

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальному казенному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Убинского района Новосибирской области (далее проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Убинского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления Главы Убинского района Новосибирской области от 14.02.2022 № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальному казенному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Убинского района Новосибирской области (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010182:200, площадью 6999 кв. метров, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Чуднова (зона застройки делового общественного и коммерческого назначения ОД-1), в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 25% до 10%.

24.02.2022

Публичные слушания, назначенные Постановлением Главы Убинского района Новосибирской области от 14.02.2022 № 39 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников публичных слушаний):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Принято решение:

1. Считать публичные слушания по проекту состоявшимися.
2. Процедура публичных слушаний по проекту осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Убинского района Новосибирской области от 05.06.2017 № 112 «О правилах землепользования и застройки», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Совета депутатов Убинского района Новосибирской области от 11.10.2018 № 171 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»
3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципальному казенному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Убинского района Новосибирской области (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010182:200, площадью 6999 кв. метров, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Чуднова (зона застройки делового общественного и коммерческого назначения ОД-1), в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 25% до 10%.
4. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/>.

Председатель

Ю.А. Дементьев

Секретарь

Н.Е. Юренкова