

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «Топ Лайн» (далее проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Убинского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Убинского района Новосибирской области от 13.02.2023 № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Топ Лайн» для земельного участка с кадастровым номером 54:25:023401:1376, площадью 28873+/-297 кв. метров, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, Убинский сельсовет, в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 10% до 1,5%.

28.02.2023

Публичные слушания, назначенные Постановлением Главы Убинского района Новосибирской области от 13.02.2023 № 4 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников публичных слушаний):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Принято решение:

1. Считать публичные слушания по проекту состоявшимися.
2. Процедура публичных слушаний по проекту осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Убинского района Новосибирской области от 05.06.2017 № 112 «О правилах

землепользования и застройки», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решение Совета депутатов Убинского района Новосибирской области от 11.10.2018 № 171 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Топ Лайн» для земельного участка с кадастровым номером 54:25:023401:1376, площадью 28873+/-297 кв. метров, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, Убинский сельсовет, в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 10% до 1,5%.

4. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/>.

Председатель



Ю.А. Дементьев

Секретарь



Н.Е. Юренкова