного значения Убинского района.**

**В соответствии с обозначенными подходами по развитию транспортно-планировочного каркаса поселения (см. разд. 4.3.2, 4.3.3) проектом предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по совершенствованию транспортной системы:**

**- капитальный ремонт участков межмуниципальных дорог Н-2701, Н-2702, Н-2709, Н-2717, Н-2719, Н-1720 с устройством а/б (асфальтобетонного) покрытия;**

**- строительство участков новых дорог межмуниципального значения** с **а/б покрытием и проектными номерами ДМ-1 -** IV технической категории, **ДМ-2 -** V технической категории**;**

**- строительство частных автомобильных дорог с проектным номером Д-2 -** V технической категории со щебеночным покрытием**.**

**Перечень существующих и планируемых дорог представлен в табл. 36.**

*Таблица 36*

**Развитие автомобильных дорог Убинского сельсовета**

| Учетный, проектн. номер | Наименование автомобильной дороги | Протяженность участка, км. | Тип покрытия | Техническая категория | Планируемые мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Существующие дороги | | | | | |
| М-51 | Участок автомобильной дороги федерального значения М-51 «Байкал» | 10,76 | а/б | III |  |
| Н-2715 | Автомобильная дорога регионального значения 1234 км а/д «М-51» - Убинское | 9,76 | а/б | III |  |
| Н-2701 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Убинское - Кундран | 7,46 | а/б, щебень, гравий | IV | устройство а/б покр. |
| Н-2702 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения 1234 км а/д М-51 - Крещенское | 3,22 | щебень,  гравий | IV | устройство а/б покр. |
| Н-2709 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Убинское – Асенкритово - Раисино | 2,03 | щебень, гравий | IV | устройство а/б покр. |
| Н-2717 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения  4 км а/д «Н-2702» - Крещенский | 7,57 | грунт | V | устройство а/б покр. |
| Н-2718 | Автомобильная дорога межмуниципального значения Убинское - Орловка | 4,37 | щебень,  гравий | V | устройство а/б покр. |
| Н-2719 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Убинское - Московка | 3,70 | грунт | V | устройство а/б покр. |
| Н-2720 | Автомобильная дорога межмуниципального значения - подъезд к ж/д вокзалу ст. Убинская | 5,10 | щебень,  гравий | IV | устройство а/б покр. |
| Д-1 | Дорога местного значения муниципального района | 2,94 | щебень,  гравий | IV | устройство а/б покр. |
|  | **Всего развиваемых дорог** | **56,91** |  |  |  |
| Планируемые дороги | | | | | |
| ДМ-1 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения – юго-западный обход с. Убинское | 10,15 | а/б | IV | новое строительство |
| ДМ-2 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Крещенский - Карган | 3,97 | а/б | V | новое строительство |
| Д-2 | Частные автомобильные дороги  М-51 – оз. Большое, М-51 - Кемпинг | 2,39 | щебень | V | новое строительство |
|  | **Всего новых дорог** | **16,51** |  |  |  |
|  | **Всего дорог на расчетный срок** | **73,42** |  |  |  |

**Новая дорога ДМ-1 замкнет кольцо дорог вокруг районного центра, сделает** доступными ценные сельскохозяйственные угодья, расположенные в зоне Карапузского межхозяйственного канала, **обеспечит** сообщение с территориями Борисоглебского и Невского сельсоветов, будет способствовать увеличению транспортной связности территории Западного района с. Убинское  **(см. разд. 4.3.2). Новая дорога ДМ-2 будет способствовать** развитию рекреационных зон на прибрежных территориях оз. Убинское, дополнительно свяжет Убинский сельсовет с территориями Владимировского, Ермолаевского сельсоветов с выходом, также на с. Карган Каргатского района НСО. Частные автомобильные дороги Д-2 предназначены для обеспечения подъездов к перспективным объектам поселения.

**Методами функционального зонирования предусматривается выделение придорожных полос вдоль дорог в соответствии с требованиями законодательства**[[16]](#footnote-16) **с учетом следующих основных параметров (табл. 37).**

**В результате планируемых мероприятий протяженность дорожной сети на территории сельсовета увеличится на 29 % и достигнет 73,42 км.**

*Таблица 37*

**Параметры дорог межселенных территорий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория дорог | Ширина, м | | | |
| дорожное полотно | полосы отвода\* | придорожные полосы | всего в границах придорожных полос |
| 1 | III (М-51 «Байкал») | 13,5 | 30-50 | 2х100 | 230-250 |
| 2 | IV | 11,0 | 30 | 2х50 | 130 |
| 3 | V | 8,0 | 27 | 2х25 | 77 |

**\* ширина полосы отвода взята усредненная и уточняется при проектировании дорог**

**Железнодорожный транспорт:**

**ОАО «РЖД» планирует дальнейшее развитие железнодорожной станции Убинская со строительством здания нового вокзала. Согласно принятой ФЦП развития транспорта до 2020 г на железнодорожном участке Новосибирск – Омск к 2015 г планируется запустить в эксплуатацию полигон скоростного сообщения. Существующая частота сообщения ускоренными электропоездами в направлении двух областных центров, составляющая 3 раза в неделю, является недостаточной. Развитие полигона скоростного движения должно способствовать увеличению частоты движения скоростных составов через ст. Убинская, что транспортно приблизит ее к областному центру.**

**Для обеспечения нормативных требований по условиям пешеходного движения через железнодорожные пути в направлении объектов обслуживания населения на ст. Убинская предусматривается размещение пешеходного моста.**

**В связи с выносом объектов из Центрального района села предусматривается демонтаж 0,48 км подъездных путей. В производственной зоне Западного района села устраивается порядка 1,30 км подъездных путей для транспортного обслуживания к новым объектам производственного назначения.**

**2.4.7.2 Объекты местного транспорта**

**Улично-дорожная сеть:**

**Развитие объектов местного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям («Карта транспортной, инженерной инфраструктуры, инженерного благоустройства с. Убинское, п. Крещенский», лист 12) с обустройством водосточных канав, тротуаров, электрического освещения, озеленения газонов;**

**- устройство а/б покрытия на главных улицах населенных пунктов, основных улицах в жилой застройке с. Убинское;**

**- устройство щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры.**

**Планируемые показатели улично-дорожной сети представлены в табл. 38.**

*Таблица 38*

**Развитие улично-дорожной сети (УДС) населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Протяженность УДС, км. | | | Площадь населенного пункта, га | | Плотность дорог, км/кв.км | |
| существ. | новых | всего | существ. | планир. | существ. | планир. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | с. Убинское | 32,56 | 45,30 | 77,86 | 948,4 | 1076,0 | 3,4 | 7,2 |
| 2 | п. Крещенский | 1,50 | 1,42 | 2,92 | 33,9 | 33,9 | 4,4 | 8,6 |
| 3 | Всего по сельсовету | 34,06 | 46,72 | 80,78 | 982,3 | 1109,9 | - | - |

**Классификация и основные показатели поперечного профиля улично-дорожной сети представлены в табл. 39.**

*Таблица 39*

**Классификация улиц и дорог населенных пунктов:**

| № п/п | Категория улиц, дорог | Обозначение на планах | Ширина проезж. части, м | Ширина дорожного полотна, м | Ширина тротуаров, м | Ширина в красн. линиях\*, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Поселковая дорога | п.д. | 2х3,5 | 10,0 | - | 20-30 |
| 2 | Главная улица | Г.у. | 2х3,5 | 10,0 | 2 х 2,25 | 25-30 |
| 3 | Улица в жилой застройке основная | ж.у.о | 2х3,0 | 9,0 | 2 х 1,5 | 15-20 |
| 4 | Улица в жилой застройке второстепенная | ж.у.в | 2х2,75 | 8,5 | 1 х 1,5  2 х 1,0 | 12-15 |
| 5 | Проезд | пр. | 3,0 | 6,0 | 0 – 1,0 | 6-10 |
| 6 | Хозяйственный проезд | х.пр. | 4,5 | 7,5 | - | 10-30 |

\* - ширина улиц в красных линиях принята предварительно и уточняется в проероктами планировки территорийв принята предварительно и уточняется в документации ктах планировки территорий

**Обслуживание индивидуального автотранспорта:**

**Расчет требуемой емкости объектов облуживания индивидуального транспорта выполнен исходя из перспективной обеспеченности в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей. Расчетный автопарк населения сельсовета при этом составит 3000 автомобилей, в том числе 2970 автомобилей в с. Убинское, 30 автомобилей в п. Крещенский.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках жилых домов. Необходимая емкость станций технического обслуживания, принятая из расчета 1 пост на 200 автомобилей, составит 15 постов. Необходимая мощность АЗС, принятая из расчета 1 топливозаправочная колонка на 1200 автомобилей, составит 2 колонки.**

**Учитывая наличие и планируемый рост транзитного потенциала на трассе М-51 «Байкал» и направлениях Убинское-Кундран и Убинское-Крещенское, проектом предусмотрено в дополнение к существующим размещение новых объектов обслуживания индивидуального транспорта:**

**- СТО на 20 постов, в том числе 10 постов в с. Убинское, 10 постов всего – в местах пересечения основных дорог;**

**- АЗС на 2 колонки в месте пересечения дорог Убинское – Кундран и планируемого Юго-Западного объезда с. Убинское;**

**- придорожный пункт питания на 40 мест и мотель на 20 мест - на трассе М-51.**

**2.4.8 Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры**

**Рассматриваемые проектом генерального плана мероприятия в сфере развития инженерной инфраструктуры направлены на обеспечение нормативного благоустройства населенных пунктов сельсовета. Решения охватывают вопросы водоснабжения, водоотведения, тепло- и газоснабжения, электроснабжения, развития систем связи.**

**2.4.8.1 Подземные источники водоснабжения**

Раздел разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация   
предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Имеющаяся сеть водозаборных скважин достаточна для обеспечения качественного водоснабжения населения и обеспечивает необходимый водный ресурс.

У скважин №№ 1-ж/д, 114-Г, 10-714, Н-1286, амортизационный срок службы равный 25 лет, истек. Часть скважин располагается в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) действующих производственных объектов.

Химический и микробиологический состав подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, за исключением повышенного содержания натрия, концентрации которого в подземных водах, приуроченных к отложениям основного коллектора – водоносного горизонта меловых отложений ипатовской свиты, отражают его фоновые (природные) содержания.

В целях повышения качества водоснабжения населенных пунктов Убинского сельского поселения, проектом предлагаются следующие мероприятия (нумерацию и сведения о водозаборных скважинах – см. табл. 2.2):

- ввиду высокой стоимости бурения глубоких скважин (в среднем 500 метров), которая может достигать 5-6 млн. рублей, на действующих скважинах целесообразно проведение текущего технического обследования с привлечением специалистов гидрогеологов, на основе которого возможно будет оценить их современное техническое состояние и определиться с характером и объемами работ по оптимизации их эксплуатации,

- для доведения качества воды до требований санитарных норм, рекомендуется организация водоподготовки перед подачей воды в распределительную сеть,

- для скважин, попадающих в СЗЗ производственных объектов, необходимо выполнение специализированной организацией работы по составлению "Проекта организации зоны санитарной охраны скважинного водозабора подземных вод и получение на него положительного санитарно-эпидемиологического заключения в Управлении Роспотребнадзора по Новосибирской области, тем самым приведение в соответствие санитарным нормам их местоположения,

- в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов», один раз в год, в период определяемый местными условиями, должна выполняться генеральная проверка состояния каждой скважины и ее оборудования.

Обоснование зоны санитарной охраны скважин

Вопросы обоснования границ зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных водозаборов в настоящее время имеют особенную актуальность в связи с изменением в России правил недропользования и землепользования.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы скважинного водозабора необходимо создание вокруг него зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Первый пояс ЗСО - это пояс строгого режима, второй и третий пояса – пояса ограничений. Размеры первого пояса имеют фиксированные значения и определяются взаимным расположением и назначением сооружений – элементов водопроводной системы, а также степенью естественной защищенности водоносного горизонта. Второй и третий пояса включают прилегающую к скважине территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника и зависят от траектории движения источника потенциального загрязнения (бактериального – II пояс; химического – III пояс).

Первый пояс зоны санитарной охраны предназначен для устранения возможности случайного или умышленного загрязнения воды источника в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. По материалам гидрогеологической характеристики территории Убинского сельсовета подземные воды, приуроченные к пескам, залегающего первым от поверхности водоносному горизонту отложений каргатской свиты (**aQEI kg**) относятся к категории защищённых от проникновения поверхностных загрязнений, так как в кровле (начиная от поверхности земли) залегают водоупорные глины убинской свиты мощностью 20-30 метров.

