

УС. ПЧ ДХ



ГЛАВА УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Убинское

от 16.03.2022 № 39

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением двадцатой сессии Совета депутатов Убинского района Новосибирской области третьего созыва от 11 октября 2018 года № 171, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести 23 марта 2022 года публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Крышталеву Максиму Юрьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010145:5, площадью 582,00 кв. метра, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, Убинский сельсовет, село Убинское, улица Рабочая, дом 143 (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 метров до 0,85 метра.
2. Утвердить прилагаемый текст оповещения о проведении публичных слушаний.
3. Поручить организацию проведения публичных слушаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Убинского района Новосибирской области (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации Убинского района Новосибирской области от 19 марта 2020 года № 78-па «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Убинского района Новосибирской области».
4. Определить местонахождение комиссии по адресу: 632520, Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4,

018
 ОТ «16» 03 2022 Г.

контактный телефон: 8(383-66) 21-682, адрес электронной почты: ubinarh@mail.ru.

5. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний: 23 марта 2022 года в 15.30 часов по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, 5.

6. Комиссии:

6.1. Организовать не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

6.1.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании администрации Убинского района Новосибирской области «Ведомости Убинского района Новосибирской области».

6.1.2. Размещение оповещения о начале публичных слушаний:

на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/> в сети Интернет;

на информационном стенде по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, второй этаж.

6.2. Обеспечить размещение проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/> в сети Интернет.

6.3. Организовать экспозицию проекта на информационном стенде, консультирование посетителей экспозиции, прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в здании по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, второй этаж, с 15 по 22 марта 2022 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник-пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

6.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением санитарных требований управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (обеспечение безопасного расстояния в 1,5 метра друг от друга, соблюдение масочного режима и обработки помещений проведения публичных слушаний дезинфицирующими средствами).

7. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании администрации Убинского района Новосибирской области «Ведомости Убинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы – начальника управления строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Убинского района Новосибирской области Дементьева Ю.А.



Ю.Ф. Конюк

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Убинского района
Новосибирской области
от 16.03.2022 № 39

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением двадцатой сессии Совета депутатов Убинского района Новосибирской области третьего созыва от 11 октября 2018 года № 171, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Убинского района Новосибирской области оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Крышталеву Максиму Юрьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010145:5, площадью 582,00 кв. метра, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, Убинский сельсовет, село Убинское, улица Рабочая, дом 143 (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 метров до 0,85 метра.

Дата и время проведения публичных слушаний: 23 марта 2022 года в 15.30 часов.

Место проведения публичных слушаний по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, 5.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проведение экспозиции по проекту проходит в здании, расположенном по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, с 15 по 22 марта 2022 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник-пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 23 марта 2022 года по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, 5;

с 21 по 28 марта 2022 года в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, контактный телефон: 8(383-66) 21-682, адрес электронной почты: ubinarh@mail.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, с 21 по 28 марта 2022 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник-пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов, контактный телефон: 8(383-66) 21-682, адрес электронной почты: ubinarh@mail.ru.

Информация о проектах, информационные материалы размещаются на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/> во вкладке Градостроительная деятельность в сети Интернет.