АДМИНИСТРАЦИЯ УБИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **ПРОЕКТ**

с. Убинское

от\_\_\_\_\_ декабрь 2020 № \_\_\_\_\_-па

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Убинского района Новосибирской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также о составе,

порядке подготовки планов реализации генерального плана

Руководствуясь статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», в соответствии с Уставом Убинского района Новосибирской области администрация Убинского района

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Убинского района Новосибирской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана.

2. Разместить постановление на официальном сайте Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/> в сети Интернет.

3. Контроль исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы – начальника управления строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Убинского района Новосибирской области района Дементьева Ю.А.

Глава Убинского района

Новосибирской области О.Ф. Конюк

Согласовано:

Начальник юридического отдела Ю.Ю. Слободина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г

Проект распоряжения подготовил:

Заместитель главы- начальник управления

строительства, архитектуры,

жилищно- коммунального Ю.А. Дементьев

и дорожного хозяйства администрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации Убинского района  Новосибирской области  от № |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Убинского района Новосибирской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Убинского района Новосибирской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Уставом Убинского района Новосибирской области.

1.2. Целью подготовки Генерального плана сельского поселения Убинского района Новосибирской области (далее - Генеральный план) является определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.3. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=265F8AE0A2C954E59DD133072DA84043BA3C5D889B8917E8BE639714608B7CA96F46FDF4B9B23E7B47BFBF327E4AABED0E784FF2BBF6DA3EA3pEI) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.4. Генеральный план может являться основанием для установления или изменения границ сельского поселения Убинского района Новосибирской области.

1.5. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В генеральном плане определяется срок очередности его реализации.

1.6. Генеральный план утверждается Советом депутатов Убинского района Новосибирской области.

**2. Состав генерального плана**

2.1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Убинского района Новосибирской области;

3) карту границ населенных пунктов входящих в состав сельского поселения Убинского района Новосибирской области;

4) карту функциональных зон сельского поселения Убинского района Новосибирской области.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Убинского района Новосибирской области, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На картах, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1 настоящего Положения соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения Убинского района, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения Убинского района Новосибирской области;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Убинского района Новосибирской области.

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.3.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Убинского района Новосибирской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1)сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/9052) Градостроительного Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения сельского поселения Убинского района Новосибирской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения Убинского района Новосибирской области на основе анализа использования территорий сельского поселения Убинского района, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Убинского района Новосибирской области на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Новосибирской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения Убинского района Новосибирской области объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Убинского района, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы сельского поселения Убинского района;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Убинского района;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного сельского поселения Убинского района;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127232/59) [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127232/0) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) границы лесничеств;

10) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения Убинского района или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**3. Порядок подготовки генерального плана**

3.1. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимается Главой Убинского района Новосибирской области.

С целью подготовки проекта Генерального плана может быть образована комиссия по подготовке проекта Генерального плана как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана.

3.2. Разработка проекта Генерального плана за счет средств местного бюджета осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Разработку проекта Генерального плана могут осуществлять научно-исследовательские, проектные и другие организации, имеющие выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске на данный вид работ, обладающие необходимым кадровым потенциалом, прошедшим повышение квалификации в связи с изменением градостроительного законодательства и имеющим необходимый опыт практической работы в соответствующей области.

3.4. Разработка проекта Генерального плана осуществляется на основании задания на проектирование, разработанном в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, законодательства Новосибирской области, нормативных правовых актов Убинского района Новосибирской области.

3.5. Подготовку задания на проектирование обеспечивает администрация Убинского района Новосибирской области.

1) требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

2) требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

4) состав и порядок проведения инженерных изысканий;

5) требования к учету комплексных программ развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области, Убинского района Новосибирской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, предложений конкретных лиц;

6) перечень органов и организаций, предоставляющих исходные данные;

7) иные сведения, необходимые для разработки проекта Генерального плана

3.6. Организацию работы по разработке и подготовке проекта Генерального плана в пределах своих полномочий обеспечивает администрация Убинского района Новосибирской области.

3.7. Проект Генерального плана подлежит согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

3.8. Доступ к проекту Генерального плана обеспечивается путем размещения в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

3.9. Администрация Убинского района Новосибирской области в случаях, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=265F8AE0A2C954E59DD133072DA84043BA3C5D889B8917E8BE639714608B7CA96F46FDF4B9B3387346BFBF327E4AABED0E784FF2BBF6DA3EA3pEI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления заинтересованные органы об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта Генерального плана в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

Согласование проекта Генерального плана осуществляется в двухмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3.10. В случае не поступления, в установленный срок Главе Убинского района Новосибирской области заключений на проект Генерального плана от указанных в пункте 3.9 настоящего Положения органов данный проект считается, согласованным с такими органами.