Поступление загрязняющих веществ в продуктивный водоносный горизонт (**aQEI kg**), используемый для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, реализуется через водоупорные глины убинской свиты в результате перетекания (конвективного переноса). Оценка естественной гидрогеологической защищённости в этом случае производится путём расчёта времени миграции через водоупор из глин убинской свиты. Время фильтрации (**Т0**) определяется по аналитической зависимости, приведенной в работе [Питьева К.Е., 1988].



где: **m0** – мощность водоупорных глинистых образований над эксплуатируемым водоносным горизонтом (25 метров); **k0** - коэффициент фильтрации водоупорных глинистых отложений верхнекочковской подсвиты (1\*10-4 м/сут); **nа** – активная пористость слабопроницаемых образований (глины), залегающих в кровле водоносного горизонта (0,01 д.е.); **∆Н** – среднее значение понижения уровня воды в продуктивном водоносном горизонте в границах площади формирования депрессионной воронки (8,0 м).

Подставив численные значения, получим расчётное время миграции, равное



Согласно классификации СанПиН 2.1.4.1110-02 и характеру вскрытого скважинами геолого - гидрогеологического разреза, подземные воды относятся к категории защищённых от проникновения поверхностных загрязнений. В этой связи, граница первого пояса зоны санитарной охраны (пояса строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения, должна быть установлена радиусом в 30 метров вокруг скважины.

Для скважин, каптирующих подземные воды отложений ипатовской свиты (**K2 ip**), время миграции загрязнений будет значительно большим, поскольку на пути их транзита находится толща морских глин регионального водоупора мощностью 200-300 метров.

Второй и третий пояса ЗСО предназначены для предотвращения микробного и химического загрязнения. Основной принцип расчёта размеров II и III поясов зоны санитарной охраны: граница каждого пояса – это изохронна, т.е. совокупность точек, из которых загрязнение достигает водозабора через заданный расчётный промежуток времени.

Основным параметром, определяющим расстояние от границы II пояса ЗСО до водозаборной скважины, является расчётное время (**Тм**) продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, которое должно быть достаточным для утраты жизнеспособности патогенных микроорганизмов, т.е. для эффективного самоочищения. Согласно таблице 1 СанПиН время (**Тм**) составляет для защищённых подземных вод, не имеющих непосредственной гидравлической связи с открытым водоёмом 200 сут. По результатам приведенного выше расчёта время миграции (**То**) с поверхности земли через разделяющие глины эоплейстоцена (**lQEII ub**) мощностью 25 метров превышает время выживаемости болезнетворных бактерий практически в полтора раза (312 сут). Таким образом, границы зоны санитарной охраны первого и второго поясов могут быть совмещены и характеризоваться радиусом в 30 метров от центра каждой скважины.

Задача гидрогеологического обоснования границ III пояса ЗСО (**RIII**) в конечном итоге сводится к определению радиуса ЗСО по нижеследующей формуле



где: **Q** – расчётная потребность в воде, м3/сут; **T** – расчётный срок эксплуатации водозабора, 3650 сут (1-я очередь, 10 лет - до 2022 г); 7300 сут (2-я очередь, 20 лет - до 2032 года); **m** – мощность водоносного горизонта, м; **na**– величина водоотдачи продуктивного водоносного горизонта, д.е.

Результаты расчёта зоны санитарной охраны сохраняемых водозаборных скважин, расположенных на территории Убинского сельсовета, приведены в таблице 39.

*Таблица 39*

**Границы зоны санитарной охраны скважинных водозаборов подземных вод**

| Местоположение  скважины | №№  скважины | Водоносный горизонт | Q,  м/сут | m,  м | na,  д.е. | T,  сут | Границы ЗСО | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III |
| с. Убинское - Западный район | | | | | | | | | |
| Ул. Костякова | (№7-СБВ) | **K2 ip** | 70,0  80,0 | 70 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 88  133 |
| Ул. Элеваторная | (№Н-1286) | **K2 ip** | 36,6  37,3 | 70 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 64  91 |
| **с. Убинское - Центральный район** | | | | | | | | | |
| Ул. Северная | (№101-94) | **K2 ip** | 158,0  173,8 | 70 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 132  196 |
| Ул. Майская | (№114-"Г") | **K2 ip** | 158,0  173,8 | 70 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 132  196 |
| Ул. Партизанская | (№1-ж/д) | **K2 ip** | 158,0  173,8 | 70 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 132  196 |
| Ул. Зелёная | (№НВ-525) | **K2 ip** | 158,0  173,8 | 70 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 132  196 |
| Ул. Озёрная | (№04-СБВ) | **K2 ip** | 158,0  174,0 | 70 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 132  196 |
| **с. Убинское - Южный район** | | | | | | | | | |
| Ул. Школьная | (№4) | **aQEI kg** | 90  97,3 | 15 | 0,20 | 3650  7300 | 30 | 30 | 187  275 |
| ул. Строителей | (№10-714) | **K2 ip** | 190,0  210,0 | 70 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 145  216 |
| Ул.  Мелиораторов | (№10-СБВ) | **K2 ip** | 190,0  210,0 | 70 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 145  216 |
| ул. Матросова-Линейная | (№4-СБВ (2010)) | **K2 ip** | 190,0  210,0 | 70 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 145  216 |
| **Пос. Крещенский** | | | | | | | | | |
| п. Крещенский, СВ окраина | №6-СБВ | **K2 ip** | 10,3  10,3 | 25 | 0,15 | 3650  7300 | 30 | 30 | 57  80 |

На территории второго пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения, выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

Однако, в связи с хорошей за­щищенностью водоносного горизонта, в границах второго пояс ЗСО можно не назначать ме­роприятий, направленных против микробного загрязнения, поскольку границы последнего совпадают с границами первого пояса ЗСО, где всякая хозяйственная деятельность запрещена. Для третьего пояса ЗСО основ­ным защитным мероприятием против химического загрязнения должно быть запрещение бурения водозаборных скважин. В пределах первого пояса ЗСО следует соблюдать все мероприятия, предусмотрен­ные СанПиН 2.1.4.1110-02.

**2.4.8.2 Водоснабжение, водоотведение**

Раздел водоснабжение и водоотведение разработан на основании задания заказчика, картографических материалов (раздел 3.11), в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

- ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения»

- СП 8.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»

Водоснабжение:

Проектом предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки планируемой территории населенных пунктов Убинского сельского поселения по следующей принятой схеме: кольцевая сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающая бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

В соответствии с долгосрочной целевой программой «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы, утвержденной постановлением правительства Новосибирской области от 23.09.2011 г. № 409-п, проектом предусматривается поочередное выполнение программных мероприятий.

На первую очередь (2022 год):

- реконструкция и модернизация существующих станций по водоподготовке;

- строительство новых станций по водоподготовке (насосно-фильтровальные станции, станции обезжелезивания и деманганации, модульные установки по водоочистке, комплексные фильтры);

- реконструкция водопроводных сетей с применением передовых технологий и материалов;

- строительство канализационных сетей с применением передовых технологий и материалов;

- строительство канализационных очистных сооружений (в том числе канализационных насосных станций, сооружений механической и биологической очистки, сооружений по обработке и обезвоживанию осадка);

- строительство водозаборных скважин, расчетный дебит которых должен соответствовать требуемому водопотреблению населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, с учетом перспективы развития соответствующего населенного пункта; тампонажные работы на скважинах, выработавших свой ресурс; устройство зон санитарной охраны;

- строительство резервуаров чистой воды и других сооружений-накопителей для обеспечения необходимого запаса воды на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций.

На расчетный срок (2032 год):

- обеспечение 100 % индивидуальной жилой застройки домовыми вводами;

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на проектируемой территории населенных пунктов, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена в некоторых случаях существующих труб, а именно:

Проектируемые трубы: с. Убинское – 19.3 км; п. Крещенский – 0.35 км;

Замена существующих труб: с. Убинское – 7.0 км;

Общая протяженность водоводов населенных пунктов Убинского сельского поселения на расчетный срок составит 50.7 км, в том числе существующих труб 31.4 км и проектируемых 19.3 км.

Существующая сеть водопровода выполнена из стальных и полиэтиленовых труб. Планируемые и заменяемые трубы предусматриваются полиэтиленовыми, марки ПЭ100 SDR17 (питьевая). Замена существующих ветхих труб составляет 7.0 км.

Тип основания под трубы определяется на следующих стадиях проектирования с учетом подробных данных об инженерно-геологических условиях. Водопроводные колодцы выполняются из сборных ж/б изделий.

Для более эффективной работы системы водоснабжения, в населенных пунктах Убинского сельсовета, взамен водонапорных башен предусматривается монтаж частотно-регулируемых приводов центробежных водопогружных насосов с устройством резервуаров чистой воды (не менее двух), содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объем.

Преимуществами при установке частотно-регулируемых приводов являются: малый срок монтажа, снижение эксплуатационных расходов за счет отсутствия больших пусковых токов, работы электродвигателя насоса с пониженной нагрузкой, что увеличивает межремонтный период и срок службы электродвигателей, отсутствие гидравлических ударов в системе подачи воды, что положительно сказывается на сальниках, запорной арматуре, продлевая срок их эксплуатации без ремонта, надежность независимо от времени года, экономия эл/энергии до 40%, стабильность давления независимо от расхода, малые габариты. Применение станции управления дешевле водонапорной башни на 50-75%.

Таким образом, в состав групповых водозаборов населенных пунктов должны включаться (определяется рабочим проектом):

скважины, накопительные емкости, насосы подачи воды на станцию очистки, станция очистки воды, не менее 2 резервуаров чистой воды, повысительные насосы для подачи воды в водопроводную сеть, станция управления с частотным регулированием.

Расположение и характеристики оборудования групповых водозаборов определяются на следующих стадиях проектирования. Перечень элементов станции водоподготовки зависит от фактического химического состава воды.

Потребный напор на нужды холодного и противопожарного водоснабжения жилых и общественных зданий обеспечивается насосами.

Расчет по водопотреблению выполнен в соответствии со СНиП 2.04.01-85\*, СНи2.04.02-84\*, ВНТП-Н-97 и данных сельских советов по поселениям, результаты расчета представлены в таблице 40.

*Таблица 40*

**Суточное водопотребление по Убинскому с/с**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2012г. | 2022г.  1 очередь | 2032г.  расчет. срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | **с.Убинское** | | | | |
| 1 | Население/в т.ч. скот | м³/сут | 502.7 | 545.0 | 579.5 |
| 2 | Обьекты соц.культ.быта | м³/сут | 233.16 | 365.34 | 453.23 |
| 3 | Производство | м³/сут | 279.83 | 332.03 | 334.38 |
| 4 | Животноводческий компл. | м³/сут | - | - | - |
|  | **ВСЕГО:** | м³/сут | 1015.69 | 1242.37 | 1367.11 |
|  | Неучтенный расход 10% |  | 101.57 | 124.24 | 136.71 |
|  | **ИТОГО:** | м³/сут | 1117.26 | 1366.61 | 1503.82 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **п.Крещенский** | | | | |
| 1 | Население/в т.ч. скот | м³/сут | 7.0 | 7.87 | 7.87 |
| 2 | Обьекты соц.культ.быта | м³/сут | 0.3 | 0.28 | 0.28 |
| 3 | Производство | м³/сут | - | 1.2 | 1.2 |
| 4 | Животноводческий компл. | м³/сут | - | - | - |
|  | **ВСЕГО:** | м³/сут | 7.3 | 9.35 | 9.35 |
|  | Неучтенный расход 10% |  | 0.73 | 0.93 | 0.93 |
|  | **ИТОГО:** | м³/сут | 8.06 | 10.28 | 10.28 |
|  |  |  |  |  |  |

Для полива территории объектов соцкультбыта и приусадебных участков необходимо использовать подземные грунтовые воды непитьевого качества.

Противопожарные мероприятия:

Согласно СП 8.13130-2009 раздел 5, расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в каждой зоне принимается в зависимости от числа жителей, проживающих в зоне. Учитывая, что водоснабжение с. Убинское является зонным, расчетное количество одновременных пожаров с. Убинское принято равным 1, с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек, время тушения пожара 3 часа. Расход на пожаротушение – 36 м³/час, общий расход за 3 часа составит 108 куб.м.

Внутреннее пожаротушение предусматривается в общественных и производственных зданиях. Расход воды на пожар из расчета 2 струи по 2.5л/сек каждая. Время тушения пожара 3 часа, расход составит 18 м³/час, общий расход за 3 часа составит 54куб.м.

Общий расход на пожаротушение составит 162 куб.м.

Расчетное количество одновременных пожаров п. Крещенский принято равным 1, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек (СП 8.13130-2009 раздел 5), время тушения пожара 3 часа. Расход на пожаротушение – 18 м³/час, общий расход за 3 часа составит 54 куб.м.

Для наружного пожаротушения на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты, из условия радиуса действия гидранта 150-200м. В конце каждой тупиковой ветви водопроводной сети, превышающей по протяженности 200 м, предусматривается противопожарный резервуар объемом 100м³: предусмотрено устройство резервуаров- с.Убинское 9шт, один резервуар в п. Крещенский.

