**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже муниципального имущества, принадлежащего администрации Убинского района

Новосибирской области на праве собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения | администрация Убинского района Новосибирской области  Почтовый адрес: 632520, Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Ленина, 23.  e-mail: ubadmzakupki@yandex.ru, тел./факс 8 (38366) 21-179  Распоряжение № 62-ра от 08.04.2019 г. |
| 2 | Наименование имущества, его характеристика | **Нежилое здание и земельный участок.**  Вид имущества: недвижимое, назначение объекта недвижимости:нежилое здание, кадастровый номер 54:25:010128:162, площадь здания 672,0 кв.м., количество этажей 2. Находится по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, ул. Строителей, 1б;  земельный участок: площадью 2570 кв.м. расположенный по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Строителей 1б, кадастровый номер 54:25:010128:186, вид разрешенного использования объекты гаражного назначения |
| 3 | Способ приватизации | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения |
| 4 | Начальная цена продажи имущества, шаг аукциона | **1 912 628 (один миллион девятьсот двенадцать тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей без НДС.**  Шаг аукциона **95 646,40 (девяносто пять тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 40 копеек (5%)** |
| Минимальная цена | **956 314,00 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч триста четырнадцать) рублей 00 копеек** |
| Шаг понижения | **191 262,80 (сто девяносто одна тысяча двести шестьдесят два) рубля 80 копеек (10%)** |
| 5 | Форма подачи предложений | Открытая форма подачи предложений о цене |
| 6 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в форме единовременного платежа в течение 5 со дня подписания договора купли-продажи.  Реквизиты расчетного счета: Продавец - Полное наименование:  **администрация Убинского района Новосибирской области**  *Местонахождение, банковские реквизиты:* 632520, Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Ленина, дом 23.  Реквизиты счета для перечисления платежа: расчетный счет № 40101810900000010001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001 (УФК по Новосибирской области, администрация Убинского района Новосибирской области, л/с 04513012750), ИНН 5439000013, КПП 543901001, ОКТМО 50654440, КБК 23011402053050000410. |
| 7 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения вносит задаток. Задаток вносится до подачи заявки (**не позднее** **14 июня 2019 года**), путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона.  Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет № 40302810400043000144, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001 (администрация Убинского района Новосибирской области, л/с 05513012750), ИНН 5439000013, КПП 543901001, ОКАТО 50254840000, ОКТМО 50654440 задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.  Задаток считается внесенным при фактическом зачислении его на счет Организатора. **Размер задатка: 382 525,60 (триста восемьдесят две тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 60 копеек.**  Данное информационное сообщение является **публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Возврат задатка в течение 5 дней:  •в случае отказа Организатора от проведения торгов - со дня принятия соответствующего решения.  •в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  •в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в порядке, установленном для Участников аукциона.  •участникам аукциона (кроме победителя) - с даты подведения итогов аукциона.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. В случае победы «Претендента» на аукционе, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по Договору. |
| 8 | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | Прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в продаже посредством публичного предложения проводится с 23.05.2019 г. до 12-00 часов 17.06.2019 г., в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов, по местному времени по адресу: 632520, Новосибирская область, с. Убинское, ул. Ленина, д. 23, каб. 31. тел.(383-66) 21-179. |
| 9 | Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения | 1. ***Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет*** организатору торгов (лично или через своего представителя) ***одновременно*** ***следующие документы***:  * заявку установленной формы; * заверенные копии учредительных документов; * документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); * документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; * физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.   В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=AFC67E7A892ACC5337EC75E94EF6F6EFD4473A82C52E6214C541B7F0BB63C310C075E0AECC3A3D9AG8SED), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **2.** Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| 10 | Срок заключения договора купли – продажи имущества | Покупатель и продавец обязаны в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи. |
| 11 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Дополнительную информацию можно получить по адресу: 632520, Новосибирская область, с. Убинское, ул. Ленина, д. 23, тел. (383-66) 21-179 в период приема заявок по предварительной договоренности претендента и организатора продажи имущества. |
| 12 | Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения | в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 13 | Порядок определения победителя | Победителем признается участник продажи посредством публичного предложения:  - который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем “шаге понижения”, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;  - в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из “шагов понижения”, для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества” правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном “шаге понижения”. В случае, если участники аукциона заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;  - в случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. |
| 14 | Допуск к участию в продаже посредством публичного предложения | К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели. |
| 15 | Отказ в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения | Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:   * представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; * представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; * заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; * не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.   Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим. |
| 16 | Дата определения участников | **«24» июня 2019 года** |
| 17 | Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения | Место проведения продажи посредством публичного предложения: 632520, Новосибирская область, с. Убинское, ул. Ленина, д. 23, кабинет 29, 26 июня 2019 года в 11 часов 00 минут по местному времени. |
| 18 | Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения | 632520, Новосибирская область, с. Убинское, ул. Ленина, д. 23, 26 июня 2019 года в 15 часов 00 минут по местному времени. |
| 19 | Размер, порядок, сроки внесения платы за предоставления информации | не взимается |
| 20 | Преимущества | не предусматриваются |