|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к Административному регламенту администрации Убинского района Новосибирской области предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду  без проведения торгов |

**Перечень документов,**

**подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основание предоставления земельного участка без проведения торгов** | **Заявитель** | **Земельный участок** | **Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подпункт 1  пункта 1.2.1 административного регламента | юридическое лицо | определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | \* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | [Подпункт 2  пункта 1.2.1](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932BfDLCJ)  административного регламента | юридическое лицо | земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение Правительства Российской Федерации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 3. | [Подпункт 3  пункта 1.2.1](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL5J)  административного регламента | юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4. | [Подпункт 3.3  пункта 1.2.1 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL4J) | Застройщик, признанный в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ  "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71732782/entry/0) от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71732782/entry/0) от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://internet.garant.ru/#/document/71732782/entry/13102) Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 5. | [Подпункт 4 пункта 1.2.1 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL4J) | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 6. | [Подпункт 4 пункта 1.2.1 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL4J) | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 7. | [Подпункт 5 пункта 1.2.1 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL4J) | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/12001341/entry/0) Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8. | [Подпункт 5 пункта 1.2.1 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL4J) | Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 9. | [Подпункт 6 пункта 1.2.1 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL4J) | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ    Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю    [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Утвержденный проект межевания территории  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 9. | [Подпункт 7 пункта 1.2.1 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL4J) | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Утвержденный проект межевания территории  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 10. | [Подпункт 8 пункта 1.2.1 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL4J) | Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12138267/entry/0) от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса  \* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке  \* Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории |
| 11. | [Подпункт 9 пункта 1.2.1 административного регламента](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C243F2388885E85AD17382438EEF656F932AfDL4J) | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3920) Земельного кодекса, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| 12. | Подпункт 10 пункта 1.2.1 административного регламента | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 13. | Подпункт 11 пункта 1.2.1 административного регламента | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 14. | Подпункт 12 пункта 1.2.1 административного регламента | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 15. | Подпункт 13 пункта 1.2.1 административного регламента | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Договор или решение о комплексном развитии  Территории  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 16. | Подпункт 14 пункта 1.2.1 административного регламента | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 17. | Подпункт 15 пункта 1.2.1 административного регламента | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 18. | Подпункт 16 пункта 1.2.1 административного регламента | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 19. | Подпункт 17 пункта 1.2.1 административного регламента | Религиозная  организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 18. | Подпункт 17 пункта 1.2.1 административного регламента | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 19. | Подпункт 18 пункта 1.2.1 административного регламента | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 19. | Подпункт 19 пункта 1.2.1 административного регламента | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 20. | Подпункт 20 пункта 1.2.1 административного регламента | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 21. | Подпункт 21 пункта 1.2.1 административного регламента | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны[\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22. | Подпункт 21 пункта 1.2.1 административного регламента | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Соглашение об управлении особой экономической зоной  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23. | Подпункт 22 пункта 1.2.1 административного регламента | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 24. | Подпункт 23 пункта 1.2.1 административного регламента | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Концессионное соглашение  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 25. | Подпункт 23.1 пункта 1.2.1 административного регламента | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26. | Подпункт 23.1 пункта 1.2.1 административного регламента | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 27. | Подпункт 23.2 пункта 1.2.1 административного регламента | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Специальный инвестиционный контракт  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 28. | Подпункт 24 пункта 1.2.1 административного регламента | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Охотхозяйственное соглашение  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 29. | Подпункт 25 пункта 1.2.1 административного регламента | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 30. | Подпункт 26 пункта 1.2.1 административного регламента | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)    [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 31. | Подпункт 27 пункта 1.2.1 административного регламента | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 32. | Подпункт 28 пункта 1.2.1 административного регламента | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33. | Подпункт 29 пункта 1.2.1 административного регламента | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами    [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 34. | Подпункт 29.1 пункта 1.2.1 административного регламента | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Договор пользования рыбоводным участком  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 35. | Подпункт 30 пункта 1.2.1 административного регламента | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 36. | Подпункт 31 пункта 1.2.1 административного регламента | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 37. | Подпункт 32 пункта 1.2.1 административного регламента | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 38. | Подпункт 36 пункта 1.2.1 административного регламента | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71732782/entry/0) от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации | Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")  Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://internet.garant.ru/#/document/71732782/entry/13102) Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39. | Подпункт 36 пункта 1.2.1 административного регламента | Подпункт 36 пункта 1.2.1 административного регламента | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71732782/entry/0) от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если земельные участки (права на  них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) | Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://internet.garant.ru/#/document/71732782/entry/13102) Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"    [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)    [\*](https://internet.garant.ru/#/document/74710264/entry/1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

Документы, обозначенные символом "\*", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.