Схема водопроводных сетей населенных пунктов, уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования.

Хозяйственно-бытовая канализация

В настоящее время создание централизованной системы канализации в населенных пунктах Убинского сельского поселения нереально из-за больших материальных затрат, в связи с этим, канализование бытовых стоков с использованием выгребных ям сохранится на весь период планирования.

В проекте предлагается следующая схема канализования: все хозяйственно-бытовые стоки и производственные стоки после локальной очистки, поступают в водонепроницаемые ж/б выгреба, откуда спецмашиной вывозятся на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды можно сбрасывать в ближайший водоем, ручей, либо использовать на земледельческих полях орошения.

В силу высокого залегания уровня грунтовых вод и равнинного характера рельефа, проектом предлагается установка сооружений очистки бытовых стоков модульного типа, которые позволяют при увеличении количества стоков устанавливать дополнительные секции.

Ввиду большой протяженности и расположения территории с. Убинское по обе стороны магистральной железной дороги, планируется организовать две станции очистки хозяйственно-бытовых стоков. Очистную станцию ОС-1 предполагается расположить в северном направлении от западного района с. Убинское. Площадку для размещения очистных сооружений, необходимо подсыпать на высоту 1-2м. Размер площадки очистных сооружений составляет 100х100м. Сброс очищенных стоков осуществляется в существующую дренажную сеть и далее – в Карапузский Магистральный канал. Очистные сооружения (ОС-1) предусмотрены для очистки стоков западного и центрального районов с. Убинское, п. Крещенский и п. Орловка.

Очистная станция ОС-2 располагается в юго-восточном направлении от южного района с. Убинское, рядом с планируемым полигоном ТБО. Размер площадки очистных сооружений составляет 100х100м. Сброс очищенных стоков осуществляется в дренажную сеть. Очистные сооружения предусмотрены для очистки стоков южного района с.Убинское и п. Московка.

Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных данных, диктуемых водоемом-приемником или водотоком.

При проектировании и реконструкции производственных предприятий, в составе проекта обязательно разрабатываются локальные системы очистки стоков. Качество стоков производственных предприятий доводится на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам. Затем стоки отводятся в выгреба для дальнейшей доставки на очистные сооружения сельского поселения.

Для уменьшения количества выгребов от предприятий и общественных зданий, запроектирована канализационная сеть с объединением нескольких объектов канализования в один выгреб. Выгреба предусмотрены емкостью 90-50м³ и рассчитаны на 3-х суточное хранение стоков. Коллектора запроектированы из гофрированных полипропиленовых труб марки ПРАГМА Ø160мм.

Расчетное количество сточных вод населенных пунктов принимается равным расчетному количеству водопотребления без учета количества воды, требуемого на нужды скота и составляет:

с.Убинское 2022г – G=915.28 м³/сут 2032г - G=988.4 м³/сут

п.Крещенский 2022г – G=5.88 м³/сут 2032г - G=5.48 м³/сут

п.Орловка 2022г – G=45.48 м³/сут 2032г - G=46.70 м³/сут

п.Московка 2022г – G=6.27 м³/сут 2032г - G=7.04 м³/сут

Нагрузка на очистные сооружения ОС-1, ОС-2 составит:

- на 1 очередь G = 972,91 м³/сут,

- на расчетный срок G = 1047,62 м³/сут.

Схема канализации сельских поселений уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования.

**2.4.8.3 Теплоснабжение, топливоснабжение, газоснабжение**

Данный раздел предпроектной документации выполнен на основе технического задания на проектирование в соответствии с СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СНиП 23-02-2003, СП 42-101-2003.

Расчетные расходы тепла и газа по проектируемым зданиям определяются по укрупненным показателям на основе опорного и проектного планов территории с. Убинское, поселка Крещенский.

Исходные данные для расчетов расходов тепла - объем и площадь отапливаемых зданий - приняты по данным отчетов и проектов планировки населенных пунктов.

Значения расчетной температуры внутреннего воздуха для жилых и общественных помещений tint принимаются по минимальным значениям оптимальной температуры соответствующих помещений по ГОСТ 30494-96:

- помещения общественного назначения tint = 18-20ºС,

- школы tint = 19ºС,

- жилые помещения, tint = 21ºС;

- детские сады tint = 22ºС.

Значение расчетной температуры наружного воздуха text= -39 ºС принято по СНиП 23-01-99\*, равным значению средней температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

Расходы тепла на отопление проектируемых (с учетом применения энергосберегающих конструкций) жилых и общественных зданий определяют по удельным расходам тепловой энергии на отопление из таблиц 8, 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» q h req кДж/(м3 ºС сут); кДж/(м2 ºС сут). Пересчет удельной кДж/(м3·ºС·сут), кДж/(м2 ºС сут) тепловой нагрузки на отопление здания для расчетных условий в Вт/м3 (Вт/м2) осуществляется по следующей формуле:

, ккал/ч [1]

где: 1/24 – коэффициент пересчета из кДж/(м3·сут) в кДж/(м3·час), (число часов в сутках);

1/4,187 – коэффициент пересчета из кДж в ккал;

- расчетная температура внутреннего воздуха помещений здания, °С,

**- расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления в Убинском районе, принята по температуре для г. Новосибирска, -39°С.

Удельные часовые расходы тепловой энергии на отопление проектируемых потребителей, рассчитанные по формуле [1] составляют:

Здания административного назначения (qhreg=20 кДж/(м3 ºС сут)),

q h  =20х{20-(-39)}/100,49 =11.74 ккал/(ч м3).

Малоэтажные жилые дома (qhreg=80 кДж/(м2 ºС сут)),

q h =80х{21-(-39)}/100,49 = 47.76 ккал/(ч м2).

Торговые помещения (qhreg=20 кДж/(м3 ºС сут)),

q h  =20х{18-(-39)}/100,49 = 11,34 ккал/(ч м2).

Расход тепла на отопление зданий Qо определяется по формулам

Qо= q h х V ; Qо= q h х F,

где V- отапливаемый объем зданий, м3,

F- площадь отапливаемых помещений, м2.

**Газоснабжение**

На первую очередь строительства и на расчетный срок в соответствии со схемой газоснабжения Убинского района 1167-СХ (ОАО «РОСГАЗИФИКАЦИЯ») предусматривается осуществлять подачу природного газа от магистрального газопровода через газораспределительную станцию ГРС села Убинское. В настоящее время в селе Убинское 4600 жителей используют сжиженный газ в качестве топлива для бытовых плит. Около 550 человек в 175 домах пользуются природным газом. Природным газом предусматривается обеспечение потребностей существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и промышленных потребителей. К 2022 году во всех существующих котельных планируется в качестве топлива для котлов использовать природный газ.

Теплотворная способность природного газа Qрн - 8000 ккал/м3.

Давление на выходе из ГРС – 1,2 МПа.

Для снижения давления газа применяются газорегуляторные пункты (ГРП). К газопроводам высокого давления подключаются крупные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты.

К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах используется для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений (при отсутствии центрального отопления). В дальнейшем планируется увеличение объема использования природного газа в жилых домах для этих нужд. К 2022 году намечено полностью перевести бытовые газовые плиты со сжиженного на меньший по цене природный газ.

Подключение ГРП поселка Крещенский предусматривается выполнить к газопроводу высокого давления от ГРС-1 через ГГРП-19. Планируется также к 2032 году подвести газопровод природного газа (0,6 МПа) к ГРП базы отдыха, размещаемой на берегу озера Убинское.

При определении расходов природного газа приняты укрупненные показатели потребления газа населением для приготовления пищи и горячей воды для бытовых нужд - 300 м³/год на 1 жителя согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Годовой расход природного газа на отопление потребителей поселений определяется по величине среднечасового расхода тепла на возмещение теплопотерь в течение отопительного периода при средней температуре наружного воздуха минус 8,7 °С. При расчете диаметров газопроводов используются максимальные часовые расходы газа.

При определении расходов газа в поселениях на первую очередь строительства и расчетный срок принято, что к сетям газоснабжения будет подключено до 100 % потребителей тепла в населенных пунктах Убинского сельского совета.

**Теплоснабжение**

К 2022 году все существующие котельные, работающие на твердом топливе, планируется перевести на использование газового топлива.

Теплоснабжение проектируемых объектов в селе – торгово-бытового центра и спортивно-оздоровительного комплекса – планируется обеспечивать от встроенных водогрейных котельных, работающих на газе. Теплоснабжение намечаемых к строительству к 2022 и к 2032 годам зданий трех новых детских садов предусматривается от локальных источников тепла, использующих газовое топливо.

Показатели поселений на 2012, 2022, 2032 годыопределены на основе данных раздела 6 "Основные технико-экономические показатели генерального плана Убинского сельсовета" ипредставлены в таблице 41.

*Таблица 41*

**Основные технико-экономические показатели поселений на 2012, 2022, 2032 годы**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2012 год | 2022 год | | 2032 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** |
| **с. Убинское** | | | | | | |
| 1 | Теплоснабжение от котельных  существующих потребителей: | Гкал/ч | 20,2 | 20,2 | 20,2 | |
| 2 | Центральное отопление жилых домов | Гкал/ч | 7,8 | 9,0 | 9,0 | |
| 3 | Отопление жилых домов с использованием природного газа | Гкал/ч | 1,9 | 14,5 | 19,5 | |
| 4 | Печное отопление жилых домов(общей площадью 59927 м2) | Гкал/ч | 9,6 | - | - | |
| 5 | Теплоснабжение проектируемых общественных помещений | Гкал/ч | - | 1,80 | 2,75 | |
| 6 | Теплоснабжение проектируемых  производственных объектов | Гкал/ч | - | 0,10 | 0,30 | |
| 7 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 68600 | 114210 | 128382 | |
| 8 | в том числе: |  |  |  |  | |
| 9 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 54800 | 96684 | 110028 | |
| 10 | на производственные нужды | Гкал/год | 13800 | 17526 | 18354 | |
| 11 | Производительность  отопительных котельных | Гкал/ч | 23,2 | 27,4 | 27,4 | |
| 12 | Производительность локальных  источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | 0,53 | 0,7 | |
| 13 | Расход угля по котельным | т/год | 9000 | - | - | |
| 14 | Протяженность сетей  теплоснабжения | км | 25,8 | 28 | 28 | |
| 15 | Удельный вес газа в топливном  балансе | % | 25 | 100 | 100 | |
| 16 | Часовой расход сжиженного газа | кг/ч | 255 | - | - | |
| 17 | Часовой расход природного газа | м3/ч | 1320 | 6680 | 7350 | |
| 18 | Годовое потребление природного газа всего | млн. м3/год | 1,374 | 15,658 | 15,849 | |
| 19 | в том числе: |  |  |  |  | |
| 20 | на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 0,412 | 13,224 | 13,300 | |
| 21 | на производственные нужды | млн. м3/год | 0,962 | 2,434 | 2,549 | |
| 22 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м3/год | 1,374 | 15,658 | 15,849 | |
| **п. Крещенский** | | | | | | |
| 23 | Расходы тепла на коммунально-бытовые нужды: | Гкал/ч | 0,420 | 0,413 | 0,455 | |
| 24 | в том числе, теплоснабжение жилых домов | Гкал/ч | 0,380 | 0,315 | 0,347 | |
| 25 | теплоснабжение общественных  помещений | Гкал/ч | 0,040 | 0,098 | 0,108 | |
| 26 | Теплоснабжение производственных объектов | Гкал/ч | - | - | 0,010 | |
| 27 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1147 | 1123 | 1496 | |
| 28 | в том числе: |  |  |  |  | |
| 29 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1147 | 1123 | 1238 | |
| 30 | на производственные нужды | Гкал/год | - | - | 258 | |
| 31 | Удельный вес газа в топливном  балансе | % | 7,7 | 100 | 100 | |
| 32 | Часовой расход сжиженного газа | кг/ч | 5,1 | - | - | |
| 33 | Часовой расход природного газа | м3/ч | - | 68,8 | 74,2 | |
| 34 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,023 | 0,176 | 0,225 | |
| 35 | в том числе: |  |  |  |  | |
| 36 | на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 0,023 | 0,176 | 0,189 | |
| 37 | на производственные нужды | млн. м3/год | - | - | 0,036 | |
| 38 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м3/год | - | 0,176 | 0,225 | |

В целом по Убинскому сельсовету на расчетный период 2032 год показатели следующие:

- расчетный годовой расход тепловой энергии - 129 878 Гкал/год;

- расчетное потребление природного газа – 16,07 млн. куб. м в год;

- протяженность сетей газоснабжения высокого давления в границах сельсовета – 27,5 км.

- протяженность сетей газоснабжения низкого давления –17,2 км.

