

Уб.м.д.р. - 2



ГЛАВА УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Убинское

от 23.06.2021 № 31

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением двадцатой сессии Совета депутатов Убинского района Новосибирской области третьего созыва от 11 октября 2018 года № 171,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести 2 июля 2021 года публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя преподобного Сергия Радонежского с. Убинское Новосибирской области (Убинский район) Каинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010114:52, площадью 1996,00 кв. метров, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Ленина (зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1), в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 25 % до 14,6 %.
2. Утвердить прилагаемый текст оповещения о проведении публичных слушаний.
3. Поручить организацию проведения публичных слушаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Убинского района Новосибирской области (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации Убинского района Новосибирской области от 19 марта 2020 года № 78-па «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Убинского района Новосибирской области».

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Убинского района Новосибирской области  
 № 2219  
 от «25» 06 2021 г.

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: 632520, Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, контактный телефон: 8(383-66)21-682, адрес электронной почты: ubinarh@mail.ru.
5. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний: 2 июля 2021 года в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, 5.
6. Комиссии:
- 6.1. Организовать не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:
- 6.1.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Убинского района Новосибирской области».
- 6.1.2. Размещение оповещения о начале публичных слушаний: на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/> в сети Интернет; на информационном стенде по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, второй этаж.
- 6.2. Обеспечить размещение проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/> в сети Интернет.
- 6.3. Организовать экспозицию проекта на информационном стенде, консультирование посетителей экспозиции, прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в здании по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, второй этаж, с 28 июня по 2 июля 2021 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник-пятница с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.
- 6.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением санитарных требований управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (обеспечение безопасного расстояния в 1,5 метра друг от друга, соблюдения масочного режима и обработки помещений проведения публичных слушаний дезинфицирующими средствами).
7. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Ведомости Убинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/> в сети Интернет.
8. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы – начальника управления строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Убинского района Новосибирской области Дементьева Ю.А.



О.Ф. Конюк

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
Убинского района  
Новосибирской области  
от 23.06.2021 № 31

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением двадцатой сессии Совета депутатов Убинского района Новосибирской области третьего созыва от 11 октября 2018 года № 171, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Убинского района Новосибирской области оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя преподобного Сергия Радонежского с. Убинское Новосибирской области (Убинский район) Каинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010114:52, площадью 1996,00 кв. метров, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Ленина (зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1), в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 25 % до 14,6 %.

Дата и время проведения публичных слушаний: 2 июля 2021 года в 11.00 часов.

Место проведения публичных слушаний по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, 5.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проведение экспозиции по проектам проходит в здании, расположенном по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, с 28 июня по 2 июля 2021 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник-пятница с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 2 июля 2021 года по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, 5;

с 28 июня по 1 июля 2021 года в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, контактный телефон: 8(383-66)21-682, адрес электронной почты: [ubinarh@mail.ru](mailto:ubinarh@mail.ru);

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь имени 50-летия Октября, 4, с 28 июня по 1 июля 2021 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник-пятница с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов, контактный телефон: 8(383-66)21-682, адрес электронной почты: [ubinarh@mail.ru](mailto:ubinarh@mail.ru).

Информация о проектах, информационные материалы размещаются на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области <http://ubinadm.nso.ru/> во вкладке Градостроительная деятельность в сети Интернет.