3.11. Заключения на проект Генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения.

3.12. В случае поступления от одного или нескольких от указанных в [пункте 22](#P135) настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава Убинского района Новосибирской области в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии.

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Убинского района Новосибирской области:

1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.13. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Убинского района Новосибирской области вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана в Совет Депутатов Убинского района Новосибирской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.14. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 28](consultantplus://offline/ref=265F8AE0A2C954E59DD133072DA84043BA3C5D889B8917E8BE639714608B7CA96F46FDF7B8B43E7115E5AF36371DA0F1096750F1A5F5ADp3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [Положения](consultantplus://offline/ref=265F8AE0A2C954E59DD12D0A3BC41E47B83403849F8A1ABDE63391433FDB7AFC2F06FBA1FAF7367B41B4EB623F14F2BE4C3343F1A3EADB3E29FA88BCABp0I) об организации публичных слушаниях в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением двадцатой сессии Совета Депутатов Убинского района Новосибирской области третьего созыва от 11.10.2018 № 171.

3.15. Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Главой Убинского района Новосибирской области в Совет Депутатов Убинского района Новосибирской области.

3.16. Совет Депутатов Убинского района Новосибирской области с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его Главе Убинского района Новосибирской области на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

3.17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

**4. Порядок подготовки изменений и внесения их   
в генеральный план**

4.1. Основанием для подготовки изменений и внесения их в Генеральный план являются направленные в администрацию Убинского района Новосибирской области предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц.

Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в Генеральный план соответствующих изменений, картографический материал.

Основаниями для принятия Главой Убинского района Новосибирской области решения о подготовке изменений в Генеральный план являются:

1) несоответствие Генерального плана схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Новосибирской области, схеме территориального планирования Убинского района Новосибирской области;

2) поступление мотивированных инициативных предложений о внесении изменений в Генеральный план в случаях, предусмотренных в пункте 4.2 настоящего Положения;

3) иные основания.

4.2. Предложения о внесении изменений в Генеральный план направляются Главе Новорождественского сельского поселения и могут быть представлены любым субъектом градостроительной деятельности:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если положения Генерального плана могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения, если положения Генерального плана не соответствуют схеме территориального планирования Российской Федерации;

2) органами исполнительной власти Новосибирской области в случаях, если положения Генерального плана могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения, если положения Генерального плана не соответствуют схеме территориального планирования Новосибирской области;

3) органами местного самоуправления смежных муниципальных районов в случаях, если после внесения изменений положения Генерального плана могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) администрацией Убинского района Новосибирской области, Советом Депутатов Убинского района Новосибирской области в случае наличия мотивированных оснований изменения границ функциональных зон, их характеристик, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ населенных пунктов;

5) заинтересованными физическими и юридическими лицами при наличии оснований изменения границ функциональных зон, их характеристик, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, подкрепленных исследованиями в области градостроительного проектирования.

4.3. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=265F8AE0A2C954E59DD133072DA84043BA3C5D889B8917E8BE639714608B7CA96F46FDF4B9B23E7B47BFBF327E4AABED0E784FF2BBF6DA3EA3pEI), [24](consultantplus://offline/ref=265F8AE0A2C954E59DD133072DA84043BA3C5D889B8917E8BE639714608B7CA96F46FDF4B9B3387D48BFBF327E4AABED0E784FF2BBF6DA3EA3pEI), [25](consultantplus://offline/ref=265F8AE0A2C954E59DD133072DA84043BA3C5D889B8917E8BE639714608B7CA96F46FDF4B9B3387346BFBF327E4AABED0E784FF2BBF6DA3EA3pEI) Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

4.4. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в  [части 7](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/2507)  статьи 25 Градостроительного кодекса, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного Кодекса;2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения поселения, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом поселения;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

В случаях, не предусмотренных [частью 7.1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/25071)  статьи 25 Градостроительного кодекса, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в [части 7](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/2507) статьи 25 Градостроительного Кодекса.

4.5. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**5. Состав и порядок подготовки планов**

**реализации генерального плана**

5.1. Планы реализации генерального плана могут содержать:

1) сроки, порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) сроки принятия решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в случаях, предусмотренных [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации;

3) сроки и порядок создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Планы реализации генерального плана принимаются в форме муниципального правового акта органа местного самоуправления и подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.3. В целях реализации генерального плана утверждаются программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

5.4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатываются органами местного самоуправления администрацией Убинского района Новосибирской области и подлежат утверждению органами местного самоуправления в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

5.5. Программы указанные в пункте 5.4 содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

5.6. Проекты программ указанных в пункте 5.4 подлежат размещению на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.