**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ УБИНСКОГО РАЙОНА НА 2022 ГОД**

Добрый день, уважаемые инвесторы, руководители и предприниматели!

Начиная с 2017 года, мы ввели в практику инвестиционное послание Главы района**,** главная цель которого обеспечение благоприятного инвестиционного климата, а также информирование жителей района о реализации муниципальных программ и планах развития. Достижение высоких показателей социально-экономического развития невозможно без привлечения инвестиционного потенциала предпринимательского сообщества. Именно поэтому вопросы, касающиеся форм и способов привлечения инвестиций, являются одними из самых важных.

Экономическое развитие района напрямую зависит от того, какой объем инвестиций мы привлечем. В нынешних условиях развитие инвестиционной деятельности приобретает наибольшую значимость.

В целях совершенствования инвестиционной политики мы приступили к внедрению муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории Убинского района. Разработан План мероприятий, который устанавливает основные направления инвестиционной политики в районе, назначен инвестиционный уполномоченный – первый заместитель главы администрации района, разработана нормативно - правовая база. В районе предусмотрена поддержка инвесторам и субъектам малого предпринимательства. Поддерживаются в актуальном состоянии инвестиционный паспорт Убинского района, реестр инвестиционных площадок. Всего сформировано 3 инвестиционные площадки.

Принят комплекс нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики и развития малого и среднего предпринимательства муниципального района, сформирована доступная инфраструктура для размещения производственных объектов инвесторов, проведены мероприятия по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов.

Также, организован канал прямой связи с инвесторами, сформирована система информационной и консультационной поддержки предпринимательской деятельности. И это далеко не полный перечень мер. Стоит отметить, что внедрение требований стандарта не означает лидерство в инвестиционной сфере, а лишь является минимальным требованием для всех районов. Поэтому мы должны планировать развиваться за рамки стандарта и стремиться к тому, чтобы у наших инвесторов возникало как можно меньше проблем. И основная наша задача – не допустить случаев потери инвестора на этапе выбора площадки.

По результатам проведенного в 2021 году мониторинга мы увидели, что при предоставлении услуг, наиболее активно используемых предпринимателями – услуг в сфере землепользования и градостроительства – средние фактические сроки прохождения разрешительных процедур при реализации инвестиционных проектов сокращены до 14-ти дней. В 2021 году мы продолжили мероприятия по сокращению сроков оказания услуг.

Кроме того, все муниципальные услуги, предоставляемые администрацией Убинского района, в том числе услуги, связанные с разрешительными процедурами, могут быть оказаны на базе многофункционального центра.

Важным направлением инвестиционной политики является использование информационного ресурса. На официальном сайте администрации Убинского района создан специализированный раздел «Инвестиционная политика».

Наша задача заключается в том, чтобы сформировать благоприятный инвестиционный климат, обеспечить приток инвестиций в район, повысить его инвестиционную привлекательность.

В 2021 году **инвестиции в основной капитал** по Убинскому району составили 89,1 миллионов рублей. Этот показатель вырос и составляет 102,3 % к уровню предыдущего года. В сельское хозяйство было направлено 32,8 млн. руб., в строительство 35,2 млн. руб., жилищно-коммунальное хозяйство 12,8 млн. руб., сфера торговли 8,3 млн. руб. В сфере строительства основным направлением является жилищное строительство.

Основным направлением инвестиционной активности хозяйствующих субъектов в районе, по-прежнему, остается сельское хозяйство. Эта отрасль является важнейшей и наиболее сложной, которая формирует и агропродовольственный рынок, и трудовой, и поселенческий потенциал сельских территорий.

Малое и среднее предпринимательство несмотря на непростое финансовое положение стремиться к развитию, так инвестиции в данной сфере оценочно составляют более 8 млн. руб. Ограничительные меры, введенные в 2020 году в связи с распространением коронавирусной инфекции, ожидаемо привели к спаду во всех отраслях экономики. Розничная торговля непродовольственными товарами и общественное питание района не стала исключением. Многие субъекты потребительского рынка были вынуждены перестраивать свои бизнес-процессы, инвестировать дополнительные средства в обеспечение безопасности сотрудников и посетителей.

По муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в Убинском районе» поддержка оказана четырём субъектам малого предпринимательства на сумму 398,1 тыс. руб., в том числе двум сельхозтоваропроизводителям.

По муниципальной программе «Комплексное развитие сельских территорий в Убинском районе Новосибирской области на 2020-2025 годы» в 2021 году одна молодая семья получила государственную поддержку на строительство индивидуального жилого дома в сумме 1 млн. 896 тыс. рублей. В 2021 году в Убинском районе было реализовано и реализуется 7 инвестиционных проектов.

Не прекращается работа, направленная на развитие инженерной инфраструктуры и обеспечение необходимых условий для повышения комфортности проживания наших жителей.

За 2021 год выполнено строительно-монтажных работ на сумму 226,1 млн. руб.

Улучшение жилищных условий было и остаётся одной из основных потребностей населения. В 2021 году в районе введено 10 жилых домов общей площадью 977 квадратных метра. (56,6 млн. руб.).

В целях реализации программ формирования современной городской среды подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» в с. Убинское выполнено благоустройство придомовых территорий МКД по ул. Ленина, д. 42 на сумму 1179,8 тыс. рублей, по ул. Майская, д.5- на сумму 925,5 тыс. рублей, а также был выполнен первый этап благоустройства общественного пространства «Железнодорожный сквер» на сумму 4708,9 тыс. рублей.

Кроме этого летом текущего года выполнены работы по благоустройству территорий муниципальных образований района:

Владимировский сельсовет: заменено ограждение территории СДК и благоустроена площадка на сумму 1191,0 тыс. рублей.

Крещенский сельсовет: выполнено ограждение детской площадки на сумму 177 тыс. рублей.

Круглоозерный сельсовет – выполнено благоустройство площадки с освещением и установкой МАФ у СДК на сумму 3383 тыс. рублей.

Кожурлинский сельсовет – произведена валка деревьев -94,0 тыс. рублей.

Орловский сельсовет – устройство тротуара и ремонт крыльца здания сельсовета, школы на сумму 324,0 тыс. рублей. Сделан ремонт кабинетов административных зданий на общую сумму 1641,5 тыс. рублей.

В 2021 году на территории с. Кожурла размещено здание лыжной базы на сумму 1500 тыс. рублей, устройство лыжероллерной трассы на сумму 2703,0 тыс. рублей.

Раисинский сельсовет- устройство тротуара по ул. Кирова, благоустройство площадки у тренажерного зала, замена покрытия детской площадки у СДК на сумму 3015 тыс. рублей.

Новодубровский сельсовет – устройство тротуара на сумму 250 тыс. рублей.

Пешковский сельсовет- благоустройство площадки и монтаж уличного освещения с установкой МАФ у СДК и ремонт детских площадок в с. Пешково и д. Лебединка на сумму 1458 тыс. рублей.

Убинский сельсовет- устройство асфальтобетонного покрытия парковки и тротуара у железнодорожного вокзала на сумму 4146 тыс. рублей. Устройство тротуара по ул. Партизанская на сумму 1837 тыс. рублей. Устройство асфальтобетонного покрытия вертолетной площадки на сумму 387 тыс. рублей. Устройство асфальтобетонного покрытия площадки на ул. Матросова на сумму 1166 тыс. рублей. Устройство уличного освещения по ул. Ленина на сумму 3000 тыс. рублей.

Кундранский сельсовет- ремонт стелы памятника (1 этап) на сумму 196 тыс. рублей.

По Национальному проекту «Образование» в целях создания и обеспечения функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленности в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах (брендирование центров «Точка роста»), в МКОУ «Убинская средняя школа №1» выполнены работы по ремонту кабинета в здании школы на сумму 549 601,02 рублей, по ремонту полов в кабинетах здания школы на сумму 695 697,60  рублей, в МКОУ «Борисоглебская средняя школа» выполнены работы по ремонту кабинетов на сумму 901 058,40 рублей.

