

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Локтеву В.А. (далее проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Убинского района Новосибирской области по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Убинского района Новосибирской области от 05.06.2017 № 112 «О правилах землепользования и застройки», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Совета депутатов Убинского района Новосибирской области от 11.10.2018 № 171 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Локтеву Виктору Александровичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:024406:26, площадью 2000 кв. метр, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Убинский район, Раисинский сельсовет, село Раисино, улица Кирова, дом 96 (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 до 0 метров.

16.06.2021

Публичные слушания, назначенные Постановлением администрации Убинского района Новосибирской области от 28.05.2021 № 172-па «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Внесенные предложения и замечания участников общественных слушаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных слушаний):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные слушания (участниками общественных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный

проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников общественных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Принято решение:

1. Считать публичные слушания по проекту состоявшимися.
2. Процедура общественных слушаний по проекту осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Убинского района Новосибирской области от 05.06.2017 № 112 «О правилах землепользования и застройки», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решение Совета депутатов Убинского района Новосибирской области от 11.10.2018 № 171 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»
3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Локтеву Виктору Александровичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:024406:26, площадью 2000 кв. метр, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Убинский район, Раисинский сельсовет, село Раисино, улица Кирова, дом 96 (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 до 0 метров.
4. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/>.

Председатель

Секретарь

Ю.А. Дементьев

Н.Е. Юренкова