Применение природного газа для нужд теплоснабжения потребителей повысит качество жизни людей и улучшит экологию в населенных пунктах Убинского сельсовета.

**2.4.8.4 Электроснабжение**

Раздел электроснабжение выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ, РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», по изменениям и дополнениям раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» к инструкции, по РД 34.20.178 "Методические указания по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения" и по СП 31-110-2003 на основании следующих материалов:

1. Архитектурно-планировочного раздела проекта.

2. Данных ОАО «РЭС».

3. Данных администрации Убинского сельсовета.

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов капитального строительства выполнен раздельно для жилых, культурно-бытовых и производственных потребителей.

Расчет потребителей жилого фонда выполнен по удельным расчетным нагрузкам электроприемников квартир жилых зданий, кВт/кв с плитами на сжиженном газе или твердом топливе в соответствии с изменениями и дополнениями раздела 2 РД 34.20.18-94 (табл.2.1.1\*).

При определении культурно-бытовых и промышленных нагрузок использованы данные об их развитии на расчетные периоды строительства – 2022 г. и 2032 г.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определены по удельным электрическим нагрузкам общественных зданий (РД 34.20.185-94 табл.2.2.1\*).

При определении нагрузок производственных потребителей использованы данные об их развитии на расчетные периоды строительства – 2022 г и 2032 г., удельные нагрузки и фактические установленные мощности объектов.

Итоги подсчета электрических нагрузок Убинского сельсовета сведены в таблице 42.

Электроснабжение населенных пунктов сохраняется по существующей схеме от существующих сетей.

*Таблица 42*

**Электрические нагрузки Убинского сельсовета**

| Населенный пункт | Электрическая нагрузка, кВт | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд | | Соцкультбыт | | Производственные предприятия | | | | Общая нагрузка | |
| 2022г. | 2032г. | 2022г. | 2032г. | 2022г. | | 2032г. | | 2022г. | 2032г. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | | **8** | **9** |
| с. Убинское центральный район | 1711,2 | 1987,2 | 3698,66 | 3708,01 | 1042,1 | | 1042,1 | | 6451,96 | 6737,31 |
| Итого по центральному району с учетом коэффициентов совмещения  нагрузок трансформаторов Ку=0,7 | | | | | | | | | 4516,37 | 4716,11 |
| с. Убинское южный район | 860,75 | 1070,88 | 2337,38 | 2442,18 | 1107,82 | | 1310,87 | | 4305,95 | 4824,93 |
| Итого по южному району с учетом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок трансформаторов Ку= 0,7 | | | | | | | | | 3014,17 | 3377,45 |
| с. Убинское западный район | 183,36 | 220,8 | 13,5 | 64,76 | 1077,5 | | 1397,5 | | 1274,36 | 168306 |
| Итого по западному району с учетом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок трансформаторов Ку= 0,75 | | | | | | | | | 955,77 | 1262,3 |
| **Итого по с. Убинское** | | | | | | | | | 12032,27 | 13245,3 |
| **Итого по с. Убинское с учетом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок трансформаторов Ку=0,7** | | | | | | | | | 8422,59 | 9271,71 |
| п. Крещенский | 33,86 | 33,12 | 278,09 | 367,16 | | 77,0 | | 77,0 | 388,95 | 477,31 |
| **Итого по п. Крещенский с учетом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок трансформаторов Ку=0,85** | | | | | | | | | 330,61 | 405,72 |
| **Итого Убинскому сельсовету** | | | | | | | | | **12421,21** | **13722,61** |
| **Итого по Убинскому сельсовету с учетом коэффициентов совмещения максимумов нагрузок трансформаторов Ку=0,7** | | | | | | | | | **8694,85** | **9605,83** |

В целях обеспечения электроснабжения планируемых объектов капитального строительства, проектом предлагаются мероприятия, предусмотренные для следующих населенных пунктов Убинского сельского поселения:

с. Убинское:

центральный район:

- в районе строительства детского сада поз. 1 и физкультурно-оздоровительного комплекса поз. 7 в 2022 г. установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х160 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Убинское, п. Крещенский. (Проектный план населенных пунктов). М1:5000», лист 11);

- в районе строительства торгового центра поз. 9 в 2022 г. дополнительно установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х63 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории

с. Убинское, п. Крещенский. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5000», лист 11);

- электропитание комплекса очистки воды, станций очистки ливневых стоков произвести за счет существующего резерва на существующих ТП.

южный район:

- в районе строительства психоневрологического интерната поз. 6 в 2032 г. установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х40кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Убинское, п. Крещенский. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5000», лист 11);

- в районе строительства детского сада поз. 2 в 2022 г. дополнительно установить двухтрансформаторную ТП 10/0,4кВ мощностью 2х25 кВА 10/0,4кВ (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Убинское, п. Крещенский. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5000», лист 11).

- в районе цеха переработки шерсти поз. 22 в 2022 г. дополнительно установить двухтрансформаторную ТП 10/0,4кВ мощностью 2х160 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Убинское, п. Крещенский. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5000», лист 11);

- электропитание комплекса очистки воды, станций очистки ливневых стоков произвести за счет существующего резерва на существующих ТП.

- очистная станция хоз-бытовых стоков ОС-2 располагается в юго-западном направлении от южного района с. Убинское, ориентировочно в 150 м от границы поселения. Для электропитания ОС-2 предусмотреть установку ТП 10/0,4кВ 1х63 кВа.

западный район:

- в районе строительства маслосырзавода поз. 18 в 2032 г. дополнительно установить двухтрансформаторную 10/0,4кВ мощностью ТП 2х100 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Убинское, п. Крещенский. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5000», лист 11).

- в районе планируемого рыбоперерабатывающего завода поз. 20 в 2022 г. заменить существующую ТП на ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х160 кВА. (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Убинское, п. Крещенский. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5000», лист 11).

- в районе планируемого зерноперерабатывающего предприятия поз. 21 в 2032 г. установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х100 кВА. (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Убинское, п. Крещенский. (Проектный план населенных пунктов). М 1:5000», лист 11).

- электропитание комплекса очистки воды, станций очистки ливневых стоков произвести за счет существующего резерва на существующих ТП.

- очистную станцию хоз-бытовых стоков ОС-1 предполагается расположить в восточном направлении от западного района с. Убинское, ориентировочно в 100м от границы асфальтобетонного завода. Для электропитания ОС-1 предусмотреть установку ТП 10/0,4кВ 1х63 кВА.

п. Крещенский:

- все проектируемые объекты запитать от существующих ТП 10/0,4кВ (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Убинское, п. Крещенский. (Проектный план населенных пунктов). М1:5000», лист 11).

Для электропитания турбазы выходного дня и рекреационного комплекса у оз. Убинское поз. 1 предусмотреть в 2032 г. установку ТП 10/0,4кВ 1х63 кВА. (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории, транспортной, инженерной инфраструктуры поселения (Проектный план поселения). М 1:25000», лист 10).

Для электропитания рыбопромыслового предприятия у оз. Большое и оз.Тотошное поз. 4 в 2022 г предусмотреть ТП 10/0,4кВ 2х63 кВА. (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории, транспортной, инженерной инфраструктуры поселения (Проектный план поселения). М 1:25000», лист 10).

Для электропитания кемпинга на 50 мест и рекреационного комплекса поз. 2 в 2032 г предусмотреть ТП 10/0,4кВ 1х25 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории, транспортной, инженерной инфраструктуры поселения (Проектный план поселения). М 1:25000», лист 10).

Мотель поз. 3 запитать от существующих сетей, питающих существующую АЗС (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории, транспортной, инженерной инфраструктуры поселения (Проектный план поселения). М 1:25000», лист 10).

Планируемые объекты капитального строительства: торгово-бытовой центр, кафе-столовая, магазины; учреждения образования; спортивные комплексы, производственные предприятия, согласно СП 31-110-2003 относятся к потребителям II-й категории надежности по электроснабжению.

Питание потребителей выполнить согласно п. 4.1.11. РД 34.20.185-94: электроприемники второй категории рекомендуется обеспечивать электроэнергией от двух независимых взаиморезервирующих источников (от разных ТП).

Питание электроприемников второй категории допускается предусматривать от однотрансформаторных ТП при наличии централизованного резерва трансформаторов и возможности замены повредившегося трансформатора за время не более одних суток. В качестве резервного источники питания при отсутствии или удаленности второго источника питания предлагается применение дизельной электростанции, устанавливаемой непосредственно рядом с объектом или передвижной дизельной электростанции.

Схема распределительной сети данным проектом не рассматривается и будет решаться на последующих этапах проектирования. Проектные решения по электроснабжению, а так же определение категорийности строящихся производственных объектов Убинского сельсовета уточняется на стадии рабочего проектирования.

**2.4.8.5 Связь и телекоммуникации**

При разработке раздела учитывались требования, установленные следующими нормативными документами:

- Методика определения потребности в средствах связи на селе, утвержденная Научно-техническим советом Минсельхоза России 27 декабря 2001 года, Протокол N 41;

- другие действующие нормы и правила;

В качестве справочного материала использованы:

- Письмо Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012г.

**Телефонизация**

Согласно письму Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012г., точкой подключения сетей связи населенных пунктов Убинского сельсовета является АТС, расположенная в с. Убинское.

Учитывая удаленность населенных пунктов от АТС, архитектура цифровой сельской АТС должна предусматривать устройства сети доступа для телефонизации одиночных абонентов и абонентских групп, удаленных от АТС на расстояние от 3,5 до 7 и более километров.

Расчет емкости инфраструктуры связи:

согласно «Методики определения потребности в средствах связи на селе», емкость инфраструктуры связи населенных пунктов Ермолаевского сельского поселения рассчитана исходя из следующей проектируемой телефонной плотности:

- на I очередь - 24 телефонных автоматов (ТА) на 100 человек в центральной усадьбе и 18 ТА в остальных поселках;

- на расчетный срок - 30 ТА на 100 человек для всех населенных пунктов.

Требуемое количество абонентских портов культурно-бытового и промышленного секторов принято на основании данных типовых проектов или по потребности и может уточняться на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчета емкости инфраструктуры связи оформлены в таблице 43.

*Таблица 43*

**Емкость инфраструктуры связи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Население, чел | | Количество телефонов  жилого сектора, шт | | Количество телефонов производственного и общественного сектора, шт | | Всего телефонных номеров, шт | |
| 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок |
| с. Убинское | 6130 | 5940 | 1778\* (1472) | 1782 | 252 | 270 | 1778\* (1724) | 2052 |
| п. Крещенский | 70 | 60 | 13 | 18 | 8 | 8 | 21 | 26 |

Примечание к табл. 4.20: \* - фактическое количество телефонов, превышающее требуемое расчетное (указано в скобках)

**Сотовая связь**

Принимая во внимание тот факт, что на сегодняшний день вся территория Убинского сельского поселения покрыта сотовой связью, дальнейшее развитие данного вида связи должно быть направлено на повышение качества предоставляемых услуг и повышения конкурентности между операторами сотовой связи.

**Радиофикация**

Согласно "Программе развития проводного вещания на период до 2010 года для субъектов Российской Федерации", проводное вещание является убыточным в сельской местности и рекомендуется постепенный переход на альтернативное эфирное вещание и приемники с фиксированной настройкой, что в свою очередь позволит обеспечивать население полным комплексом информационных услуг и своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Телевидение**

В соответствии с письмом Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012г., телевизионным вещанием охвачено 100% населения Убинского сельского поселения.