В 2021 года в образовательных учреждениях района выполнены следующие работы:

МКОУ «Кожурлинская СОШ»- ремонт кабинетов и замена электропроводки, благоустройство территории -3088,0 тыс. рублей,

МКОУ «Крещенская СОШ» - ремонт кабинетов на сумму 785,0 тыс. рублей,

МКОУ «Борисоглебская СОШ» ремонт кабинетов на сумму 300,0 тыс. рублей,

МКОУ «Убинская СОШ №-1»- ремонт кабинетов и окон - 315.0 тыс. рублей.

МКУ ДО «ДДТ» – ремонт кабинетов на сумму 663,5 тыс. рублей.

МКОУ «Пешковская СОШ» ремонт окон на сумму -200,0 тыс. рублей.

МКОУ «Раисинская СОШ»- ремонт канализации и ремонт кабинетов на сумму 300,0 тыс. рублей.

МКОУ «Убинская СОШ №2»- ремонт кабинетов на сумму 364,0 тыс. рублей.

МКОУ «Круглоозерная СОШ» –ремонт пищеблока и устройство хоккейной коробки на сумму – 3876,0 тыс. рублей.

МКОУ «Орловская СОШ» - ремонт отопления на сумму 278,0 тыс. рублей.

Убинская ЦБС- ремонт канализации на сумму 200 тыс. рублей.

ДС «Солнышко»- ремонт канализации на сумму 90 тыс. рублей.

ДС «Тополек»- ремонт помещений на сумму 125 тыс. рублей.

ДС «Березка»- ремонт канализации, крылец и козырьков на сумму 340 тыс. рублей. Произведен монтаж охранно - пожарной сигнализации по школам района на общую сумму 550 тыс. рублей.

В целях обеспечения бесперебойной работы объектов водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период выполнены следующие мероприятия:

- заменены 8 водогрейных котла в котельных предприятий МУП «Раисинское ЖКХ», МКУП «Круглоозерное ЖКХ», МУП «Новоселовское ЖКХ», МУП «УКП», МКОУ «Борисоглебской СОШ», МКОУ «Крещенской СОШ», МКОУ «Новодубровской СОШ» на сумму 2949 тыс. рублей, прочее оборудование на сумму 1070 тыс. рублей. Приобретены материалы и выполнен ремонт теплотрасс и колодцев водопроводов в с. Убинское силами МУП «УКП» на сумму 2731 тыс. рублей. На котельной Гандичевского сельсовета заменена кровля на сумму 610 тыс. рублей.

Проблемы жилищно-коммунального хозяйства района, которые необходимо решать в ближайшее время:

- замена тепловых сетей и водогрейных котлов;

- замена, строительство новых водопроводных сетей и скважин;

- внедрение новой системы обращения с коммунальными отходами.

Всего в 2021 году выполнено ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования протяженностью более 23 км. на общую сумму 187,6 млн. рублей.

В 2022 году планируются к реализации следующие инвестиционные проекты:

- ремонт автомобильных дорог;

- строительство тротуаров в с. Убинское;

- строительство сквера возле железнодорожного вокзала в с. Убинское;

- строительство многоквартирного жилого дома в с. Убинское;

- строительство сети водоотводных каналов для защиты территории от подтопления.

Инвестиционная политика администрации района, направленная на эффективное использование имеющегося потенциала, позволяет создать в районе благоприятный инвестиционный климат. Инвестора, открывающие свои производства в Убинском районе, имеют возможность участвовать в конкурсах инвестиционных проектов на право получения государственной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области.

Администрацией района принимаются все меры по устранению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района. Оказывается бесплатная консультационная помощь по всем направлениям в течение рабочего времени.

К преимуществам можно отнести удобное географическое положение, наличие транспортной инфраструктуры, коммуникаций, свободных земельных участков, свободной рабочей силы.

В 2022 году нам необходимо обеспечить систематическую работу по всем 14 требованиям муниципального инвестиционного стандарта, с целью обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории Убинского района. В полной мере поддержать развитие уже имеющихся инвестиционных проектов.

В заключении хочу сказать: Уважаемые инвесторы, Убинский район обладает хорошими ресурсами для развития, и прежде всего это работающие и живущие здесь люди. Мы ждем от Вас новых идей и желания создавать новое и полезное для района.

Совместными усилиями мы сможем добиться высоких результатов в развитии района!

Благодарю за внимание!