

Упр. СР. ве



АДМИНИСТРАЦИЯ УБИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Убинское

от 14.09.2020 № 366-па

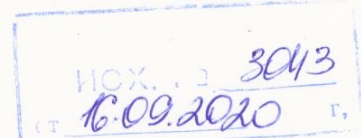
О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением двадцатой сессии Совета депутатов Убинского района Новосибирской области третьего созыва от 11.10.2018 № 171, администрация Убинского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести 29 сентября 2020 года публичные слушания по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Ларионовой Олеся Сергеевны (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010111:42, площадью 793 кв.метра, с местоположением: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Пролетарская, дом 54, (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:25:010111:4.

1.2. Гайдукову Александру Викторовичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010133:347, площадью 500 кв.метров, с местоположением: Новосибирская область, Убинский район, село



Убинское, улица Трудовая (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны улицы Трудовая.

1.3. Полетаевой Елене Александровне (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010128:159, площадью 1500 кв.метров, с местоположением: Новосибирская область, Убинский район, Убинский сельсовет, село Убинское, улица Луговая, участок 13, (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны фасадной части.

2. Утвердить прилагаемое оповещение о проведении публичных слушаний.

3. Поручить организацию проведения публичных слушаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Убинского района Новосибирской области (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации Убинского района от 19.03.2020 № 78-па.

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: 632520, Новосибирская область, село Убинское, площадь 50-лет Октября, 4, контактный телефон: 8(383-66)21-682, адрес электронной почты: ubinarh@mail.ru.

5. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний – 29.09.2020 в 11-00, по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, 5.

6. Комиссии:

6.1. Организовать опубликование оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде по адресу: село Убинское, площадь 50-лет Октября, второй этаж; село Убинское, улица Майская, 5; в периодическом печатном издании «Ведомости Убинского района Новосибирской области» и его размещение на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области - <http://ubinadm.nso.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ» не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.2. Обеспечить размещение проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области - <http://ubinadm.nso.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6.3. Организовать экспозицию проектов на информационном стенде, консультировать посетителей экспозиции, принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в здании по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь 50 лет Октября, 4, второй этаж, с 21.09.2020 по 28.09.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник — пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

6.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением санитарных требования управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав

потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (обеспечение безопасного расстояния в 1,5 метрах друг от друга, соблюдение масочного режима и обработки помещений проведения публичных слушаний дезинфицирующими средствами).

7. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Ведомости Убинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области - <http://ubinadm.nso.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ».

Глава Убинского района
Новосибирской области



О.Ф. Конюк

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Убинского района
Новосибирской области
от 14.09.2020 № 366-па

Оповещение о проведении публичных слушаний

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Убинском районе Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением двадцатой сессии Совета депутатов Убинского района Новосибирской области третьего созыва от 11.10.2018 № 171, администрация Убинского района Новосибирской области оповещает о проведении публичных слушаний по проектам:

1. Ларионовой Олеся Сергеевны (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010111:42, площадью 793 кв.метра, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Пролетарская, дом 54, (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:25:010111:4.

2. Гайдукову Александру Викторовичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010133:347, площадью 500 кв.метров, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Трудовая, (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны улицы Трудовая.

3. Полетаевой Елене Александровне (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:25:010128:159, площадью 1500 кв.метров, местоположением: Новосибирская область, Убинский район, Убинский сельсовет, село Убинское, улица Луговая, участок 13, (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны фасадной части.

Дата и время проведения публичных слушаний: 29 сентября 2020 года в 11-00.

Место проведения публичных слушаний по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, 5.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проведение экспозиции по проектам проходит в здании по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь 50 лет Октября, 4, с 21.09.2020 по 28.09.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 29.09.2020 по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, улица Майская, 5;

с 21.09.2020 по 28.09.2020 в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь 50 лет Октября, 4, контактный телефон: 8(383-66)21-682, адрес электронной почты: ubinarh@mail.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, по адресу: Новосибирская область, Убинский район, село Убинское, площадь 50 лет Октября, 4, с 21.09.2020 по 28.09.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, контактный телефон: 8(383-66)21-682, адрес электронной почты: ubinarh@mail.ru.

Информация о проектах, информационные материалы, размещаются на официальном сайте администрации Убинского района Новосибирской области - <http://ubinadm.nso.ru/>, во вкладке Градостроительная деятельность, в сети «ИНТЕРНЕТ».