В связи с этим, а также согласно «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы», перспективным направлением развития будет являться:

- создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов;

- переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание;

**2.4.9 Инженерная подготовка и защита территории**

**При подготовке раздела в качестве инженерно-топографической основы использованы топографические планы М1:25000, М1:2000 в электронном виде. Проектные решения разработаны с использованием следующих нормативных документов и исходных данных:**

**- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;**

**- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;**

**- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;**

**- СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;**

**- ВНТП-К-97 «Канализация сельских населенных пунктов и фермерских хозяйств»;**

**- Проект генерального плана (корректировка) районного центра с.Убинское, выполненный ПИ «Новосибгражданпроект» в 1999 г. (проект № 5892, инв. № 67Д);**

**- «Отчет об инженерно-геологических изысканиях р.ц. Убинское», выполненный трестом «ЗапСибТИСИЗ» в 1977 г.**

**Территория Убинского сельского поселения, в основном, представляет собой равнину с множеством естественных понижений, не имеющих стока. Водотоки, преимущественно сосредоточены в центральной и западной части сельского поселения и представляют собой сеть мелких регулирующих дренажных каналов, впадающих в главный осушительный канал – Карапузский Магистральный – берущий свое начало на территории с. Убинское, западнее оз. Малое Убинское, далее проходящий в юго-западном направлении. Южнее, у железнодорожного полотна на ул. Линейной, находятся истоки Торфяного канала, так же являющегося одним из притоков магистрального.**

**На территории населенных пунктов и их окрестностей отмечается высокий уровень грунтовых вод. Подземные воды, по типу и гидравлическим условиям относятся к грунтовым безнапорным. Преобладающим фактором в питании грунтовых вод являются атмосферные осадки и паводковые воды, а разгрузка их происходит, в основном, путем оттока в сеть осушительных каналов, испарения и транспирации растениями.**

**Из инженерно-геологических процессов и явлений на территории, развито заболачивание межгривных понижений, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, результатом которых является морозное пучение.**

**Заболачивание:**

**Интенсивное заболачивание территории вызывается избыточным увлажнением почвы (преобладание осадков над испарением), равнинным характером рельефа, слабой фильтрационной способностью залегающих сверху грунтов, глубоким промерзанием и поздним оттаиванием грунтов, в силу чего не обеспечивается поверхностный и подземный сток атмосферных осадков и талых вод.**

**Морозное пучение:**

**Сезонное промерзание распространено повсеместно. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, обладают свойствами морозного пучения, которое проявляется в неравномерном поднятии слоя промерзающего грунта, сменяющегося осадкой последнего при оттаивании.**

**Ориентировочная глубина сезонного промерзания при проектировании составляет:**

**для насыпных грунтов – 3,0 м;**

**для песков – 3,0 м;**

**для супеси – 2,7 м;**

**для суглинка – 2,2 м;**

**для торфа – 1,3 м.**

**По совокупности геоморфологических и гидрогеологических факторов, а так же характера современных инженерно-геологических процессов, на территории населенных пунктов и их окрестностей, подлежащих в перспективе застройке, можно условно выделить следующие районы:**

**- район пригодный для строительного освоения – характеризуется ровным рельефом с наличием уклона поверхности менее 0,5%, отсутствием физико-механических процессов, в геологическом строении принимают участие суглинки, грунтовые воды залегают на глубине 2,0-4,0 м, обладают слабой степенью агрессии к бетонам нормальной плотности. Из инженерных мероприятий, здесь необходимо предусматривать дополнительную вертикальную планировку, гидроизоляцию фундаментов и подвалов;**

**- район ограниченно годный для строительного освоения – характеризуется близким залеганием уровня грунтовых вод (менее 2,0 м), наличием слабой заболоченности и малой мощности торфа, участков с возможным сезонным поднятием уровня грунтовых вод до поверхности земли. Грунтовые воды обладают слабой степенью агрессии к бетонам нормальной плотности. Требуется выполнение таких мероприятий по инженерной подготовке, как понижение уровня грунтовых вод, устройство искусственных оснований, проведение работ по гидроизоляции, осуществление мероприятий по защите строительных конструкций от коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

**- район неблагоприятный (сложный) для строительного освоения – характеризуется сильной заболоченностью с периодическим затоплением низинных участков с уклоном поверхности менее 0,5% и образованием при этом небольших озер, участками на которых грунты основания перекрыты торфами мощностью до 2,5 м и более, участками с невыдержанностью по простиранию и мощности грунтов с хорошими несущими свойствами и чередованием их со слабыми грунтами. Грунтовые воды обладают слабой степенью агрессии к бетонам нормальной плотности. Из инженерных мероприятий предусматривается понижение уровня грунтовых вод, устройство искусственных оснований, проведение работ по гидроизоляции, осуществление мероприятий по защите строительных конструкций от коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

**Более подробная информация об инженерно-геологическом районировании приведена в проекте генерального плана (корректировка) районного центра с.Убинское, выполненного ПИ «Новосибгражданпроект» в 1999 г., проект № 5892, инв. № 67Д, чертеж планировочных ограничений М 1:5000, ГП-2 и в «Отчете об инженерно-геологических изысканиях р.ц. Убинское», выполненное трестом «ЗапСибТИСИЗ» в 1977 г.**

**Согласно комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 и СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района изысканий принята:**

**- для объектов пониженной и нормальной (массовое строительство) ответственности – 5 баллов,**

**- для объектов повышенной (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) ответственности – 6 баллов.**

**Учитывая сложность природных условий, при размещении объектов капитального строительства требуется проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, включающего следующие виды работ:**

**- вертикальная планировка и отведение поверхностных вод с территории населенных мест;**

**- инженерная защита территории.**

**2.4.9.1 Вертикальная планировка и отведение поверхностных вод  
с территории населенных мест**

**В основу планово-высотных решений территории населенных пунктов положена сеть улиц и дорог. Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Учитывая то, что рельеф территории населенных пунктов является преимущественно бессточным, в целях уменьшения объема земляных работ, улицы решаются с минимальными уклонами. Продольный уклон придорожных канав выполняется не менее 0,3%. Канавы предусматриваются трапецеидального сечения, глубиной не менее 0,4 м, в отдельных случаях – для обеспечения стока с территории – до 1,5 м. На бессточных территориях водосточная сеть может решаться устройством участков закрытых ливнестоков. Ввиду высокого уровня залегания грунтовых вод, водосточная сеть населенного пункта может совмещаться с линейным дренажем.**

**Участки дорог с капитальным покрытием сохраняются, с проведением при необходимости реконструкции существующих покрытий для придания им продольных и поперечных уклонов, обеспечивающих водоотвод.**

**На вновь застраиваемых территориях, вертикальная планировка дорог решается так же с минимальными уклонами и устройством открытой системы водоотведения, с поднятием, при необходимости, территории застройки относительно прилегающих улиц, для организации требуемых уклонов, обеспечивающих самотечный отвод ливневых вод с территорий в придорожные канавы уличных проездов. На участках, имеющих локальные понижения и поверхностную заболоченность, может предусматриваться подсыпка территории.**

**2.4.9.2 Инженерная защита территории**

**Учитывая сложность инженерно-геологических условий, основные мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от неблагоприятных воздействий должны в себя включать:**

**- организацию поверхностного стока методами вертикальной планировки и устройством ливнестоков на территории населенных пунктов (см. разд. 4.9.1);**

**- доставку отводимых с территории населенного пункта ливневых и дренажных вод до существующих водоотводящих/осушительных каналов и др. мест сброса; мелиоративные работы по устройству открытых дрен с целью осушения болот на застроенной/застраиваемых территориях, способствующих понижению уровня грунтовых вод;**

**- понижение и поддержание проектного уровня грунтовых вод.**

**Ввиду отсутствия подробных данных об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях рассматриваемой территории, необходимость выполнения описываемых далее мероприятий, как в комплексе, так и самостоятельно, определяется на следующих стадиях проектирования, на основе подробных данных по инженерно-геологическим изысканиям, технико-экономического анализа вариантов, с учетом прогнозируемого уровня подземных вод, конструктивных и технологических особенностей, ответственности и расчетного срока эксплуатации проектируемых сооружений, надежности и стоимости водозащитных мероприятий и т.п.**

**Отвод ливневых и дренажных вод до мест организованного сброса:**

**Отвод ливневых и дренажных вод от населенных пунктов и организованный сброс их в существующие водотоки, можно обеспечить устройством водосборных каналов по периметру территории населенных пунктов с дальнейшей транспортировкой сточных вод по водоотводным каналам до возможных мест сброса. Так же за пределами населенных пунктов, может предусматриваться отведение малых порций ливнестоков в водоотводные системы межпоселковых дорог либо в существующие естественные понижения рельефа.**

**Для населенных пунктов Убинского сельского поселения, проектом предлагаются следующие мероприятия.**

****с. Убинское:****

Территория с. Убинское, с общей площадью водосбора 972.0 га, разбивается на 8 бассейнов стока поверхностных вод, имеющих восемь выпусков в существующие дренажные каналы:

- водосборные бассейны ВБ-1, ВБ-6, ВБ-7 (центральный район) – площадь водосборной территории 292,0 га (очистные ОС-1, ОС-6, ОС-7);

- водосборный бассейн ВБ-3 (центральный район) – площадь водосборной территории 51,0 га (очистные ОС-3);

- водосборные бассейны ВБ-2, ВБ-5 (южный район) – площадь водосборной территории 394.5га (очистные ОС-2, ОС-5);

- водосборный бассейн ВБ-4 (западный район) – площадь водосборной территории 68.7 га (очистные ОС-4);

- водосборный бассейн ВБ-8 (западный район) – площадь водосборной территории 165.8га (очистные ОС-8).

Перед сбросом в водотоки, поверхностные воды подвергаются предварительной очистке. Степень очистки стоков должна соответствовать нормативным данным, диктуемым водоприемником. Для очистки дождевых стоков предусматривается восемь очистных сооружений – два для западного, четыре для центрального и два для южного районов. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов. Удаление маслонефтепродуктов производится путем откачки из отстойного колодца в автоцистерны. Откачка жидкой части взвешенных частиц производится илососами, удаление твердой части отстоя предусмотрена в автосамосвалы. Твердый осадок и плавающий мусор отвозят на поселковую свалку. Для равномерной подачи стоков на очистные сооружения, может предусматривается аккумулирующая емкость.

Ниже приведены результаты расчета дождевых стоков, выполненного согласно СНиП 2.04.03-85 и «Рекомедаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»:

Расход для очистных сооружений составляет: ОС-1—817.2л/с; ОС-2—2078.7л/сек; ОС-3—561.2л/с; ОС-4—1233.1л/сек; ОС-5—3118.1л/с; ОС-6—817.2л/сек; ОС-7—544.2л/сек; ОС-8—2666.9л/сек

Общий расход – 11837 л/сек (1.72млн. м³/год).

**Так же с территории южного и западного районов, в соответствии с СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод», осуществляется сброс малых порций ливнестоков без предварительной очистки. Суммарный р**асход стоков без очистки составляет G =300 л/с.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить схему ливневой канализации, объемы стоков, размеры и конструкцию очистных сооружений.

****п. Крещенский:****

**отведение ливнестоков с территории поселка может осуществляется в водоотвод существующих межпоселковых дорог и открытыми канавами в существующие естественные понижения рельефа.**

****Понижение и поддержание проектного уровня грунтовых вод:****

**В условиях сурового климата со значительным сезонным промерзанием грунтов и поздним их оттаиванием, происходит формирование верховодки. Обеспечение требуемой нормы осушения при размещении жилой и общественно-деловой застройки, может осуществляться следующими решениями:**

**1) Размещение закрытой системы постоянных горизонтальных дренажей, совмещаемой с водосточной сетью населенных пунктов, которая может включать в себя:**

**- дренажные коллекторы, расположенные по главным улицам,** **совмещаемые при необходимости с водосточной сетью, при условии достаточности ее пропускной способности с учетом дополнительных расходов воды, поступающей из дренажной системы****;**

**- совмещенные дренажи на некоторых участках с трассами теплопроводов (попутный дренаж) и др.**

**2) Искусственное повышение поверхности путем отсыпки минеральным грунтом вновь застраиваемой территории в местах локальных понижений и заболоченных участков.**

**3) Устройство защиты осушаемой территории от болотных вод со стороны незащищенной территории, путем организации подпорных сооружений методом пригруза торфа.**

**Вследствие того, что подземные воды и грунты агрессивны по отношению к материалам заглубленных конструкций, следует предусмотреть антикоррозионные мероприятия.**

**2.4.10. Градостроительные предложения по улучшению  
экологической ситуации и охране окружающей среды**

**2.4.10.1 Прогноз изменений состояния природной среды при реализации  
проектных решений**

**В настоящее время состояние окружающей среды (ОС) на территории сельсовета характеризуется как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения невелика, степень хозяйственного использования территории и ее ресурсов также незначительна.**

**Проектными решениями не планируется увеличение численности населения на расчетный срок. Предусматривается размещение новых производственных, коммунальных, инженерных объектов на территории населенных пунктов и вне их, а также объектов, обеспечивающих улучшение состояния ОС (очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, полигоны ТБО, объекты газификации и т.п).**

**Новые объекты, оказывающие негативное влияние на состояние ОС, включают:**

**- карьер строительных глин;**

**- рыбоперерабатывающий завод;**

**- зерноперерабатыающий завод;**

**- малые предприятия пищевой промышленности**

**-** лесопильное, столярное производство**;**

**- цех переработки шерсти.**

**Данные новые объекты, а также существующие и сохраняемые, обеспечиваются нормативной СЗЗ. Объекты со значительным воздействием на ОС выносятся с территории населенного пункта (угольная база РайТОПа, асфальтобетонное производство). Уровень техногенной нагрузки на территорию в результате перечисленных мероприятий увеличится незначительно.**

**Планируется переоборудование свалок ТБО в обустроенные полигоны.**

**Предусматривается сохранение земель природоохранного назначения, установление санитарно-защитных зон, водоохранных и рыбоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Данные мероприятия позволят создать условия для сохранения удовлетворительного состояния окружающей среды.**

**2.4.10.2 Мероприятия по охране окружающей среды, улучшению  
природно-экологической ситуации**

**Планируемые мероприятия охватывают вопросы охраны основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвы, растительного и животного мира.**

****Атмосферный воздух:****

Потенциал загрязнения атмосферы на территории сельсовета низкий, значительные источники выбросов в атмосферу отсутствуют. Следствием этого является общий низкий у**ровень загрязнения атмосферного воздуха. В летний период роза ветров равномерно распределена по всем направлениям с некоторым преобладанием северных румбов. В зимний период преобладают ветра юго-западного и южного направлений.**

**Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по охране воздушного бассейна:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- устранение выбросов в атмосферу из открытых складов угля и сыпучих строительных материалов, асфальтобетонного производства;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от автотранспорта и железнодорожных вагонов путем размещения лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог;**

**- сохранение и увеличение природоохранного потенциала территории путем охраны защитных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе рекреационных зон.**

****Поверхностные и подземные воды:****

Основным антропогенным фактором, воздействующим на геологическую среду сельских территорий, является земледелие, менее существенным фактором – животноводство.

Проектом **предусматриваются** **следующие основные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- организация отвода поверхностных стоков с территории с. Убинское, очистка, при необходимости, стоков перед их сбросом в открытые водоемы;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения в пределах I-II-III поясов;**

**- организация водоохранных зон водотоков и водоемов, включенных в Государственный водный реестр водных объектов;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу.**

****Растительный и животный мир:****

**Объекты растительного и животного мира территории в значительной мере сосредоточены в акватории озера Убинское и на его прибрежных территориях. Проектом учитывается необходимость проведения мероприятий по обводнению озера с восстановлением его рыбных запасов и других биоресурсов.**

**Защитные леса поселения являются местами убежища и обитания для животных, птиц, растений. Леса подлежат охране в соответствии с требованиями Лесохозяйственного регламента Убинского лесничества Новосибирской области. Тем самым обеспечивается охрана растительного и животного мира, распространенного в пределах данных объектов.**

****Земли природоохранного назначения:****

**К землям природоохранного назначения относятся участки, занятые защитными лесами (все залесенные участки за пределами населенных пунктов, кроме эксплуатационных лесов на участках земель лесного фонда), территории в пределах водоохранных и рыбоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями законодательства.**

****Установление санитарно-защитных зон:****

**Проектом предусматривается установление СЗЗ для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды (см. разд. 4.5.2, 4.10.3). СЗЗ обустраивается в соответствии с требованиями законодательства: минимальная площадь озеленения принимается не менее 60% при ширине СЗЗ до 300 м и не менее 50% при ширине от 300 до 1000 м. В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м.**

**4.10.3 Обеспечение санитарной очистки территории**

**Расположенные на территории сельсовета объекты санитарной очистки не удовлетворяют нормативным и санитарным требованиям по обустройству и эксплуатации. Свалки ТБО не оборудованы должным образом. В пределах СЗЗ отдельных свалок и скотомогильника расположены объекты жилой застройки. Проектными мероприятиями предусматривается упорядочение размещения данных объектов.**

****Сбор, утилизация ТБО:****

**Норма накопления твердых бытовых отходов для населенных пунктов сельсовета принята из расчета 0,28 т в год на 1 жителя**[[17]](#footnote-17)**. С целью оптимизации сбора и утилизации ТБО в сельсоветах района планируемые полигоны ТБО Убинского сельсовета рассчитаны также на прием отходов с территории соседних Владимировского и Ермолаевского сельсоветов, расположенных в радиусе обслуживания не далее 25 км**[[18]](#footnote-18)**. При расчетном населении трех сельсоветов 7125 чел общее количество ТБО составит:**

**0,28 · 7125 = 1995 т в год**

**- в том числе 1680 т в год по Убинскому сельсовету.**

**При расчете необходимой площади полигона ТБО использованы показатели, установленные нормативные документами**[[19]](#footnote-19)**: срок эксплуатации 30 лет, высота складирования ТБО 12 м, удельная площадь участка 0,26 га на 1 тыс.чел. Требуемая площадь оборудованных полигонов ТБО, рассчитанных на обслуживание населения трех сельсоветов, составит:**

**0,26** · 7,125 **= 1,85 га**

**На территории в настоящее время сформированы два земельных участка для размещения отходов. Предусматривается использование обоих площадок:**

**- Южный полигон ТБО на участке площадью 4,86 га (строящийся);**

**- Северный полигон ТБО на участке площадью 3,24 га (перспективный).**

**Вторая площадка будет более удобной для обслуживания также и нужд соседних сельсоветов, т.к. ближе к ним расположена.**

****Размещение кладбищ:****

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация СЗЗ удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

****Размещение скотомогильника:****

**Существующий скотомогильник не обеспечен нормативной СЗЗ, в ее пределы попадает значительное количество объектов жилой и общественной застройки с. Убинское. Проектными решениями данный скотомогильник консервируется. Для обеспечения нужд сельсовета предлагается рядом с консервируемым скотомогильником разместить новый с биологическими камерами, оборудованный в соответствии с нормативными требованиями**[[20]](#footnote-20) **и с размером СЗЗ 500 м. Это позволит обеспечить санитарные условия для жилой застройки села.**

**Перечень объектов санитарной очистки территории с их нормативными СЗЗ приведен в табл. 44.**

*Таблица 44*

****Объекты санитарной очистки территории****

| № п/п | Наименование объекта | Площадь, га. | СЗЗ, м | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Кладбища всего** | **8,41** |  |  |
| 1.1 | - кладбище Старое, с. Убинское (за ул. Лесная) | 3,96 | 50 | сохраняется |
| 1.2 | - кладбище Казахское, с. Убинское (за ул. Лесная) | 0,10 | 50 | сохраняется |
| 1.3 | - кладбище Новое, с. Убинское (за ул. Степная) | 3,95 | 50 | сохраняется |
| 1.4 | - кладбище, п. Крещенский | 0,40 | 50 |  |
| **2** | **Свалки ТБО, всего** | **8,10** |  |  |
| 2.1 | - Северный полигон ТБО, с. Убинское | 3,24 | 500 | переоборудование из свалки |
| 2.2 | - Южный полигон ТБО, с. Убинское | 4,86 | 500 | переоборудование из свалки |
| **3** | **Скотомогильники всего** | **1,90** |  |  |
| 3.1 | - скотомогильник, с. Убинское | 1,40 | 1000 | консервируется |
| 3.2 | - скотомогильник, с. Убинское | 0,50 | 500 | планируется  с обустройством в биологических камерах |
|  | **ВСЕГО объектов специального  назначения** | **18,41** |  |  |

****2.4.11 Очередность планируемого развития территории****

**Расчетный срок проектных мероприятий генерального плана предусмотрен на 20-летнюю перспективу до 2032 г. Мероприятия I очереди охватывают 10 лет до 2022 г. Показатели развития на расчетные периоды представлены в разделе 7.**

****Мероприятия первой очереди:****

**До 2022 г предусмотрены мероприятия, направленные на решение основных задач, обеспечивающих выполнение органами местного самоуправления своих полномочий и создание условий для устойчивого социально-экономического развития сельсовета.**

**В сфере нормативно-градостроительной деятельности предусматривается: принятие уточненных правил землепользования и застройки Убинского сельсовета с картой градостроительного зонирования, реализующих решения генерального плана; разработка документации по планировке территории для размещения объектов первой очереди строительства.**

**В жилищной сфере: строительство 41,96 тыс. кв.м жилья с доведением жилищной обеспеченности до 24,0 кв.м на 1 жителя; вывод из жилого фонда 16,22 тыс. кв.м ветхого и аварийного жилья.**

**В сфере образования: расширение существующих и строительство новых детских дошкольных учреждений, обустройство участков средних школ, восстановление профессионального училища.**

**В сфере здравоохранения и социального обеспечения: строительство специальных жилых домов для престарелых, расширение вместимости стационара Убинской ЦРБ.**

**В сфере коммунально-бытового облуживания населения: размещение планируемых объектов торговли, бытового обслуживания, физкультуры и спорта.**

**В производственной сфере: строительство маслосырзавода, рыбоперерабатывающего завода, рыбопромысловых предприятий на озерах Убинское и Большое, лесопильного производства, цеха переработки шерсти.**

**В сфере дорожного строительства: устройство твердого покрытия на дорогах межмуниципального значения.**

**В сфере инженерного обеспечения: газификация населенных пунктов сельсовета; строительство локальных котельных, устройство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, обустройство подземных водозаборных сооружений, развитие сетей водоснабжения, систем связи.**

**В сфере санитарной очистки территории: переоборудование свалок в полигоны ТБО, обустройство нового скотомогильника.**

****Мероприятия расчетного срока:****

**К 2032 г предусматривается мероприятия, направленные на реализацию сценария интенсивного развития сельсовета и стабилизацию численности населения.**

**В жилищной сфере: строительство 87,10 тыс. кв.м жилья с доведением жилищной обеспеченности до 30,0 кв.м на 1 жителя; вывод из жилого фонда 30,30 тыс. кв.м ветхого и аварийного жилья.**

**В сфере здравоохранения и социального обеспечения: строительство дома-интерната для престарелых, психоневрологического интерната.**

**В сфере коммунально-бытового облуживания: строительство необходимых объектов торговли, бытового обслуживания, туристической базы и рекреационной зоны на оз. Убинское, коммунальных складов.**

**В производственной сфере: строительство зерноперерабатывающего предприятия, фабрики-прачечной, предприятия ремонтно-строительных услуг для населения.**

**В сфере дорожного строительства: строительство запланированных участков новых дорог, развитие объектов придорожной инфраструктуры.**

**В сфере инженерного обеспечения: развитие систем тепло-, газо-, электро- и водоснабжения, сетей канализования.**

****Перспективное развитие за расчетным сроком:****

**За пределами 2032 г основное развитие должно быть направлено на полное использование ресурсного и демографического потенциала муниципального образования, в том числе интенсивное использование сельскохозяйственных угодий, рыбопромысловых участков, создание высокооплачиваемых рабочих мест. Новые перспективы развития могут быть связаны с развитием межрайонных транспортных коридоров в направлении Куйбышевского, Каргатского, Здвинского, Доволенского районов Новосибирской области.**

# **РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение планируемых объектов местного значения: жилищного и промышленного строительства, социальной и инженерно-транспортной инфраструктур поспособствует:

* + обеспечению существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечению инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства;
  + рациональному природопользованию всех видов ресурсов с проведением рекультивации территорий, нарушенных в результате хозяйственной деятельности;
  + улучшению экологической ситуации и повышению качества среды обитания граждан;
  + модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
  + сохранению особо охраняемых территорий и объектов: объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (заповедники, заказники, памятники природы);
  + созданию рекреационных и туристических районов на территории поселения, которые создадут центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекут дополнительные источники дохода в местный бюджет;
  + строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения поселения, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию поселения.

# **РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Объекты федерального и регионального значения, для размещения на территории Убинского сельсовета не планируются, а, следовательно, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, на территории сельского поселения отсутствуют.

# **РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ** **ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Размещение на территории поселения объектов местного значения муниципального района согласно Схеме территориального планирования Убинского района Новосибирской области, утвержденная решением 15 сессии Совета депутатов Убинского района Новосибирской области № 170 от 21.12.2012 (далее – Схема территориального планирования Убинского района), на расчетный срок представлено в таблице 20.

*Таблица 45*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Описание места размещения объекта** | **Параметры**  **объекта** | **Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий** | **Площадь участка земли, га** | Срок  реализации |
| Автомобильные дороги | | | | | | |
| 1 | Строительство автодороги | ДМ-1: участок автомобильной дороги юго-западный обход с. Убинское | 1,3 км, IV техн. катег. | в рамках землеотвода | линейный объект | 2022-2032 |
| 2 | Продление участка автомобильной дороги | Н-2707: Убинское-Орловка-«М-51» | 2,6 км | в рамках землеотвода | линейный объект | 2022-2032 |
| Объекты образования | | | | | | |
| 3 | Строительство детского сада | с. Убинское | 200 мест | нет | по проекту | 2022-2032 |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | |
| 4 | Строительство плоскостных сооружений | с. Убинское | по проекту | нет | по проекту | 2022-2032 |
| 5 | Строительство спортивного зала | с. Убинское | по проекту | нет | по проекту | 2022-2032 |
| Промышленное производство | | | | | | |
| 6 | Масло-сыр завода | с. Убинское | 50 рабочих мест | 100 м. | по проекту | 2022-2032 |
| 7 | Цеха по производству строительных материалов | с. Убинское | 50 рабочих мест | 300 м | по проекту | 2022-2032 |
| 8 | Рыбзавод, рыбопитомник | с. Убинское | 70 рабочих мест | 300 м | по проекту | 2022-2032 |
| 9 | Мукомольный цех | с. Убинское | 40 рабочих мест | 50 м | по проекту | 2022-2032 |
| 10 | Цех по переработке шерсти | с. Убинское | 70 рабочих мест | 50 м | по проекту | 2022-2032 |
| Прочие объекты | | | | | | |
| 11 | Предприятие бытового обслуживания | с. Убинское | 40 рабочих мест | нет | по проекту | 2022-2032 |
| 12 | Профтехучилище | с. Убинское | 50 рабочих мест | нет | по проекту | 2022-2032 |

# 

# **РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде.**

**Согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на следующие ситуации:**

**- локального характера;**

**- муниципального характера;**

**- межмуниципального характера;**

**- регионального характера;**

**- межрегионального характера;**

**- федерального характера.**

**К возможным катастрофам техногенного характера могут приводить следующие основные причины: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.**

6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

**6.1.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС природного характера**

**В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Убинский район относится к IВ климатическому подрайону. Климатические факторы, вызывающие чрезвычайные ситуации, приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.**

**Основными опасными природными процессами и явлениями, которые могут привести к ЧС природного характера на рассматриваемой территории, являются:**

**- геологические и гидрогеологические процессы и явления: подтопления территории, фундаментов зданий и сооружений вследствие сезонного повышения уровня грунтовых вод, заболачивание территории, морозное пучение грунтов;**

**- метеорологические процессы и явления: ураганные ветры с порывами до 35 м/сек, воздействия бурь, грозы, крупный град, ливни, туманы, а так же природные пожары (лесные и торфяные, возникающие в окрестностях населенных пунктов). В зимний период также возможны гололедные явления, экстремально низкие температуры (абсолютная минимальная температура воздуха достигает минус 50 градусов), метели, снег, снежные заносы.**

**Характерными чрезвычайными ситуациями, обусловленными природными факторами, на территории населенных пунктов являются:**

**- перебои с обеспечением теплом, электроэнергией из-за обрыва линий электропередач;**

**- выход из строя электрических сетей и электротехнического оборудования, по причине увеличения на них нагрузки вследствие недостаточного теплоснабжении в период сильных морозов, что в свою очередь может привести и к возникновению пожаров в зданиях;**

**- выход из строя инженерных и технологических коммуникаций в экстремальные холода (замерзание коммуникаций или запорной арматуры), при недостаточной их теплоизоляции;**

**- повреждение (частичное или полное разрушение) конструктивных элементов зданий вследствие сильных и продолжительных снегопадов, приводящих к скоплению достаточных для этого масс снега;**

**- подтопление зданий и сооружений вследствие повышения уровня грунтовых вод, ливневых дождей, результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования;**

**- опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.**

**Опасные природные процессы и явления на рассматриваемой территории не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, транспортным и инженерным коммуникациям.**

**В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», сейсмическая опасность для объектов пониженной и нормальной (массовое строительство) ответственности равна 5 баллам, а повышенной (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) ответственности, равна 6 баллам.**

**При шестибальном землетрясении образуются трещины в оконных стеклах и штукатурке, имеются легкие повреждения, что не приведет к нарушению жизнедеятельности населения и не вызовет нарушений в функционировании объектов экономики.**

**За последние 10 лет тектонической активности на территории района зафиксировано не было, но приемлемо допустимый риск возникновения сейсмических событий на территории района существует.**

**6.1.2 Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера**

**Мероприятия по защите населения и территории от воздействия ЧС природного характера должны включать в себя своевременное оповещение населения и руководителей предприятий о надвигающихся природных явлениях и проведение заблаговременных и оперативных мероприятий по снижению ущерба от опасных природных явлений.**

**Выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. Особое внимание, при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба, необходимо уделять предотвращению тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.**

**В целях снижения ущерба предусмотрены следующие планировочные мероприятия от воздействия опасных природных явлений.**

****Подтопление территории:****

**Для защиты от подтопления территории, необходима разработка дополнительных специальных проектов по инженерной подготовке и защите территории, которые, как правило, включают мероприятия по понижению уровня грунтовых вод, организации дренажа и поверхностного стока. Величина заглубления фундаментов, подземных этажей зданий, инженерных сетей и сооружений должна предусматриваться с учетом обеспечения требуемой нормы осушения до уровней грунтовых вод согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На территориях ограниченно благоприятных для градостроительного освоения необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий под конкретные объекты строительства.**

****Бури, ураганы, грозы:****

**По скорости распространения опасности, бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.**

**Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:**

**- заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, могут занимать продолжительный отрезок времени, а работы осуществляются задолго до начала воздействия бури;**

**- оперативные (защитные) мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.**

**К заблаговременным планировочным мероприятиям можно отнести ограничение размещения объектов с опасными производствами, проведение инженерно-технических мероприятий направленных на смягчение ущерба при ЧС в условиях сильного ветра, а также размещение зданий с конструкциями, устойчивыми к такого рода нагрузкам. Важным направлением работы по снижению возможного ущерба будет являться борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, поселкового и междугородного транспорта и т.д. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.**

****Гололедные явления и экстремально низкие температуры:****

**Для предупреждения негативных воздействий гололеда на территории, необходимо предусматривать противогололедные мероприятия. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.**

**При угрозе экстремально низких температур воздуха, в комплекс мероприятий должны включаться:**

**- выделение тепловых районов;**

**- резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве) и подключение резервных источников теплоснабжения.**

****Природные пожары:****

Наиболее подверженными лесным пожарам являются территории муниципальных образований; Убинский сельсовет, Владимировский сельсовет, где лесные массивы непосредственно подходят к жилым домам и хозяйственным постройкам.

**Убинский район является пожароопасным. На территории района, в зоне ответственности Убинского лесничества, площадь лесных массивов составляет 403056 га. По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 20 природных пожаров, общей площадью до 12100 га.**

**Охрана леса проводится силами наземной лесной охраны и авиалесоохраны. Анализируя динамику лесных пожаров на территории района, определено, что опасность лесных пожаров возникает с середины апреля и продолжается до середины октября. Количество пожаров возможно на уровне 5-20 очагов. При засушливом летнем периоде возможны торфяные пожары на площади до 3 га, а при установившемся высоком классе пожарной опасности по погодным условиям возможно возникновение крупных очагов лесных пожаров. Наиболее частой причиной пожаров становятся брошенные горящие окурки, спички и другие неосторожные действия.**

**Превентивные мероприятия, направленные на защиту от лесных пожаров:**

**- для защиты населенных пунктов, устройство минерализованных полос и проведение дополнительной опашки на наиболее угрожаемых участках;**

**- определение маршрутов и способов спасения людей и сельскохозяйственных животных, оказавшихся в зоне пожара;**

**- устройство подъездных путей к естественным водоемам для обеспечения возможности использования их в целях тушения пожаров.**

*Таблица 46*

Риски возникновения природных пожаров на территории Убинского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год наблюдения | | | | Оценка риска возникновения ЧС |
| 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| 10 очагов лесных пожаров общей площадью S=279 га. | 3 очагов лесных пожаров общей площадью S=13,8 га. | 16 очагов лесных пожаров общей площадью S=202,5 га. | 0 очагов лесных пожаров общей площадью S=0 га. | Риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами возможен. Убинский район является наиболее пожароопасным. Возможно возникновение до 20 очагов природных пожаров площадью до 12100 га. |

Согласно «Паспорту безопасности территории Убинского района Новосибирской области, СФО, утвержденного решением комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и ОПБ Убинского района от 19.01.10г. №2, с. Убинское **попадает в зону действия опасных факторов природных пожаров.**

6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

**В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 г, опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера в мирное время для населения и территорий может возникнуть в следующих случаях:**

**- аварии на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются взрыво-пожароопасные, опасные радиоактивные, химические и биологические вещества;**

**- аварии на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).**

**В соответствии с ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций», поражающие факторы источников техногенных ЧС подразделяются на:**

**- первичные (прямого действия - вызываются возникновением источника техногенной ЧС);**

**- вторичные (побочного действия - вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).**

**В свою очередь поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на:**

**- физические: воздушная ударная волна, волна сжатия в грунте, сейсмовзрывная волна, волна прорыва гидротехнических сооружений, обломки или осколки, образующиеся при взрыве, экстремальный нагрев среды, тепловое излучение продуктов горения при пожаре или взрыве, ионизирующее излучение.**

**- химические: токсическое действие опасных химических веществ на людей и окружающую среду, вследствие выброса опасных химических веществ в атмосферу.**

**По результатам прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций, устанавливается класс опасности опасного объекта (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»), определяется комплекс мероприятий по предупреждению возможных ЧС и смягчению их последствий.**

**6.2.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС техногенного характера**

**Основными опасными факторами, которые могут привести к ЧС техногенного характера на территории рассматриваемого сельского поселения, являются аварии на следующих потенциально опасных объектах:**

**- взрывопожароопасных объектах (объекты энергетики, использующие в технологии газогенераторы и котлы, горение природного газа под высоким давлением, легко воспламеняемые и горючие жидкости как топливо и др., на складах и базах хранения нефтепродуктов, ГСМ, на АЗС/АГЗС и т.д.);**

**- на транспорте, при транспортировке опасных веществ (в результате аварий с разливом опасных грузов, которые возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ, радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 2-3 км);**

**- на объектах жизнеобеспечения (трансформаторные электрические подстанции, тепловые, водопроводные коммуникации, ливневая канализация, линии электропередач, газопроводы).**

****Взрывопожароопасные объекты:****

**К существующим объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся:**

**- поселковые котельные – 10 шт. (расположены в границах с. Убинское);**

**- ГРС-1 (расположена к северу, за границей территории с. Убинское);**

**- поселковые ГРП (расположены в границах с. Убинское);**

**- Убинская ГНС, ООО «Новосибирскоблгаз» (расположена в границах с. Убинское);**

**- АЗС № 68 (расположена в границах с. Убинское);**

**- контейнерная АЗС № 2 (расположена в границах с. Убинское);**

**- АЗС № 132 (расположена за границей территории с. Убинское);**

**- строящаяся АЗС (расположена за границей территории с. Убинское);**

**К перспективным объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся:**

**- межпоселковый распределительный газопровод высокого давления 1,2 МПа;**

**- поселковые ГРП (расположены в пределах населенных пунктов);**

**- АЗС, расположенные в пределах с. Убинское.**

**- АЗС, расположенные за пределами с. Убинское.**

****Химически опасные объекты (ХОО):****

**Риски возникновения аварий на ХОО отсутствуют, в связи с отсутствием ХОО на рассматриваемой территории;**

****Транспорт:****

**Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как на транспорте могут перевозиться легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу загрязнения окружающей природной среды и возникновения пожаров.**

Под влиянием последствий ЧС техногенного характера, вызванных авариями на транспорте, может оказаться территория с. Убинское, ввиду того, что:

- по территории села проходит Западно-Сибирская железная дорога, местами на удалении 80-90 метров от жилой застройки;

- Федеральная автотрасса М-51 «Байкал» проходит севернее села на удалении 2,5-2,9 км.

- расположения тупиков и подъездных ж/д путей к промышленным зонам в границах села, местами на удалении 50-100 метров от жилой застройки.

ЧС техногенного характера может возникнуть в результате аварии с разливом опасных грузов, которые возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 2-3 км;

**Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие) и сжиженный газ потребителям, при которых возможен разлив АХОВ, образование зон химического заражения и поражение людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.**

**Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива. Степень опасности для населения в результате аварии зависит от объема опасного вещества, скорости и направления ветра, численности людей, оказавшихся на площади очага, степени их защищенности и своевременного использования средств индивидуальной защиты.**

Железнодорожный транспорт

Железнодорожное направление двухпутное, электрофицированное, оснащённое автоблокировкой, имеющее пропускную способность 200 составов в сутки. К возможным чрезвычайным ситуациям следует отнести:

- столкновение поездов, из-за которого возможен пролив (просыпание) сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ), горючих и взрывчатых веществ;

- разрушения путепроводов через железную дорогу;

- сходы ж/д составов и разлив АХОВ;

- возможны утечки опасных веществ в пути из-за разгерметизации (образования трещин и др.) вагонов-цистерн;

- также возможны порывы и неисправности в сети внешнего энергоснабжения, которые могут привести к гибели людей, нарушению главного хода Западно-Сибирской железной дороги.

Определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, являются изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Наиболее уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются железнодорожные переезды и подъездные пути предприятий. Возможные ЧС на станции Убинская – разрушение путепроводов через железную дорогу, сходы ж/д составов и разлив АХОВ).

В зависимости от аварии, время на восстановление железнодорожного сообщения может превышать более пяти суток.

Автомобильный транспорт

На автотранспорте возможны ДТП с участием опасных грузов, что может привести к авариям с тяжелыми последствиями. На автомобильном транспорте, в пределах рассматриваемой территории, аварии наиболее вероятны в районах перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, в периоды весенней и осенней распутицы, при гололёдных явлениях, а также в тёмное время суток. Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются гибелью людей.

**Ввиду того, что магистральные автомобильная и железнодорожная трассы сравнительно удалены от п.Крещенский, риск возникновения в нем такого типа ЧС минимален.**

****Трубопроводный транспорт:****

В пределах рассматриваемой территории возможны аварии на нефтепроводе «Туймазы-Омск-Новосибирск-Красноярск-Иркутск» (диаметр 700 мм), продуктопроводе «Уфа-Новосибирск» (диаметр 350 мм) и газопроводе «Омск-Новосибирск-Кузбасс» (диаметр 1220 мм). По этим магистральным трубопроводам транспортируется нефть, нефтепродукты и газ. Наибольшую опасность представляют участки сближения нефтепровода с жилой застройкой в западной части с. Убинское (порядка 140-160 м) и газопровода с жилой застройкой в северной части села (порядка 500 м).

Основными причинами аварий со значительным материальным и экологическим ущербом на нефте-газопроводах могут быть:

-нарушение герметичности нефте-газопровода с выходом продуктов на поверхность почвы;

-нарушение работы технологического оборудования (в том числе из-за пожаров);

- брак строительно-монтажных работ;

- внешнее механическое воздействие и стресс-подземная коррозия металла, коррозионное разрушение трубопроводов.

При аварии возможно загрязнение почв нефтепродуктами, зачастую сопровождающиеся сильными пожарами, угрожая объектам экономики, ухудшая экологию окружающей среды. Большую опасность представляет выход на поверхность сжиженного газа.

****Объекты жизнеобеспечения:****

**Как правило, аварии на объектах ЖКХ обусловлены, высокой степенью износа основных производственных фондов из-за неустойчивого финансового положения большинства объектов. Последствиями аварий на системах жизнеобеспечения могут быть: отключение теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения.**

**В пределах сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, наиболее тяжелые последствия техногенных ЧС будут иметь аварии на следующих объектах:**

**- трансформаторные электрические подстанции;**

**- водонесущие инженерные коммуникации - тепловые, водопроводные. Приводят к затоплению подвальных частей зданий, что может привести к поражению людей электрическим током, получению ими травм и ожогов различной степени тяжести, деформации конструктивных частей зданий и сооружений. При аварии на тепловых сетях нарушается ритмичная работа предприятий и организаций, возможен выход из строя систем отопления, возможен слив воды с системы отопления;**

**- линии электропередач: могут привести к аварийным ситуациям, связанным с несанкционированной остановкой оборудования, замыканий в сети электроснабжения и как следствие взрывов, пожаров;**

**- газопроводы.**

**6.2.2 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера**

**На территории сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, основными планировочными мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций и смягчению их последствий, вследствие аварий на потенциально-опасных объектах, будут являться:**

**- определение зон поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации с указанием применяемых для этого методик расчетов;**

**- определение численности и размещения населения на прилегающей территории к зоне поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации;**

**- решения, направленные на предупреждение развития и локализацию чрезвычайных ситуаций, связанных с выбросами (сбросами) опасных веществ;**

**- решения по обеспечению безопасности населения при возможных взрывах и пожарах;**

**- системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;**

**- решения по обеспечению беспрепятственного передвижения и доступа сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций к проектируемым объектам защиты.**

****Взрывопожароопасные объекты:****

**В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, а также на защиту от огня, безопасную эвакуацию людей и беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.**

**Так, для предприятий использующих взрывопожароопасные вещества и взрывоопасных объектов, необходимо предусматривать:**

**- хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;**

**- организацию системы пожаротушения;**

**- недопущение использования противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями для хранения штабелей леса, пиломатериалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений;**

**- обеспечение проезда и подъезда пожарной техники к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения;**

**- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв);**

**- наружное освещение территории населенных пунктов и предприятий (организаций) в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.**

****Транспорт:****

**Мероприятия, направленные на предупреждение аварий на транспорте, должны включать в себя работы по содержанию автомобильных дорог территории в удовлетворительном состоянии, а именно:**

**- соблюдение при проектировании всех нормативных требований к устройству проезжей части дорог в т.ч. к устройству ограждений, разметки, установке дорожных знаков, улучшению освещения на автодорогах;**

**- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);**

****Трубопроводный транспорт:****

В целях предупреждения и предотвращения тяжелых последствий аварий на трубопроводном транспорте, необходимо предусматривать:

- установку в узловых точках отключающих устройств, срабатывающих от импульса ударной волны;

- защиту подземных сетей от коррозионных процессов;

- соблюдение нормативных отступов проектируемых строений, сооружений и других инженерных коммуникаций от трубопроводного транспорта;

****Объекты жизнеобеспечения:****

**Возможные аварии на предприятиях энергосистемы сельсовета опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.**

**В целях предупреждения и предотвращения тяжелых последствий аварий на объектах жизнеобеспечения, необходимо предусматривать мероприятия по резервированию и дублированию источников ресурсоснабжения.**

**Для объектов водоснабжения необходимо предусматривать:**

**- обеспечение качества питьевой воды, поступающей в дома населения, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;**

**- соблюдение режимов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;**

**- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;**

**- замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;**

**Для объектов водоотведения необходимо предусматривать:**

**- очистку и обеззараживание бытовых стоков;**

**- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;**

**Размещение новых объектов экономики на территории сельского поселения, должно осуществляться с учетом нормативных требований по обеспечению безопасности населения и территории (в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 “Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны” и др. нормативными требованиями), не ухудшая сложившуюся ситуацию, а так же с учетом требований по обеспечению безопасности самих размещаемых объектов.**

**Станции скорой медицинской помощи, обслуживающие население Убинского района, располагаются в с. Убинское (на базе ЦРБ, 5 санитарных машин, в том числе 2 на постоянном дежурстве), с. Кожурла (1 санитарная машина при амбулатории) и с. Круглоозерное (1 санитарная машина при амбулатории).**

**Пожарные части, обслуживающие население Убинского района, располагаются в с. Убинское (ПЧ №71, сформирована КЧСПБ), строится пожарный пост на 2 машины в с. Кожурла и планируется к 2016 г. пожарный пост на 2 машины в с. Круглоозерное. При ФКУ ИК-13 действует ведомственная пожарная охрана, так же используется 1 пожарная машина в с. Кундран. На восточной окраине с. Убинское имеется вертолетная площадка.**

**При запланированном развитии улично-дорожной сети на территории района будет обеспечиваться нормативное время доступа экстренных служб к месту возникновения аварии либо пожара на территории Убинского сельского поселения.**

**Проектными решениями, выполняемыми на последующих стадиях проектных работ, направленных на предотвращение ЧС техногенного характера на перечисленных объектах, необходимо предусмотреть мероприятия по заблаговременной подготовке к ликвидации производственных аварий, разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.**

6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

**На территории Убинского района неблагоприятные по санитарно-эпидемиологическим показателям зоны отсутствуют, зоны возникновения заболеваний с/х животных отсутствуют, объектов экономики и населенных пунктов попадающих в зону возможной ЧС (в т.ч. по возникновению эпидемии гриппа А (H1N1) нет.**

*Таблица 47*

****Риски возникновения ЧС биолого-социального характера****

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год наблюдения | | | | | Оценка риска возникновения ЧС |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| нет | нет | нет | нет | нет | На территории Убинского района по многолетним наблюдениям отсутствуют неблагоприятные зоны, за исключением сезонной заболеваемости |

**К объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся скотомогильники. В целях предупреждения ЧС биолого-социального характера, предусматриваются следующие мероприятия:**

**- согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденным Министерством сельского хозяйства РФ 04.12.1995 г. за № 13-7-2/469, все вновь открываемые, действующие и закрытые скотомогильники и отдельно стоящие биотермические ямы берутся главным государственным ветеринарным инспектором района (города) на учет. Им присваивается индивидуальный номер и оформляется ветеринарно-санитарная карточка;**

**- специалисты государственной ветеринарной службы регулярно, не менее двух раз в год (весной и осенью), должны проверять ветеринарно-санитарное состояние скотомогильников (биотермических ям). При выявлении нарушений дают предписание об их устранении или запрещают эксплуатацию объекта;**

**- санитарно-защитная зона (СЗЗ) для скотомогильников устанавливается на расстоянии от 0,5 до 1 км, в зависимости от типа скотомогильника. Существующие скотомогильники, в СЗЗ которых попадает существующая застройка, должны закрываться, новые подхоронения не допускаются;**

**- уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного инспектора субъекта Российской Федерации.**

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности населенных пунктов Убинского сельского поселения разрабатываются в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.09.2008 г. и др. нормативно-правовыми документами.**

**Противопожарные мероприятия – это комплекс мер, являющихся неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов экономики в военное время и в чрезвычайных ситуациях, безопасную жизнедеятельность человека (повышение защищенности населения города от пожаров, сохранение жизни, здоровья и имущества граждан, юридических лиц).**

**При пожаре безопасность людей обеспечивается своевременным оповещением и беспрепятственной эвакуацией из опасных зон, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.**

**Основными направлениями по обеспечению пожарной безопасности территории Убинского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, в рамках проекта генерального плана являются:**

**- обеспечение водой для целей пожаротушения всей застраиваемой территории населенных пунктов - размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);**

**- устройство противопожарных резервуаров на тупиковых участках водопровода, превышающих расстояние 200 м (в случае нецелесообразности кольцевания водопровода);**

**- организация противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), обеспечивает более эффективное проведение спасательных работ;**

**- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты, обустройство пожарных проездов согласно нормативным требованиям;**

**-** размещение застройки с нормативным отступом от лесных массивов;

**- привязка планируемого района к существующим и планируемым пожарным депо и постам, с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара. Нормативное время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут согласно п. 1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ (см. разд. 5.2.2).**

**На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория района была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, соблюдались противопожарные расстояния при проектировании зданий и сооружений различной степени огнестойкости.**

**Юридическим лицом - собственником объекта защиты (зданий, сооружений, строений) в рамках реализации мер пожарной безопасности должна быть представлена в уведомительном порядке до ввода в эксплуатацию объекта защиты декларация пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 настоящего Федерального закона. Расчеты по оценке пожарного риска являются составной частью декларации пожарной безопасности или декларации промышленной безопасности (на объектах, для которых они должны быть разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации).**

# **РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Границы территории сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02 июня 2004 года № 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области".

Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из границ, отсутствуют.

# **8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения отсутствуют.

1. - Список закрытых к 1938-1942 гг. церквей; ГАНО ф. 1418, д. 3, л. 2-32 (http://www.sati.archaeology.nsc.ru/library/fursova/calendar.html) [↑](#footnote-ref-1)
2. О**тчет «Схема территориального планирования Новосибирской области» (Раздел природные и экологические проблемы развития территории), ЦНИИП градостроительства РААСН, 2007 г.** [↑](#footnote-ref-2)
3. - Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области от 4.08.2011, № 487. [↑](#footnote-ref-3)
4. - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [↑](#footnote-ref-4)
5. - при анализе территории здесь и далее речь идет о сухопутной части сельсовета без земель водного фонда [↑](#footnote-ref-5)
6. - Справка директора ФГУП «Запсибгипроводхоз» М.В. Глистина. [↑](#footnote-ref-6)
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [↑](#footnote-ref-7)
8. - Лесохозяйственный регламент Убинского лесничества Новосибирской области (на период 2009-2018 гг),   
   ЗапСибЛеспроект, 2010. [↑](#footnote-ref-8)
9. «Перечень водных объектов с шириной водоохранной зоны». Письмо Верхне-Обского бассейнового водного управления № 09-35/371 от 01.12.2012. [↑](#footnote-ref-9)
10. - расчетная доступность учреждений обслуживания и служб экстренного реагирования приведена для дорог с твердым покрытиям согласно нормативным временным и пространственным ограничениям [↑](#footnote-ref-10)
11. - оценки приняты с учетом положений «Руководства по комплексной оценке и функционированию территорий в районной планировке». М.: Стройиздат, 1982. [↑](#footnote-ref-11)
12. Проект Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части отмены отдельных категорий земель и признании утратившим силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". [↑](#footnote-ref-12)
13. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». [↑](#footnote-ref-13)
14. **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»** [↑](#footnote-ref-14)
15. «Перечень водных объектов с шириной водоохранной зоны». Письмо Верхне-Обского бассейнового водного управления № 09-35/371 от 01.12.2012. [↑](#footnote-ref-15)
16. - "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 8.11.2007 г. [↑](#footnote-ref-16)
17. Приложение М, **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений** [↑](#footnote-ref-17)
18. Рекомендации по выбору методов и организации удаления бытовых отходов. Минжилхоз РСФСР, 1985. [↑](#footnote-ref-18)
19. Инструкция по проектированию и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов. М, 1983. [↑](#footnote-ref-19)
20. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, 1995 г. [↑](#footnote-ref-20)